



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 223 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLERN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ullernveien 13 0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 631	2 075 879
Sum inntekter		2 094 631	2 075 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	388 151	361 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	277 800
Annen driftskostnad	1	1 190 344	1 126 085
Sum kostnader		1 856 295	1 765 729
Driftsresultat		238 336	310 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		3 200 009	
Annen rentekostnad		238 493	140 445
Annen finanskostnad			94 112
Sum finanskostnader		238 493	234 557
Netto finans		2 961 516	-234 557
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 852	75 594
Skattekostnad på resultat	3	36 447	67 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 163 405	8 401
Årsresultat		3 163 405	8 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 163 405	8 401
Totalresultat		3 163 405	8 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 163 405	
Overført fra annen egenkapital			-3 691 599
Sum overføringer og disponeringer		3 163 405	8 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 813 229	22 859 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 404	578 204
Sum varige driftsmidler	2, 8	26 113 633	23 437 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 726	31 726
Investeringer i aksjer og andeler		3 084 135	3 084 135
Sum finansielle anleggsmidler		3 165 861	3 165 861
Sum anleggsmidler		29 279 494	26 603 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 252	151 646
Andre kortsiktige fordringer		70 657	11 432
Konsernfordringer	5	3 200 000	1 384 119
Sum fordringer		3 478 909	1 547 197
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 867 690	625 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 690	625 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 346 599	2 172 987
SUM EIENDELER		34 626 092	28 776 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		978 156	978 156
Sum innskutt egenkapital		1 078 156	1 078 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 817 891	19 654 486
Sum opptjent egenkapital		22 817 891	19 654 486
Sum egenkapital		23 896 047	20 732 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 623 025	3 783 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 025	3 783 061
Sum langsiktig gjeld		3 623 025	3 783 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 137 962	14 244
Betalbar skatt	3	36 447	67 193
Skyldig offentlige avgifter		25 149	27 549
Kortsiktig konserngjeld	5	1 615 881	
Annen kortsiktig gjeld		4 291 581	4 151 554
Sum kortsiktig gjeld		7 107 020	4 260 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		10 730 045	8 043 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 626 092	28 776 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435569

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN INVEST AS
Forretningsadresse: Ullernveien 13
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 223 143
ULLERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 631	2 075 879
Sum inntekter		2 094 631	2 075 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	388 151	361 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	277 800
Annen driftskostnad	1	1 190 344	1 126 085
Sum kostnader		1 856 295	1 765 729
Driftsresultat		238 336	310 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		3 200 009	
Annen rentekostnad		238 493	140 445
Annen finanskostnad			94 112
Sum finanskostnader		238 493	234 557
Netto finans		2 961 516	-234 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 199 852	75 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 447	67 193
Årsresultat		3 163 405	8 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 163 405	8 401
Totalresultat		3 163 405	8 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 163 405	
Overført fra annen egenkapital			-3 691 599
Sum overføringer og disponeringer		3 163 405	8 401





Organisasjonsnr: 989 223 143
ULLERN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	25 813 229	22 859 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	300 404	578 204
Sum varige driftsmidler	2, 8	26 113 633	23 437 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	31 726	31 726
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 084 135	3 084 135
Sum finansielle		3 165 861	3 165 861
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 279 494	26 603 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 252	151 646
Andre kortsiktige			
fordringer		70 657	11 432
Konsernfordringer	5	3 200 000	1 384 119
Sum fordringer		3 478 909	1 547 197
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 867 690	625 791
Sum bankinnskudd,		1 867 690	625 791
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		5 346 599	2 172 987
SUM EIENDELER		34 626 092	28 776 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		978 156	978 156
Sum innskutt egenkapital		1 078 156	1 078 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 817 891	19 654 486
Sum opptjent egenkapital		22 817 891	19 654 486
Sum egenkapital		23 896 047	20 732 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 623 025	3 783 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 025	3 783 061
Sum langsiktig gjeld		3 623 025	3 783 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 137 962	14 244
Betalbar skatt	3	36 447	67 193
Skyldig offentlige avgifter		25 149	27 549
Kortsiktig konserngjeld	5	1 615 881	
Annen kortsiktig gjeld		4 291 581	4 151 554
Sum kortsiktig gjeld		7 107 020	4 260 540
Sum gjeld		10 730 045	8 043 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 626 092	28 776 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 223 143
ULLERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Steffen-Andre Feet
2023-05-25

