



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 012 785	1 978 296
Annen driftsinntekt		158 904	57 655
Sum inntekter	1	2 171 689	2 035 951
Kostnader			
Varekostnad		55 006	29 782
Lønnskostnad	2	634 727	1 323 835
Avskrivning på driftsmidler	3	504 300	515 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			875 788
Annen driftskostnad	2	943 742	763 491
Sum kostnader		2 137 775	3 508 397
Driftsresultat		33 914	-1 472 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 284	3 206
Annen finansinntekt		263 368	402 551
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		412 076	9 416
Sum finansinntekter		678 728	415 173
Annan rentekostnad		762 276	493 051
Annen finanskostnad		32 573	35 617
Sum finanskostnader		794 849	528 668
Netto finans		-116 121	-113 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 207	-1 585 941
Skattekostnad på resultat	4	-148 348	-427 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 141	-1 158 889
Årsresultat		66 141	-1 158 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 141	-1 158 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		66 141	-1 158 889
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			711 000
Overført annen egenkapital		66 141	-1 869 889
Sum overføringer og disponeringar		66 141	-1 158 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	378 637	230 289
Sum immaterielle egedelar		378 637	230 289
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 742 999	10 970 322
Maskiner og anlegg	3, 5	446 700	379 863
Anlegg under utførelse	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	11 237 059	11 397 545
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		150 000	150 000
Investeringar i aksjer og andeler		11 970	11 970
Sum finansielle anleggsmiddel		161 970	161 970
Sum anleggsmiddel		11 777 666	11 789 804
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Krav			
Kundefordringer	5	637 821	551 346
Andre kortsiktige fordringer		37 990	56 107
Sum krav		675 811	607 453
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		6 848 922	8 557 140
Sum investeringar		6 848 922	8 557 140
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 297	77 423
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		190 297	77 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		7 715 030	9 242 016
SUM EIGEDLAR		19 492 696	21 031 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	6		
Overkurs	7	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	7, 8	2 477 482	2 411 341
Sum opptent egenkapital		2 477 482	2 411 341
Sum egenkapital		5 838 218	5 772 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 585 480	13 410 760
Sum anna langsiktig gjeld		12 585 480	13 410 760
Sum langsiktig gjeld		12 585 480	13 410 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		40 490	87 263
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		252 408	411 678
Annen kortsiktig gjeld		776 100	1 350 042
Sum kortsiktig gjeld		1 068 998	1 848 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		13 654 478	15 259 743
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 492 696	21 031 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559702

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 012 785	1 978 296
Annen driftsinntekt		158 904	57 655
Sum inntekter	1	2 171 689	2 035 951
Kostnader			
Varekostnad		55 006	29 782
Lønnskostnad	2	634 727	1 323 835
Avskrivning på driftsmidler	3	504 300	515 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar			875 788
Annen driftskostnad	2	943 742	763 491
Sum kostnader		2 137 775	3 508 397
Driftsresultat		33 914	-1 472 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 284	3 206
Annen finansinntekt		263 368	402 551
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		412 076	9 416
Sum finansinntekter		678 728	415 173
Annan rentekostnad		762 276	493 051
Annen finanskostnad		32 573	35 617
Sum finanskostnader		794 849	528 668
Netto finans		-116 121	-113 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-82 207	-1 585 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 348	-427 052
Årsresultat		66 141	-1 158 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 141	-1 158 889
Totalresultat		66 141	-1 158 889
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			711 000
Overført annen egenkapital		66 141	-1 869 889



Sum overføringer og
disponeringar

66 141

-1 158 889



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	378 637	230 289
Sum immaterielle egedelar		378 637	230 289
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	10 742 999	10 970 322
Maskiner og anlegg	3, 5	446 700	379 863
Anlegg under utførelse	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	11 237 059	11 397 545
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
		150 000	150 000
Investeringar i aksjer og andeler			
		11 970	11 970
Sum finansielle anleggsmiddel		161 970	161 970
Sum anleggsmiddel		11 777 666	11 789 804
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Krav			
Kundefordringer			
	5	637 821	551 346
Andre kortsiktige fordringer			
		37 990	56 107
Sum krav		675 811	607 453
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
		6 848 922	8 557 140
Sum investeringar		6 848 922	8 557 140
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		190 297	77 423
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		190 297	77 423
Sum omløpsmiddel		7 715 030	9 242 016



SUM EIGEDELAR		19 492 696	21 031 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	6		
Overkurs	7	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten eigenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	7, 8	2 477 482	2 411 341
Sum opptent eigenkapital		2 477 482	2 411 341
Sum eigenkapital		5 838 218	5 772 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 585 480	13 410 760
Sum anna langsiktig gjeld		12 585 480	13 410 760
Sum langsiktig gjeld		12 585 480	13 410 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		40 490	87 263
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		252 408	411 678
Annen kortsiktig gjeld		776 100	1 350 042
Sum kortsiktig gjeld		1 068 998	1 848 983
Sum gjeld		13 654 478	15 259 743
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 492 696	21 031 820



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Legal Eigedom Årdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KP35D-4UCXD-VMQMF-HWZL-NYQOC-EOD86

