



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 851 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPITEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 006	19 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 006</b>	<b>19 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-19 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 094	
Renteinntekt fra føretak i same konsern		7 887	7 556
Anna renteinntekt		3 612	
Annen finansinntekt		1 169 935	830 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249 528</b>	<b>837 556</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 896	
Annan rentekostnad		10 472	22 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 368</b>	<b>22 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236 160</b>	<b>814 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3, 11	<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	8	1 214 155	795 103
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	210 000	210 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	420 849	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 905 878	2 423 600
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 536 727</b>	<b>2 633 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 536 727</b>	<b>2 633 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		68 094	
<b>Sum krav</b>		<b>68 094</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 999	962 290
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 710 999</b>	<b>962 290</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 779 093</b>	<b>962 290</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	7	<b>4 315 820</b>	<b>3 595 890</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	70 875	70 875
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>130 875</b>	<b>130 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 299 552	1 085 398
<b>Sum opptent egenkapital</b>	11	<b>2 299 552</b>	<b>1 085 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 427</b>	<b>1 216 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 296	2 178
Kortsiktig konserngjeld			146 814
Annen kortsiktig gjeld	10	1 881 097	2 230 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 393</b>	<b>2 379 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 885 393</b>	<b>2 379 617</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 315 820</b>	<b>3 595 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 808  
SPITEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 006	19 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 006</b>	<b>19 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-19 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		68 094	
Renteinntekt fra foretak i same konsern		7 887	7 556
Anna renteinntekt		3 612	
Annen finansinntekt		1 169 935	830 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249 528</b>	<b>837 556</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		2 896	
Annan rentekostnad		10 472	22 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 368</b>	<b>22 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236 160</b>	<b>814 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3, 11	<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	8	1 214 155	795 103
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 214 155</b>	<b>795 103</b>



Organisasjonsnr: 922 851 808  
SPITEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	210 000	210 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	420 849	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 905 878	2 423 600
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 536 727</b>	<b>2 633 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 536 727</b>	<b>2 633 600</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Konsernkrav		68 094	
<b>Sum krav</b>		<b>68 094</b>	

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 999	962 290
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 710 999</b>	<b>962 290</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 779 093</b>	<b>962 290</b>

<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>7</b>	<b>4 315 820</b>	<b>3 595 890</b>
----------------------	----------	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	70 875	70 875
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>130 875</b>	<b>130 875</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	2 299 552	1 085 398
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 299 552</b>	<b>1 085 398</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 427</b>	<b>1 216 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 296	2 178
Kortsiktig konserngjeld			146 814
Annen kortsiktig gjeld	10	1 881 097	2 230 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 393</b>	<b>2 379 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 885 393</b>	<b>2 379 617</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 315 820</b>	<b>3 595 890</b>



Organisasjonsnr: 922 851 808  
SPITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

5

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
420849.00

Meir om krav

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Spiten Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 214 155	795 103
Konsernbidrag	68 094	
+/- Permanente forskjeller	(1 227 791)	(805 100)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(54 457)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(9 998)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(54 458)	0	(54 457)
Netto forskjeller	(54 458)	0	(54 457)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 458	0	54 457
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Byggspiten AS - entreprenørfirma	Kongsberg	100%	1 253 487	838 667

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 420 849

## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Industriveien 11/13 AS	Kongsberg	8,30%	8 590 748	-736 032
Kongensgate 2 AS	Kongsberg	2,66%	-7 012 020	-8 805 161

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	70 875	1 085 398	1 216 273
Årets resultat			1 214 155	1 214 155
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>70 875</b>	<b>2 299 552</b>	<b>2 430 427</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Gard (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær	2021	2020
Gard Spiten	1 881 097	2 230 625

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Spiten Invest AS har eierinteresser i selskap som driver med entreprenørviksomhet og eiendomsbesittelse i Kongsberg. Selskapene har hatt omtrent normalsituasjon under koronaviruset, men har leietakere som er blitt delvis rammet. Selskapets grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.