



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 756 864	5 038 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 756 864</b>	<b>5 038 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 772 952	4 923 618
Annen driftskostnad		1 682 145	199 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 455 097</b>	<b>5 123 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 233</b>	<b>-84 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 157	60 122
Annen finansinntekt		0	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 157</b>	<b>64 652</b>
Annen rentekostnad		684 888	1 047 006
Annen finanskostnad		0	10 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 888</b>	<b>1 057 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 732</b>	<b>-993 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 964</b>	<b>-1 077 773</b>
Skattekostnad		-301 172	-552 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 792</b>	<b>-525 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 005 287	-3 679 709
Udekket tap		0	-525 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 495	3 679 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 792</b>	<b>-525 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		853 794	552 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>853 794</b>	<b>552 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	245 845	217 004
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	51 241 885	-1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 556 764	4 705 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 198 882	0
Andre fordringer	3	0	824 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 243 375</b>	<b>5 746 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 097 169</b>	<b>6 299 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 300 500	24 098 209
<b>Sum varer</b>		<b>8 300 500</b>	<b>24 098 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 260 000	0
Andre fordringer		812 630	1 652 492
Konsernfordringer	2	11 620 686	13 872 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 693 316</b>	<b>15 524 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 316	710 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 316</b>	<b>710 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 447 132</b>	<b>40 333 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 544 301</b>	<b>46 632 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 318 141	2 318 141
Annen innskutt egenkapital		6 617 204	3 679 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 135 345</b>	<b>6 197 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 135 345</b>	<b>6 197 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 914 739
Langsiktig konserngjeld	2	66 068 094	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 068 094</b>	<b>18 914 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 068 094</b>	<b>18 914 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 055 000	0
Leverandørgjeld		2 074 952	1 551 574
Skyldige offentlige avgifter		-58	-52 088
Kortsiktig konserngjeld	2	0	19 763 893
Annen kortsiktig gjeld		210 968	257 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 340 863</b>	<b>21 520 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 408 957</b>	<b>40 435 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 544 301</b>	<b>46 632 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 756 864	5 038 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 756 864</b>	<b>5 038 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 772 952	4 923 618
Annen driftskostnad		1 682 145	199 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 455 097</b>	<b>5 123 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 233</b>	<b>-84 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 157	60 122
Annen finansinntekt		0	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 157</b>	<b>64 652</b>
Annen rentekostnad		684 888	1 047 006
Annen finanskostnad		0	10 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 888</b>	<b>1 057 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 732</b>	<b>-993 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 964</b>	<b>-1 077 773</b>
Skattekostnad		-301 172	-552 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 792</b>	<b>-525 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 005 287	-3 679 709
Udekket tap		0	-525 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 495	3 679 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 792</b>	<b>-525 151</b>



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 853 794 552 622  
Sum immaterielle eiendeler 853 794 552 622

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 245 845 217 004  
Lån til foretak i samme  
konsern 2, 3 51 241 885 -1  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 5 556 764 4 705 462  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2, 3 3 198 882 0  
Andre fordringer 3 0 824 434  
Sum finansielle  
anleggsmidler 60 243 375 5 746 899

Sum anleggsmidler 61 097 169 6 299 521

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 8 300 500 24 098 209  
Sum varer 8 300 500 24 098 209

##### Fordringer

Kundefordringer 2 260 000 0  
Andre fordringer 812 630 1 652 492  
Konsernfordringer 2 11 620 686 13 872 230  
Sum fordringer 14 693 316 15 524 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 453 316 710 522  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 453 316 710 522

Sum omløpsmidler 23 447 132 40 333 453

SUM EIENDELER 84 544 301 46 632 973

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 318 141	2 318 141
Annen innskutt egenkapital		6 617 204	3 679 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 135 345</b>	<b>6 197 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 135 345</b>	<b>6 197 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	18 914 739
Langsiktig konserngjeld	2	66 068 094	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 068 094</b>	<b>18 914 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 068 094</b>	<b>18 914 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 055 000	0
Leverandørgjeld		2 074 952	1 551 574
Skyldige offentlige avgifter		-58	-52 088
Kortsiktig konserngjeld	2	0	19 763 893
Annen kortsiktig gjeld		210 968	257 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 340 863</b>	<b>21 520 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 408 957</b>	<b>40 435 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 544 301</b>	<b>46 632 973</b>



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



DøsserødGårdAS	42002.00		-11630.00	30372.00
LindetunetAS	175001.00		0.00	175001.00
HuginBøligAS	1.00	0.00	0.00	1.00
VillaÅsgårdAS	0.00		1.00	1.00
HegneEiendomAS	0.00		40470.00	40470.00
BravoGroupAS	4705461.00			5536762.00
RolighetenHoldingAS	0.00		20000.00	20000.00
Vestbyveien42C	1.00			1.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

## Morselskapet sitt navn

G. Christensen AS

## Forretningskontor for morselskapet

Karenslyst Alle 11

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62862571.00	13872230.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3198882.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66068094.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19763893.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note



3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
54440767.00

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn ett år. Samtlige fordringer knytter seg til Konserninterne eller tilknyttede selskaper.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7055000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8300500.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Selskapets eier en fritidseiendom i Ringebu Kommune. Denne eiendommen er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse. Gjelden forfaller i slutten av 2025.



