



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streiffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	648 228	648 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 228</b>	<b>648 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	58 819
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	600 544	609 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 069</b>	<b>668 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 159</b>	<b>-20 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>580</b>	<b>-823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 579	-19 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	110 156	104 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 156</b>	<b>104 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 220	517 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 220</b>	<b>517 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 377</b>	<b>622 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 377</b>	<b>622 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 240	468 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 240</b>	<b>468 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>487 240</b>	<b>468 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		154 301	139 563
Annen kortsiktig gjeld	12	9 836	14 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 137</b>	<b>153 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 137</b>	<b>153 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 377</b>	<b>622 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streijffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	648 228	648 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 228</b>	<b>648 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	58 819
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	600 544	609 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 069</b>	<b>668 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 159</b>	<b>-20 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>580</b>	<b>-823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 579	-19 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	110 156	104 643
Sum fordringer		110 156	104 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 220	517 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 220	517 755
Sum omløpsmidler		651 377	622 398
SUM EIENDELER		651 377	622 398
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 240	468 661
Sum opptjent egenkapital		487 240	468 661
Sum egenkapital	11	487 240	468 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 301	139 563
Annen kortsiktig gjeld	12	9 836	14 173
Sum kortsiktig gjeld		164 137	153 736
Sum gjeld		164 137	153 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 377	622 398



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Briskebygården sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>468 661</b>	<b>487 855</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 579	-19 193
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>487 240</b>	<b>468 661</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	651 377	622 398
Kortsiktig gjeld	-164 137	-153 736
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>487 240</b>	<b>468 661</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Briskebygården sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	648 228	648 228	647 000	685 155
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>648 228</b>	<b>648 228</b>	<b>647 000</b>	<b>685 155</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	62 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>648 228</b>	<b>648 228</b>	<b>647 000</b>	<b>747 155</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	7 152	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	51 667	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	33 315	16 979	32 000	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	92 180	120 742	97 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	140 099	137 938	140 000	144 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 108	4 226	2 000	41 000
Reparasjon og vedlikehold	7	69 038	81 717	88 000	68 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 762	69 105	71 000	73 000
Andre honorar	8	2 355	0	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	0	500
TV/bredbånd		101 556	99 859	101 000	105 000
Forsikringer		76 975	70 746	77 500	81 424
Andre kostnader	9	1 703	3 763	3 000	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>629 069</b>	<b>668 245</b>	<b>646 500</b>	<b>680 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 159</b>	<b>-20 017</b>	<b>500</b>	<b>66 731</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20	823	0	0
Rentekostnad		600	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>580</b>	<b>-823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>	<b>500</b>	<b>66 731</b>
Overført sameiekapital		18 579	-19 193	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 579</b>	<b>-19 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Briskebygården sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	7 188	6 788
Forskuddsbetalte kostnader		102 968	97 855
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		541 220	517 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 377</b>	<b>622 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 377</b>	<b>622 398</b>



## Balanse 2021 Briskebygården sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 240	468 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 240</b>	<b>468 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>487 240</b>	<b>468 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 188	10 116
Leverandørgjeld		154 301	139 563
Annen kortsiktig gjeld	12	2 648	4 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 137</b>	<b>153 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 137</b>	<b>153 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 377</b>	<b>622 398</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pernille Streiffert  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Campbell Engelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Monstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Briskebygården sameie**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Briskebygården sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	532 872	532 872
3618 Leietillegg strøm	9 276	9 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 080	94 080
3690 Felles vaskeri	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>648 228</b>	<b>648 228</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	7 152
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	51 667
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>58 819</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 315	16 979
<b>Sum</b>	<b>33 315</b>	<b>16 979</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	91 557	88 352
6341 Brannalarm	0	24 750
6392 Containerleie/tømming	0	6 555
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	623	1 085
<b>Sum</b>	<b>92 180</b>	<b>120 742</b>



## Noter årsregnskap 2021 Briskebygården sameie

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	140 099	137 938
<b>Sum</b>	<b>140 099</b>	<b>137 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6543 Vaskerianlegg	3 058	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 550	1 497
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	694	1 987
6552 Driftsmateriell	1 806	741
<b>Sum</b>	<b>8 108</b>	<b>4 226</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	5 625	0
6603 Vedlikehold elektro	9 988	4 133
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 925	2 515
6616 Vedlikehold vaskeri	0	7 088
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	66 500
6648 Vedlikehold dører og porter	51 500	1 481
<b>Sum</b>	<b>69 038</b>	<b>81 717</b>

Konto 6648 gjelder utskifting av kjellerdør.

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 355	0
<b>Sum</b>	<b>2 355</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling samt utfakturerings.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	600	1 503
7719 Møter, div. styret	0	263
7770 Betalingskostnader	949	980
7773 Omkostninger innkrevning	173	169
7790 Andre kostnader	0	848
7795 Husleietap	-19	0
<b>Sum</b>	<b>1 703</b>	<b>3 763</b>



Noter årsregnskap 2021 Briskebygården sameie

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 188	6 788
<b>Sum</b>	<b>7 188</b>	<b>6 788</b>



Noter årsregnskap 2021 Briskebygården sameie

**Note 11 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	468 661	18 579	487 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>468 661</b>	<b>18 579</b>	<b>487 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>468 661</b>	<b>18 579</b>	<b>487 240</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 648	4 057
<b>Sum</b>	<b>2 648</b>	<b>4 057</b>



Resultat og balanse med noter for Briskebygården sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Briskebygården sameie**

Styreleder	Pernille Streijffert (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Ingunn Monstad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Cathrine Campbell Engelstad (sign.)	31.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Briskebygården Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Briskebygården Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor