



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLIA BK 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: I TIDE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	25 125	23 500
Sum kostnader		25 125	23 500
Driftsresultat		-25 125	-23 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 125	-23 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 125	-23 500
Årsresultat	3	-25 125	-23 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 125	-23 500
Totalresultat		-25 125	-23 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 125	-23 500
Sum overføringer og disponeringer		-25 125	-23 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	430 590	430 590
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	131 118	131 118
Sum fordringer		131 118	131 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 936	3 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936	3 936
Sum omløpsmidler		565 644	565 644
SUM EIENDELER		565 644	565 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 224	161 099
Sum opptjent egenkapital		-186 224	-161 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-86 224	-61 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	651 868	626 743
Sum annen langsiktig gjeld		651 868	626 743
Sum langsiktig gjeld		651 868	626 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		651 868	626 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 644	565 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603059

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLIA BK 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: I TIDE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 039 947
HOVLIA BK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	25 125	23 500
Sum kostnader		25 125	23 500
Driftsresultat		-25 125	-23 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 125	-23 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 125	-23 500
Årsresultat	3	-25 125	-23 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 125	-23 500
Totalresultat		-25 125	-23 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 125	-23 500
Sum overføringer og disponeringer		-25 125	-23 500



Organisasjonsnr: 997 039 947
HOVLIA BK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	430 590	430 590
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	131 118	131 118
Sum fordringer		131 118	131 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 936	3 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936	3 936

Sum omløpsmidler		565 644	565 644
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		565 644	565 644
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		186 224	161 099
Sum opptjent egenkapital		-186 224	-161 099

Sum egenkapital	3	-86 224	-61 099
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	651 868	626 743



Sum annen langsiktig gjeld	651 868	626 743
Sum langsiktig gjeld	651 868	626 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum gjeld	651 868	626 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 644	565 644



Organisasjonsnr: 997 039 947
HOVLIA BK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hovlia Bk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 039 947



RESULTATREGNSKAP

HOVLIA BK 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	25 125	23 500
Sum driftskostnader		25 125	23 500
Driftsresultat		-25 125	-23 500
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-25 125	-23 500
Resultat		-25 125	-23 500
Årsresultat	3	-25 125	-23 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 125	23 500
Sum overføringer		-25 125	-23 500



BALANSE

HOVLIA BK 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekter, tomter	5	430 590	430 590
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	131 118	131 118
Sum fordringer		131 118	131 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 936	3 936
Sum omløpsmidler		565 644	565 644
Sum eiendeler		565 644	565 644

HOVLIA BK 3 AS

SIDE 3



BALANSE

HOVLIA BK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-186 224	-161 099
Sum opptjent egenkapital		-186 224	-161 099
Sum egenkapital	3	-86 224	-61 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	651 868	626 743
Sum annen langsiktig gjeld		651 868	626 743
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		651 868	626 743
Sum egenkapital og gjeld		565 644	565 644

Ålesund, 07.06.2024
Styret i Hovlia Bk 3 AS

Henning Hofseth
styreleder

Bjørn Johan Nes
styremedlem/daglig leder

Øystein Tvedt
styremedlem



NOTER

Hovlia Bk 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styret.



NOTER

Hovlia Bk 3 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2022	100 000	-161 099	-61 099
Pr 01.01.2023	100 000	-161 099	-61 099
Årets resultat		-25 125	-25 125
Pr 31.12.2023	100 000	-186 224	-86 224

Deler av egenkapital er tapt, selskapets ledelse er av den oppfatning at selskapets eiendeler inneholder betydelige merverdier og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Likviditet til kostnader dekkes av morselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Hovlia AS	130 876	130 876
Hovlia BK 5 AS	242	242
Sum	131 118	131 118

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Hovlia AS	651 868	626 743
Sum	651 868	626 743

Note 5 Varer

Varelager består av tomteknader og utbyggingsknader som er bokført til kostpris.



NOTER

Hovlia Bk 3 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVLIA BK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovlia AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hovlia BK3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovlia BK3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 25 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juni 2024

I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor