



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 623 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		205 446	11 125
Sum kostnader		205 446	11 125
Driftsresultat		-205 446	-11 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31 661 723
Sum finansinntekter			31 661 723
Netto finans			31 661 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 446	31 650 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 446	31 650 598
Årsresultat	2	-205 446	31 650 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 446	31 650 598
Totalresultat		-205 446	31 650 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			31 650 598
Overført fra annen egenkapital		-205 446	
Sum overføringer og disponeringer		-205 446	31 650 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 185 985	5 185 985
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		40 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 185 985	45 685 985
Sum anleggsmidler		15 185 985	45 685 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	40 369 149	
Sum fordringer		40 369 149	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		40 369 149	0
SUM EIENDELER		55 555 134	45 685 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 668	166 668
Overkurs		13 787 082	13 787 082
Sum innskutt egenkapital		13 953 750	13 953 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		31 445 153	31 650 598
Sum opptjent egenkapital		31 445 153	31 650 598
Sum egenkapital	2	45 398 903	45 604 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 231	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 000 000	81 637
Sum kortsiktig gjeld		10 156 231	81 637
Sum gjeld		10 156 231	81 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 555 134	45 685 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664129

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 623 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 927 623 498
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		205 446	11 125
Sum kostnader		205 446	11 125
Driftsresultat		-205 446	-11 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31 661 723
Sum finansinntekter			31 661 723
Netto finans			31 661 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 446	31 650 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 446	31 650 598
Årsresultat	2	-205 446	31 650 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 446	31 650 598
Totalresultat		-205 446	31 650 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			31 650 598
Overført fra annen egenkapital		-205 446	
Sum overføringer og disponeringer		-205 446	31 650 598



Organisasjonsnr: 927 623 498
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	15 185 985	5 185 985
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		40 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 185 985	45 685 985
Sum anleggsmidler		15 185 985	45 685 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	40 369 149	
Sum fordringer		40 369 149	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		40 369 149	0
SUM EIENDELER		55 555 134	45 685 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		166 668	166 668
Overkurs		13 787 082	13 787 082
Sum innskutt egenkapital		13 953 750	13 953 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 445 153	31 650 598
Sum opptjent egenkapital		31 445 153	31 650 598

Sum egenkapital	2	45 398 903	45 604 348
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		156 231	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 000 000	81 637
Sum kortsiktig gjeld		10 156 231	81 637
Sum gjeld		10 156 231	81 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 555 134	45 685 985



Organisasjonsnr: 927 623 498
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 623 498

Penneo Dokumentnøkkel: ZU5P6-ZNQHG-1TEK7-YCPFQ-WGQBF-14EZM



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		205 446	11 125
Sum driftskostnader		205 446	11 125
Driftsresultat		-205 446	-11 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	31 661 723
Resultat av finansposter		0	31 661 723
Resultat før skattekostnad		-205 446	31 650 598
Årsresultat	2	-205 446	31 650 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 650 598
Overført fra annen egenkapital		205 446	0
Sum overføringer		-205 446	31 650 598

Penneo Dokumentnøkkel: ZU5P6-ZNQHG-1TEK7-YCPFQ-WGQBF-14E2M



BALANSE

VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	15 185 985	5 185 985
Lån til foretak i samme konsern	4	0	40 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 185 985	45 685 985
Sum anleggsmidler		15 185 985	45 685 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	40 369 149	0
Sum fordringer		40 369 149	0
Sum omløpsmidler		40 369 149	0
Sum eiendeler		55 555 134	45 685 985

Penneo Dokumentnøkkel: ZU5P6-ZNQH-G-1TEK7-YCPFQ-WGQBF-14E2M



BALANSE

VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		166 668	166 668
Overkurs		13 787 082	13 787 082
Sum innskutt egenkapital		13 953 750	13 953 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 445 153	31 650 598
Sum opptjent egenkapital		31 445 153	31 650 598
Sum egenkapital	2	45 398 903	45 604 348
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 231	0
Konserngjeld	4	10 000 000	81 637
Sum kortsiktig gjeld		10 156 231	81 637
Sum gjeld		10 156 231	81 637
Sum egenkapital og gjeld		55 555 134	45 685 985

28.06.2024

Styret i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
styreleder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem

Kenneth Vildalen Trysnes
styremedlem

Dag Rune Løvdal
styremedlem

Markus Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vågsbygd Sentrum Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	166 668	13 787 082	31 650 598	45 604 348
Årets resultat			-205 446	-205 446
Pr 31.12.2023	166 668	13 787 082	31 445 153	45 398 903



Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS			
Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS	Kristiansand	100,0%	140 910
Vågsbygd Sentrum AS	Kristiansand	100,0%	4 250 014
Sum			4 390 925
			-5 819 650

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	40 500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 369 149	0
Sum	40 369 149	40 500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000 000	81 637
Sum	10 000 000	81 637

Penneo Dokumentnøkkel: ZU5P6-ZNQHG-1TEK7-YCFFQ-WGQBF-14E2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Markus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2709261

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-30 07:38:23 UTC



Løvdal, Dag Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-30 08:37:12 UTC



Korsvik, Jens C Hasselberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-30 16:29:17 UTC



Brandsdal, Paul Christian Øgrey

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1069816

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-02 06:54:43 UTC



Trysnes, Kenneth Vildalen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2171688

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-18 15:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU5P6-ZNQHG-1TEK7-YCPFQ-WGQBF-14E2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 205.446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor