



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 005 362
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TRYSNES MARINA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Tømmervigodden 10A
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olin Berentsen v/verge Erik Ramsland

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	3 500 861	5 037 014
Annen driftsinntekt	3, 7	2 353 470	15 067 339
Sum inntekter		5 854 330	20 104 353
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3		
Varekostnad		509 933	1 005 499
Lønnskostnad	2	1 663 877	1 705 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	823 391	1 408 221
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 728 732	2 717 707
Sum kostnader		4 725 933	6 837 147
Driftsresultat		1 128 398	13 267 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	8 874
Annen finansinntekt		69 500	174 835
Sum finansinntekter		69 604	183 708
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Annen rentekostnad		414 072	933 553
Annen finanskostnad	7	730 267	612 985
Sum finanskostnader		1 144 339	1 546 538
Netto finans		-1 074 735	-1 362 829
Ordinært resultat før skattekostnad		53 663	11 904 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 663	11 904 377
Årsresultat		53 663	11 904 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 663	11 904 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Totalresultat		53 663	11 904 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	53 663	11 904 377
Sum overføringer og disponeringer		53 663	11 904 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	14 932 344	16 639 673
Maskiner og anlegg	3, 9	266 993	345 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9	133 000	230 200
Sum varige driftsmidler		15 332 337	17 215 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	112 000	112 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 500
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	117 500
Sum anleggsmidler		15 444 337	17 332 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	11 000	62 505
Fordringer			
Kundefordringer		71 463	191 545
Andre fordringer	7	2 079	240 516
Sum fordringer		73 542	432 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 475	63 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 475	63 402
Sum omløpsmidler		155 017	557 968
SUM EIENDELER		15 599 354	17 890 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5, 11	-16 443 047	-28 347 424
Sum innskutt egenkapital		-16 443 047	-28 347 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	53 663	11 904 377
Sum opptjent egenkapital		53 663	11 904 377
Sum egenkapital		-16 389 384	-16 443 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 629 957	17 674 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 629 957	17 674 196
Sum langsiktig gjeld		20 629 957	17 674 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 066 381	11 437 124
Leverandørgjeld		419 450	448 679
Skyldige offentlige avgifter		177 123	409 226
Annen kortsiktig gjeld	7	3 695 827	4 364 788
Sum kortsiktig gjeld		11 358 781	16 659 817
Sum gjeld		31 988 738	34 334 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 599 354	17 890 966



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
Fax: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trysnes Marina Eiendom DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysnes Marina Eiendom DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

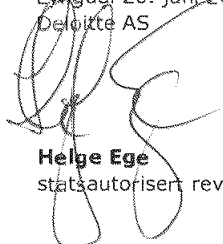
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal 20. juni 2018
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Trysnes Marina Eiendom DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
7	Salgsinntekt	3 500 861	5 037 014
3, 7	Annen driftsinntekt	2 353 470	15 067 339
	Sum driftsinntekter	5 854 330	20 104 353
	Varekostnad	509 933	1 005 499
2	Lønnskostnad	1 663 877	1 705 719
3	Ordinær avskrivning	823 391	1 408 221
2	Annen driftskostnad	1 728 732	2 717 707
	Sum driftskostnader	4 725 933	6 837 147
	Driftsresultat	1 128 398	13 267 206
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	105	8 874
	Annen finansinntekt	69 500	174 835
	Annen rentekostnad	-414 072	-933 553
7	Annen finanskostnad	-730 267	-612 985
	Netto finansresultat	-1 074 735	-1 362 829
	Ordinært resultat før skattekostnad	53 663	11 904 377
	Ordinært resultat	53 663	11 904 377
	ÅRSRESULTAT	53 663	11 904 377
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	53 663	11 904 377
	Sum overføringer	53 663	11 904 377



Trysnes Marina Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 932 344	16 639 673
3, 9	Båter	266 993	345 625
3, 9	Driftsløsøre for øvrig	133 000	230 200
	Sum varige driftsmidler	15 332 337	17 215 498
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	112 000	112 000
	Investeringer i aksjer og andeler	0	5 500
	Sum finansielle anleggsmidler	112 000	117 500
	Sum anleggsmidler	15 444 337	17 332 998
	Omløpsmidler		
9	Varer	11 000	62 505
	Fordringer		
	Kundefordringer	71 463	191 545
7	Andre kortsiktige fordringer	2 079	240 516
	Sum fordringer	73 542	432 061
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	70 475	63 402
	Sum omløpsmidler	155 017	557 968
	SUM EIENDELER	15 599 354	17 890 966



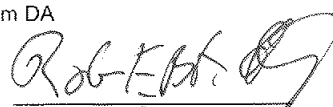
Trysnes Marina Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	Egenkapital		
4, 5, 11	Egenkapital pr 1.1.	-16 443 047	-28 347 424
	Sum innskutt egenkapital	-16 443 047	-28 347 424
4, 5	Egenkapital endringer i året	53 663	11 904 377
	Sum opptjent egenkapital	53 663	11 904 377
	Sum egenkapital	-16 389 384	-16 443 047
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Øvrig langsiktig gjeld	20 629 957	17 674 196
	Sum annen langsiktig gjeld	20 629 957	17 674 196
	Kortsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 066 381	11 437 124
	Leverandørgjeld	419 450	448 679
	Skyldige offentlige avgifter	177 123	409 226
7	Annen kortsiktig gjeld	3 695 827	4 364 788
	Sum kortsiktig gjeld	11 358 781	16 659 817
	Sum gjeld	31 988 738	34 334 014
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15 599 354	17 890 966


Raymond Olin Berentsen v/verge Erik Ramsland
styreleder/daglig leder

Trysnes, 20.06.2018
Styret i Trysnes Marina Eiendom DA


Robert Berentsen
styremedlem



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er behandlet etter kostmetoden i regnskapet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2017	2016
Lønn	1 422 498	1 492 963
Arbeidsgiveravgift	214 302	186 851
Pensjon	22 656	15 951
Andre ytelser	4 421	9 954
Sum	1 663 877	1 705 719

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik pensjonsordning er opprettet, og selskapet oppfyller pr d.d. lovkravene.



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2017

Ytelser til ledende personer	daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjons-relaterte tjenester utgjør i 2017 kr. 36.100 eks. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 60.300 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Båter	Driftsløsøre for øvrig	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	21 293 223	2 574 468	4 488 744	28 356 435
Tilgang	45 430	0	0	45 430
Avgang	-1 105 201	0	0	-1 105 201
Nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 233 452	2 574 468	4 488 744	27 296 664
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	-324 000	0	-324 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-5 301 109	-1 983 475	-4 355 744	-11 640 328
Bokført verdi pr. 31.12.	14 932 344	266 993	133 000	15 332 337
Årets avskrivninger	647 559	78 632	97 200	823 391
Avskrivningsperiode	10-30 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsprinsipp	Lineært	Lineært	Lineært	

Andre driftsinntekter knytter seg til gevinster ved realisasjon av leiligheter.

Note 4 Eierforhold

Eierfordelingen i selskapet var pr 31.12. som følger:

Eier	Indirekte eier	Eierandel
Trysnes Holding AS	Raymond Berentsen	78 %
Vaktheia Holding AS	Robert Berentsen	22 %
Sum		100 %



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1.1.	-16 443 047
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Kapitalendringer	
Årets resultat	53 663
Egenkapital 31.12.	-16 389 384

Note 6 Skatteposisjoner

Skattegrunnlag

Årsresultat	53 663
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	4 275 591
Skattegrunnlag til fordeling på eiere	4 329 255

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	Fordel	Forpliktelse	Netto
Driftsmidler	0	10 122 517	10 122 517
Varelager	0	0	0
Fordringer	-2 212 401	0	-2 212 401
Gevinst- og tapskonto	0	23 748 768	23 748 768
Sum	-2 212 401	33 871 285	31 658 884

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig	2017	2016
Gjeld til Trysnes Holding AS v/ Raymond Berentsen	-14 069 696	-14 174 826
Gjeld til Vaktheia Holding AS v/ Robert Berentsen	-3 460 585	-3 499 371
Gjeld til Tømmervigodden Tomteutvikling 2 AS	-3 099 676	0
Kortsiktig	2017	2016
Mellomregning Raymond Berentsen	-2 830 190	-3 146 621
Mellomregning Robert Berentsen	-21 186	-147 209
Annen kortsiktig fordring Trysnes Holding AS	0	37 605
Annen kortsiktig fordring Vaktheia Holding AS	0	7 500
Annen kortsiktig fordring Tømmervigodden Tomteutvikling AS	0	61 505
Annen kortsiktig gjeld Trysnes Båttutleie AS	-111 694	-148 679
Annen kortsiktig fordring Sjøkanten Pub & Restaurant AS	0	0
Netto mellomværende	-23 593 027	-21 010 096

Mellomværende er ikke renteberegnet. Fordring mot Sjøkanten Pub & Restaurant AS er nedskrevet til NOK 0.

Av selskapets inntekter knytter TNOK 625 seg mot leieinntekter på båtpark til Trysnes Båttutleie AS.



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2017

Note 8 Investering i datterselskap

Selskap	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Trysnes Båtutleie AS	Søgne	100 %	-22 670	102 029
Sjøkanten Pub & Restaurant AS*	Søgne	100 %	-186 290	-1 819 270

Trysnes Marina Eiendom DA leier ut båtparken sin til Trysnes Båtutleie AS.
Selskapet har skrevet ned aksjepost i Sjøkanten Pub & Restaurant AS til NOK 0.

Selskapet har lån og utlegg til Sjøkanten Pub & restaurant AS med NOK 1 617 401. Hele fordringen er i regnskapet nedskrevet til NOK 0.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2017	2016
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 066 380	11 437 124
Sum	7 066 380	25 854 591

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 932 344	16 639 673
Båter	266 993	345 625
Varelager	11 000	62 505
Driftsløsøre for øvrig	133 000	230 200
Totalt	15 343 337	17 278 003

I tillegg har Raymond Berentsen stilt sine private eiendommer som sikkerhet for gjeld i TME DA.
Herunder inngår eiendom med gnr. 37, bnr. 2 som er under utvikling av søsterselskapet Tømmervigodden Tomteutvikling 2 AS.

Garantier:

Selskapet har stilt innenlandsgarantier på totalt kr 436.250 for tre privatpersoner.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår skattetrekkmidler med kr. 30 641.

Note 11 Fortsatt drift

Den finansielle situasjonen, herunder likviditetssituasjonen i Trysnes Marina Eiendom DA har i 2017, i likhet med fjoråret, vært noe utfordrende. Imidlertid er selskapet i en prosess med realisering av eiendeler for å redusere selskapets gjeld. Det er solgt flere leiligheter i selskapet i de siste årene, herunder også i 2017. Leilighetene er solgt med betydelige gevinster og viser at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets eiendeler.

Ekstern gjeld i selskapet er de senere årene kraftig redusert. Mesteparten av selskapets gjeld er til selskaper i samme konsern. Ved behov kan gjeld til konsernselskaper konverteres til egenkapital.

Styret i selskapet mener at framtidsutsiktene for Trysnes Marina Eiendom DA er tilfredsstillende basert på forutsetningen om at eiendeler realiseres. Styret har derfor lagt forutsetningen for fortsatt drift til grunn, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.