



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 826 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARHEI PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Smedatunet 15  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thure Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 100	210 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 100</b>	<b>210 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		249 021	253 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 021</b>	<b>253 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 921</b>	<b>-43 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	345 109	325 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 109</b>	<b>325 227</b>
Annen rentekostnad	3	310 626	259 065
Annen finanskostnad		5 040	12 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 666</b>	<b>271 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 443</b>	<b>53 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 522</b>	<b>10 451</b>
Skattekostnad		3 415	2 300
<b>Årsresultat</b>		<b>12 107</b>	<b>8 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 107	8 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 107</b>	<b>8 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	0	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 023	27 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 023</b>	<b>27 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 023</b>	<b>152 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 023</b>	<b>267 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 918	511 811



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 918</b>	<b>511 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 918</b>	<b>611 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 395 435	5 068 985
Leverandørgjeld		30 484	57 531
Betalbar skatt		3 389	2 300
Skyldige offentlige avgifter		25 900	0
Annen kortsiktig gjeld		-5 951 103	-5 473 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-495 895</b>	<b>-344 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-495 895</b>	<b>-344 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 023</b>	<b>267 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 826 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARHEI PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Smedatunet 15  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thure Nilsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 826 285  
VARHEI PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 100	210 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 100</b>	<b>210 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		249 021	253 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 021</b>	<b>253 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 921</b>	<b>-43 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	345 109	325 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 109</b>	<b>325 227</b>
Annen rentekostnad	3	310 626	259 065
Annen finanskostnad		5 040	12 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 666</b>	<b>271 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 443</b>	<b>53 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 522</b>	<b>10 451</b>
Skattekostnad		3 415	2 300
<b>Årsresultat</b>		<b>12 107</b>	<b>8 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 107	8 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 107</b>	<b>8 151</b>



Organisasjonsnr: 990 826 285  
VARHEI PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	0	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 023	27 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 023</b>	<b>27 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 023</b>	<b>152 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 023</b>	<b>267 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 918	511 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 918</b>	<b>511 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 918</b>	<b>611 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 395 435	5 068 985
Leverandørgjeld	30 484	57 531
Betalbar skatt	3 389	2 300
Skyldige offentlige avgifter	25 900	0
Annen kortsiktig gjeld	-5 951 103	-5 473 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-495 895</b>	<b>-344 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-495 895</b>	<b>-344 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 023</b>	<b>267 596</b>



Organisasjonsnr: 990 826 285  
VARHEI PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>7319894.00</u>	<u>6829765.00</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>0.00</u>	<u>5395435.00</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>5395435.00</u>	<u>5068985.00</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskapet Finca AS. Dette i forbindelse med kjøp og seksjonering av Eidsvollsgaten 53, Sandnes. Selskapet har en gjeld til selskapet Varhei AS, som igjen er lånt videre til Finca AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------