**G. Christensen Eiendom AS**  
org.nr.: 991 961 186

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



G. Christensen Eiendom AS  
org.nr.: 991961186

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		28 756 864	5 038 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 756 864</b>	<b>5 038 865</b>
Varekostnad		27 772 952	4 923 618
Annen driftskostnad		1 682 145	199 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 455 097</b>	<b>5 123 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 233</b>	<b>-84 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 157	60 122
Annen finansinntekt		0	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 157</b>	<b>64 652</b>
Annen rentekostnad		684 888	1 047 006
Annen finanskostnad		0	10 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 888</b>	<b>1 057 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 732</b>	<b>-993 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 964</b>	<b>-1 077 773</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-301 172	-552 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 792</b>	<b>-525 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 005 287	-3 679 709
Udekket tap		0	-525 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 937 495	3 679 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 792</b>	<b>-525 151</b>



G. Christensen Eiendom AS  
org.nr.: 991961186

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		853 794	552 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>853 794</b>	<b>552 622</b>
Investeringer i datterselskap	2	245 845	217 004
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	51 241 885	-1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 556 764	4 705 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 198 882	0
Andre fordringer	3	0	824 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 243 375</b>	<b>5 746 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 097 169</b>	<b>6 299 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	8 300 500	24 098 209
<b>Sum varer</b>		<b>8 300 500</b>	<b>24 098 209</b>
Kundefordringer		2 260 000	0
Andre fordringer		812 630	1 652 492
Konsernfordringer	2	11 620 686	13 872 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 693 316</b>	<b>15 524 722</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 316	710 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 316</b>	<b>710 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 447 132</b>	<b>40 333 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 544 301</b>	<b>46 632 973</b>



G. Christensen Eiendom AS  
org.nr.: 991961186

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 318 141	2 318 141
Annen innskutt egenkapital		6 617 204	3 679 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 135 345</b>	<b>6 197 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 135 345</b>	<b>6 197 850</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 914 739
Langsiktig konserngjeld	2	66 068 094	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 068 094</b>	<b>18 914 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 068 094</b>	<b>18 914 739</b>

### Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 055 000	0
Leverandørgjeld		2 074 952	1 551 574
Skyldige offentlige avgifter		-58	-52 088
Kortsiktig konserngjeld	2	0	19 763 893
Annen kortsiktig gjeld		210 968	257 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 340 863</b>	<b>21 520 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 408 957</b>	<b>40 435 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 544 301</b>	<b>46 632 973</b>

Oslo, 31.07.2025

Trond G. Christensen, Daglig leder og Styreleder.

Marius Kirkeby Fjeld, styremedlem



G. Christensen Eiendom AS  
org.nr.: 991961186

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



G. Christensen Eiendom AS  
org.nr.: 991961186

Årsregnskap 2024

## #2 Konsern og tilknyttet selskap

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
<b>Investering</b>				
DøsserødGårdAS	42 002	0	-11 630	30 372
LindetunetAS	175 001	0	0	175 001
HuginBoligAS	1	0	0	1
VillaÅsgårdAS	0	0	1	1
HegneEiendomAS	0	0	40 470	40 470
BravoGroupAS	4 705 461	0	0	5 536 762
RølighetenHoldingAS	0	0	20 000	20 000
Vestbyveien42C	1	0	0	1
<b>Sum merverdier og goodwill og avskrivninger</b>				
Merverdier				0
Utgående balanse				0
Goodwill				0
Avskrivning av goodwill				0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				0
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				0
<b>Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen</b>				<b>Ja</b>
Morselskapet sitt navn			G. Christensen AS	
Forretningskontor for morselskapet			Karenslyst Alle 11	



G. Christensen Eiendom AS  
org.nr.: 991961186

Årsregnskap 2024

## #2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 862 571	13 872 230
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 198 882	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 068 094	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 763 893
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

## #3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 54 440 767

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn ett år.

Samtlige fordringer knytter seg til Konserninterne eller tilknyttede selskaper.

## #4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 055 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 300 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapets eier en fritidseiendom i Ringebu Kommune. Denne eiendommen er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse.

Gjelden forfaller i slutten av 2025.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i G. Christensen Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G. Christensen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 067 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 776BA-Z5JBT-FTIAS-3KBJG-75OV7-4LJMO



Revisors beretning 2024 for G. Christensen Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. august 2025  
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 776BA-Z5JBT-FTIAS-3KBJG-75OV7-4LJMO





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Drolsum, Marthe Lise

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-13 14:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 776BA-Z5JBT-FTIAS-3KBJG-75OV7-4LJMO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.