



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 114 215	992 000
Annen driftsinntekt	10	194 731	230 069
Sum inntekter		1 308 946	1 222 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	3,4,5,6	610 784	479 789
Sum kostnader		628 470	497 475
Driftsresultat		680 477	724 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 684	4 898
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		309 425	202 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-301 741	-197 656
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		378 736	526 938
Totalresultat		378 736	526 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	378 736	526 938
Sum overføringer og disponeringer		378 736	526 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	24 700 000	24 700 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		122 411	78 467
Sum finansielle anleggsmidler		122 411	78 467
Sum anleggsmidler		24 822 411	24 778 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 107
Andre fordringer		78 982	72 030
Sum fordringer		78 982	76 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 812	106 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 812	106 713
Sum omløpsmidler		90 794	182 850
SUM EIENDELER		24 913 206	24 961 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 389 136	5 010 401
Sum opptjent egenkapital		5 389 136	5 010 401
Sum egenkapital		5 390 336	5 011 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		122 411	78 467
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 601 156	5 832 329
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11,	13 733 962	13 928 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 457 530	19 839 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 466	106 583
Annen kortsiktig gjeld		2 874	3 643
Sum kortsiktig gjeld		65 340	110 226
Sum gjeld		19 522 869	19 949 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913 206	24 961 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380171

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 114 215	992 000
Annen driftsinntekt	10	194 731	230 069
Sum inntekter		1 308 946	1 222 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	610 784	479 789
Sum kostnader		628 470	497 475
Driftsresultat		680 477	724 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 684	4 898
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		309 425	202 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-301 741	-197 656
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		378 736	526 938
Totalresultat		378 736	526 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	378 736	526 938
Sum overføringer og disponeringer		378 736	526 938



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	24 700 000	24 700 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		122 411	78 467
Sum finansielle anleggsmidler		122 411	78 467
Sum anleggsmidler		24 822 411	24 778 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 107
Andre fordringer		78 982	72 030
Sum fordringer		78 982	76 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 812	106 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 812	106 713
Sum omløpsmidler		90 794	182 850
SUM EIENDELER		24 913 206	24 961 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 389 136	5 010 401
Sum opptjent egenkapital		5 389 136	5 010 401
Sum egenkapital		5 390 336	5 011 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		122 411	78 467
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 601 156	5 832 329
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11	13 733 962	13 928 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 457 530	19 839 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 466	106 583
Annen kortsiktig gjeld		2 874	3 643
Sum kortsiktig gjeld		65 340	110 226
Sum gjeld		19 522 869	19 949 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913 206	24 961 317



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	2186.00	2186.00
Andre ytelser	15500.00	15500.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17686.00	17686.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lilleveien Terrasse Borettslag

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Inger Marie Jaavall	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder	: Leif Gunnar Jensen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Øyvind Lippestad	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

: Gunnar Eng	(valgt for 1 år i 2023)
: Rita Tuverud	(valgt for 1 år i 2023)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2023:

: Inger Marie Jaavall	som delegat
: Leif Gunnar Jensen	som varadelegat

SELSKAPSFORMASJON

Lilleveien Terrasse Borettslag ble stiftet 17.03.2005 og har organisasjonsnummer 988 047 384.

Borettslaget består av 12 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning. Eiendommen har gnr 91, bnr 5 og tilleggstomt gnr 91, bnr 219 i Marker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen. Befaring med styre og vaktmester.*
- *Gjennomgang av vaktmesteravtale.*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utskifting av lamper i fellesområdet og taklamper i garasjen*
- *Nødllys er skiftet ut.*
- *Nye søppelcontainere ble satt opp våren 2023.*
- *Søppelrommet frigjort og rengjort til boder for beboerne i 2.etasje.*
- *Undertegnet grunnrettsavtale med Østfold Energi ang Ørje Dam.*
- *Ny avtale med GlobalConnect fra 01.09.2023*
- *Kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere, og nye brannslukningsapparater er bestilt.*
- *Vurderer løsninger ift vinduer i vinterhagen. Har hatt kontakt med div. leverandører.*
- *Vurdering av varmepumper.*

- *Det er avholdt 1 beboermøte*
- *Infoskriv er sendt til beboerne ang budsjett i desember 2023*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret 14.03.2024



Lilleveien Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lilleveien Terrasse Borettslag org.nr. 988047384



Resultatregnskap 2023

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 114 215	992 000	1 106 540	1 289 200
Nedskrivning IN-gjeld	10	194 731	230 069	0	0
Sum driftsinntekter		1 308 946	1 222 069	1 106 540	1 289 200
Kostnader					
Lønnskostnad	2	17 686	17 686	17 686	17 700
Konsulenttjenester	3	57 881	56 505	59 025	60 700
Kontingenter		5 113	4 897	4 900	7 000
Rep og vedlikehold	4	139 221	87 535	47 500	66 000
Forsikringer		49 075	44 402	45 779	51 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		170 804	138 253	191 000	215 000
Energi og fyring		25 653	32 951	35 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		74 525	31 323	72 000	72 000
Driftskostnader	5	84 635	68 750	0	78 200
Leiekostnader		0	310	0	0
Andre driftskostnader	6	3 877	14 863	80 900	8 500
Sum driftskostnader		628 470	497 475	553 790	601 100
Driftsresultat før finansposter		680 477	724 594	552 750	688 100
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 684	4 898	500	0
Finanskostnad		309 425	202 554	252 049	346 000
Sum finansposter		-301 741	-197 656	-251 549	-346 000
Årsresultat		378 736	526 938	301 201	342 100
Overført til annen egenkapital	9	378 736	526 938	0	0
Sum disponering		378 736	526 938	0	0

Resultatrapport 2023 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	24 200 000	24 200 000
Tomt	7, 12	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		122 411	78 467
Sum finansielle anleggsmidler		122 411	78 467
Sum anleggsmidler		24 822 411	24 778 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		78 982	72 030
Kundefordringer		0	4 107
Sum fordringer		78 982	76 137
Bankinnskudd, kasse o.l		11 812	106 713
Sum omløpsmidler		90 794	182 850
SUM EIENDELER		24 913 206	24 961 317

Balanserapport 2023 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Annen egenkapital	9	5 389 136	5 010 401
Sum egenkapital		5 390 336	5 011 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		122 411	78 467
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 601 156	5 832 329
IN-Gjeld	10, 12	6 473 962	6 668 694
Borettsinnskudd	11, 12	7 260 000	7 260 000
Sum langsiktig gjeld		19 457 530	19 839 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 466	106 583
Annen kortsiktig gjeld		2 874	3 643
Sum kortsiktig gjeld		65 340	110 226
Sum gjeld		19 522 869	19 949 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913 206	24 961 317

Lilleveien Terrasse Borettslag

Inger Marie Halvorsrud Jaavall
Styrets leder

Leif Gunnar Jensen
Styremedlem

Øyvind Lippestad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	576 000	489 600	576 000	691 200
3603 Stipulerte renter	7 056	8 064	7 000	6 000
3604 Stipulerte avdrag	66 384	64 944	66 400	87 000
3611 Andel renter IN	295 848	187 030	245 049	340 000
3612 Andel avdrag IN	168 927	242 362	212 091	165 000
Sum felleskostnader	1 114 215	992 000	1 106 540	1 289 200

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 500	15 500	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186	2 186	2 200
Sum lønnskostnader	17 686	17 686	17 686	17 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 313	4 313	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	38 847	38 776	40 500	40 600
Andre forvaltningstjenester	14 025	13 416	14 025	14 100
Annen fremmed tjeneste	697	0	0	1 000
Sum konsulenttjenester	57 881	56 505	59 025	60 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	1 648	0	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	1 000	2 000
Vedlikehold elektro	47 281	2 419	15 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	20 450	0	0	5 000
Vedlikehold heis	15 856	52 124	16 000	24 000
Vedlikehold garasjer	10 041	1 910	5 000	4 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	500	1 000
Avsetning vedlikeholdsfond	43 944	21 083	0	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	139 221	87 535	47 500	66 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	84 635	68 750	0	78 200
Sum driftskostnader	84 635	68 750	0	78 200



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	8 850	0	1 500
Driftskostnader	0	0	78 200	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 580	0	1 000
Kontorrekvisita	1 097	618	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 294	703	1 500	2 000
Annen kontorkostnad	0	913	0	0
Gave, ikke	288	0	0	1 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	3 877	14 863	80 900	8 500

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	24 200 000
Anskaffelseskost pr.31.12	500 000	24 200 000
Bokført verdi pr.31.12	500 000	24 200 000
Anskaffelsesår	2005	2005

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 200 fordelt på 12 à kr.100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 010 401	4 483 463
Tilført til/fra EK fra årets resultat	378 736	526 938
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 389 136	5 010 401

Note 10 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 4 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

267 000

Nedbetalt tidligere

96 394

Nedbetalt i år

65 946

Lånesaldo 31.12

104 660

Beregnet innfrielsesdato: 25.06.2025

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 35 år

Opprinnelig lånebeløp 2006

16 940 000

Nedbetalt tidligere

11 278 276

Nedbetalt i år

165 327

Lånesaldo 31.12

5 496 397

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2042

Sum langsiktig gjeld

5 601 057

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 335 119	19 761 023
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 700 000	24 700 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 660 000	26 660 000

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	72 623	71 505
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	378 736	526 938
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	43 944	21 083
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-231 173	-295 751
Nedskrivning IN-gjeld	-194 731	-230 069
Endringer i andre langsiktige poster	-43 944	-21 083
B. Årets endring i disponible midler	-47 169	1 117
C. Disponible midler 31.12	25 455	72 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	90 794	182 850
- Kortsiktig gjeld	65 340	110 226
= Disponible midler 31.12	25 455	72 623



738 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Jensen, Leif Gunnar 2024-03-09

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Leif Gunnar

Navn Dato
Jaavall, Inger Marie 2024-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Jaavall, Inger Marie

Navn Dato
Lippestad, Øyvind 2024-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Lippestad, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lilleveien Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleveien Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 378 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 13:25:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.