Org.nr. : 961 935 768



Resultatregnskap

Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 012 785	1 978 296
Annen driftsinntekt		158 904	57 655
Sum driftsinntekter	1	2 171 689	2 035 951
Driftskostnader			
Varekostnad		55 006	29 782
Lønnskostnad	2	634 727	1 323 835
Avskrivning på driftsmidler	3	504 300	515 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	875 788
Annen driftskostnad	2	943 742	763 491
Sum driftskostnader		2 137 775	3 508 397
Driftsresultat		33 914	-1 472 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 284	3 206
Annen finansinntekt		263 368	402 551
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		412 076	9 416
Annen rentekostnad		762 276	493 051
Annen finanskostnad		32 573	35 617
Resultat av finansposter		-116 121	-113 495
Resultat før skattekostnad		-82 207	-1 585 941
Skattekostnad på resultat	4	-148 348	-427 052
Årsresultat		66 141	-1 158 889
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	711 000
Overført annen egenkapital		66 141	-1 869 889
Sum overføringer		66 141	-1 158 889

Penneo Dokumentnøkkel: KP35D-4UCXD-VMQMF-HWZL-NYQCC-EOD86



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	378 637	230 289
Sum immaterielle eiendeler		378 637	230 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 742 999	10 970 322
Maskiner og anlegg	3, 5	446 700	379 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	47 360	47 360
Sum varige driftsmidler	3	11 237 059	11 397 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 970	11 970
Sum finansielle anleggsmidler		161 970	161 970
Sum anleggsmidler		11 777 666	11 789 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 821	551 346
Andre kortsiktige fordringer		37 990	56 107
Sum fordringer		675 811	607 453
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 848 922	8 557 140
Sum investeringer		6 848 922	8 557 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 297	77 423
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		190 297	77 423
Sum omløpsmidler		7 715 030	9 242 016
Sum eiendeler		19 492 696	21 031 820

Penneo Dokumentnøkkel: KP35D-4UCXD-VMQMF-HWZL-NYQCC-EOD86



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 360 736	2 360 736
Sum innskutt egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 477 482	2 411 341
Sum opptjent egenkapital		2 477 482	2 411 341
Sum egenkapital		5 838 218	5 772 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 585 480	13 410 760
Sum annen langsiktig gjeld		12 585 480	13 410 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 490	87 263
Skyldig offentlige avgifter		252 408	411 678
Annen kortsiktig gjeld		776 100	1 350 042
Sum kortsiktig gjeld		1 068 998	1 848 983
Sum gjeld		13 654 478	15 259 743
Sum egenkapital og gjeld		19 492 696	21 031 820

Øvre Årdal
Styret i Legal Eigedom Årdal AS

Ole Vidar Øren
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KP35D-4UCXD-VMQMF-HWZL-NYQOC-EOD86



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	565 099	1 117 475
Arbeidsgiveravgift	94 500	142 404
Pensjonskostnader	14 348	12 338
Andre ytelser	-39 220	51 619
Sum	634 727	1 323 835

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 129 970	851 188	98 375	17 079 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	184 677	469 000		653 677
- Avgang i året		724 963		724 963
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 314 647	595 225	98 375	17 008 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 695 860	148 525	51 015	4 895 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	875 788			875 788
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 571 648	148 525	51 015	5 771 188
= Bokført verdi 31.12.23	10 742 999	446 700	47 360	11 237 059
Årets ordinære avskrivninger	412 000	92 300		504 300
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 348	-427 052
Skattekostnad ordinært resultat	-148 348	-427 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 207	-1 585 941
Permanente forskjeller	-592 101	-355 204
Endring i midlertidige forskjeller	52 683	992 314
Skattepliktig inntekt	-621 625	-948 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-135 053	-78 478	56 575
Gevinst – og tapskonto	-15 568	-19 460	-3 892
Sum	-150 621	-97 938	52 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 570 456	-948 831	621 625
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 721 077	-1 046 769	674 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-378 637	-230 289	148 348



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 585 480	13 410 760
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 585 480	13 410 760
Sum	12 585 480	13 410 760
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 742 999	10 970 322
Driftsløsøre, inventar og utstyr	494 060	427 223
Kundefordringer	637 821	551 346
Sum	11 874 880	11 948 891

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Legal Eigedom Årdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Vidar Øren	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Vidar Øren	Styrets leder / daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 360 736	2 411 341	5 772 077
Årets resultat			66 141	66 141
Avgitt konsernbidrag 2023			0	0
Føring mot egenkapital			0	0
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 360 736	2 477 482	5 838 218



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 66 141 etter skatt, mot kr -1 158 889 i 2022.

Selskapets drift de senere år har vært god. Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere og kreditorer. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet.

Det er styret og ledelsens oppfatning at det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette og legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: KP35D-4UCXD-V1MQMfI-HWZLH-NYQOC-EQD86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øren, Ole Vidar

Daglig leder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86723

IP: 89.35.xxx.xxx

2024-06-26 08:02:46 UTC



Øren, Ole Vidar

Styreleder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86723

IP: 89.35.xxx.xxx

2024-06-26 08:02:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KP35D-4UCXD-V1MOMI-HWZLI-NYQOC-EQD86



BDO AS
Skrautvålvegen 77
2900 Fagernes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Legal Eigedom Årdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Legal Eigedom Årdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVJE3-A8M5E-QG7OQ-AKEVF-EELPP-44HL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 08:11:20 UTC



Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 08:11:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SVJEB-A8M5E-QG7OQ-AKEVF-EELPP-44HL2