 BankID Signing
Arve Feet
2023-05-25



Årsregnskap 2022

Ullern Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 223 143





RESULTATREGNSKAP

ULLERN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 094 631	2 075 879
Sum driftsinntekter		2 094 631	2 075 879
Lønnskostnad	1	388 151	361 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	277 800
Annen driftskostnad	1	1 190 344	1 126 085
Sum driftskostnader		1 856 295	1 765 729
Driftsresultat		238 336	310 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	0
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		238 493	140 445
Annen finanskostnad		0	94 112
Resultat av finansposter		2 961 516	-234 557
Resultat før skattekostnad		3 199 852	75 594
Skattekostnad på resultat	3	36 447	67 193
Resultat		3 163 405	8 401
Årsresultat		3 163 405	8 401
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 163 405	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 691 599
Sum overføringer		3 163 405	8 401



BALANSE

ULLERN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 813 229	22 859 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 404	578 204
Sum varige driftsmidler	2, 8	26 113 633	23 437 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 726	31 726
Investeringer i aksjer og andeler		3 084 135	3 084 135
Sum finansielle anleggsmidler		3 165 861	3 165 861
Sum anleggsmidler		29 279 494	26 603 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		208 252	151 646
Andre kortsiktige fordringer		70 657	11 432
Konsernfordringer	5	3 200 000	1 384 119
Sum fordringer		3 478 909	1 547 197
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 867 690	625 791
Sum omløpsmidler		5 346 599	2 172 987
Sum eiendeler		34 626 092	28 776 243



BALANSE

ULLERN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		978 156	978 156
Sum innskutt egenkapital		1 078 156	1 078 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 817 891	19 654 486
Sum opptjent egenkapital		22 817 891	19 654 486
Sum egenkapital		23 896 047	20 732 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 623 025	3 783 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 025	3 783 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 137 962	14 244
Betalbar skatt	3	36 447	67 193
Skyldig offentlige avgifter		25 149	27 549
Konserngjeld	5	1 615 881	0
Annen kortsiktig gjeld		4 291 581	4 151 554
Sum kortsiktig gjeld		7 107 020	4 260 540
Sum gjeld		10 730 045	8 043 601
Sum egenkapital og gjeld		34 626 092	28 776 243

Oslo, 24.05.2023
Styret i Ullern Invest AS

Arve Feet
styreleder

Steffen-andre Feet
Daglig leder/styremedlem



ULLERN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ULLERN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	326 135	305 906
Arbeidsgiveravgift	62 016	55 939
Sum	388 151	361 844

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 859 191	1 530 504	24 389 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 954 038		2 954 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 813 229	1 530 504	27 343 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 230 100	1 230 100
= Bokført verdi 31.12.22	25 813 229	300 404	26 113 633
Årets ordinære avskrivninger		277 800	277 800
Økonomisk levetid		5 år	

Eiendommene avskrives ikke.

Selskapets eiendom i Tyribakken 24 og Bråtenvegen er hjemmel tinglyst på nærstående parter.



ULLERN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 447	67 193
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 447	67 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 199 852	75 594
Permanente forskjeller	-3 199 999	95 112
Endring i midlertidige forskjeller	165 814	134 715
Skattepliktig inntekt	165 668	305 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 447	67 193
Sum betalbar skatt i balansen	36 447	67 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-108 238	57 577	165 814
Fordringer	-1 141 250	-1 141 250	0
Sum	-1 249 488	-1 083 673	165 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 249 488	1 083 673	-165 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 887	-238 408	36 479

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Cedrico AS	Oslo	20,5%	31 725	4 161 276	612 801
Ringeriksveien 32 AS	Oslo	100,0%	50 000	18 623 067	1 773 691
Sum			81 726	22 784 342	2 386 492



ULLERN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 200 000	1 384 119
Sum	3 200 000	1 384 119
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 615 881	0
Sum	1 615 881	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 189.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Feet	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Feet	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 623 025	3 783 061
Sum	3 623 025	3 783 061
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 514 443	21 489 443
Sum	21 514 443	21 489 443
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	2 750 000	

Side 8



Firda Revisjon & Rådgivning

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ullern Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Invest AS som viser et overskudd på kr 3 163 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Firda Revisjon & Rådgivning

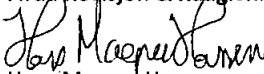
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 25. mai 2023
Firda Revisjon & Rådgivning AS


Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor