



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		555 672	529 200
Sum inntekter		555 672	529 200
Kostnader			
Renhold/Styrehonorar	1	60 977	60 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 339	9 339
Annen driftskostnad		463 162	381 221
Rep/vedl.hold	2	73 743	194 065
Brannsikring		20 880	20 973
Sum kostnader		628 101	665 861
Driftsresultat		-72 429	-136 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5	11 786	12 172
Sum finansinntekter		11 786	12 172
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 786	12 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 643	-124 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 643	-124 489
Årsresultat		-60 643	-124 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-60 643	-124 489
Sum overføringer og disponeringer		-60 643	-124 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannverninvestering	8	37 356	46 695
Sum varige driftsmidler		37 356	46 695
Sum anleggsmidler		37 356	46 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 207	0
Andre fordringer	6	145 939	129 780
Sum fordringer		162 146	129 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	3	76 527	155 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 527	155 119
Sum omløpsmidler		238 673	284 899
SUM EIENDELER		276 029	331 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 712	184 354
Sum opptjent egenkapital		123 712	184 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		123 712	184 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	118 242	116 942
Forskuddsbet. fellesutgifter	7	8 511	5 733
Annen kortsiktig gjeld	7	23 459	22 500
Skyldige offentlige avgifter	7	2 105	2 065
Sum kortsiktig gjeld		152 317	147 240
Sum gjeld		152 317	147 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 029	331 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739609

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		555 672	529 200
Sum inntekter		555 672	529 200
Kostnader			
Renhold/Styrehonorar	1	60 977	60 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 339	9 339
Annen driftskostnad		463 162	381 221
Rep/vedl.hold	2	73 743	194 065
Brannsikring		20 880	20 973
Sum kostnader		628 101	665 861
Driftsresultat		-72 429	-136 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5	11 786	12 172
Sum finansinntekter		11 786	12 172
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 786	12 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 643	-124 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 643	-124 489
Årsresultat		-60 643	-124 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-60 643	-124 489
Sum overføringer og disponeringer		-60 643	-124 489



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannverninvestering	8	37 356	46 695
Sum varige driftsmidler		37 356	46 695
Sum anleggsmidler		37 356	46 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 207	0
Andre fordringer	6	145 939	129 780
Sum fordringer		162 146	129 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	3	76 527	155 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 527	155 119
Sum omløpsmidler		238 673	284 899
SUM EIENDELER		276 029	331 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 712	184 354
Sum opptjent egenkapital		123 712	184 354
Sum egenkapital		123 712	184 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	118 242	116 942
Forskuddsbet. fellesutgifter	7	8 511	5 733
Annen kortsiktig gjeld	7	23 459	22 500
Skyldige offentlige avgifter	7	2 105	2 065



Sum kortsiktig gjeld	152 317	147 240
Sum gjeld	152 317	147 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 029	331 594



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53443.00	52818.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7534.00	7445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60977.00	60263.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Resultatregnskap 2024 Sameiet Ruseløkkveien 61

	Noter	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		555 672	555 672	529 200	572 342
Andre driftsinntekter		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		555 672	555 672	529 200	572 342
Driftskostnader					
Lønnskostnader					
Lønn	1	33 443	33 000	32 818	34 000
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 534	7 473	7 445	7 614
Sum lønnskostnad		60 977	60 473	60 263	61 614
Andre driftskostnader					
Avskrivninger	8	9 339	9 339	9 339	9 339
Kommunale avgifter	9	201 357	168 800	143 478	238 652
Forsikringspremie		116 941	113 000	107 390	128 242
Strøm, fellesarealer		19 755	30 000	21 829	25 000
Container / Rydding		0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2	73 743	40 000	194 065	10 000
Brannverntiltak		20 880	30 000	20 973	20 000
Forretningsførselhonorerar		47 669	47 800	45 485	49 600
Skadedyr, serviceavtale		12 558	13 000	12 306	13 060
Kabel TV / Bredbånd		59 851	47 000	44 674	59 851
Andre driftskostnader		630	8 000	1 948	2 000
Kontingent, Huseiernes		2 130	2 000	1 990	0
Bankgebyrer		2 272	2 500	2 121	2 500
Sum andre driftskostnader		567 124	521 439	605 598	568 244
Sum lønns- og driftskostnader		628 101	581 912	665 861	629 858
Renteinntekter bank	5	0	0	0	0
Andre finansinntekter	5	11 786	11 600	12 172	12 000
Rentekostnader		0	0	0	0
Netto finansposter		11 786	11 600	12 172	12 000
Årsresultat		-60 643	-14 640	-124 489	-45 516
Overført annen egenkapital	4	-60 643		-124 489	

Pennco Dokumentnr: 55J55-Z3798-KQAVK-D8XED-OZ5Y7-ILCS3



Sameiet Ruseløkkveien 61 Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Anleggsmidler			
Brannvernsinvestering	8	37 356	46 695
Sum varige driftsmidler		37 356	46 695
Sum anleggsmidler		37 356	46 695
Omløpsmidler			
Fordring fellesutgifter	6	16 207	0
Andre fordringer	6	145 939	129 780
Sum fordringer		162 146	129 780
Bankinnskudd	3	76 527	155 119
Sum bankinnskudd		76 527	155 119
Sum omløpsmidler		238 673	284 899
Sum eiendeler		276 029	331 594
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 712	184 354
Sum oppjønt egenkapital		123 712	184 354
Sum egenkapital		123 712	184 354
Gjeld			
Leverandørgjeld	7	118 242	116 941
Forskuddsbet fellesutgifter	7	8 511	5 733
Skyldige offentlige avgifter	7	2 105	2 065
Annen kortsiktig gjeld	7	23 459	22 500
Sum kortsiktig gjeld		152 317	147 239
Sum gjeld		152 317	147 239
Sum egenkapital og gjeld		276 029	331 594

Oslo, 01.05.2025

Helge E. Wekre

Mari W.S. Nilsson

Herman Wenner Ottesen

Jon M. Lund

Pennco Dokumentnrøkke: 55J55-Z3798-KQAVK-D8XED-OZ5Y7-ILCS3



Noter 2024

Sameiet Ruseløkkveien 61
Organisasjonsnr. 991 387 439

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.	2024	2023
	Lønnskostnad vask + ekstraord.	33 443	32 818
	Styrehonorar	20 000	20 000
	Arbeidsgiveravgift	7 534	7 445
		<u>60 977</u>	<u>60 263</u>

Note 2 Reparasjon og Vedlikehold

	Bygninger	0	0
	Vann/Avløp	35 863	139 250
	El-anlegg: Utelamper	0	16 000
	Uteområde: Dugnad/Bjørnsons Nabohage	11 934	11 809
	Vinduer	0	19 956
	Callinganlegg: Serviceavtale	21 812	4 663
	Annet	4 134	2 387
		<u>73 743</u>	<u>194 065</u>

Note 3 Bankinnskudd

	Driftskonto DnB 1503.64.88767	76 527	155 119
	Skattetrekkkonto DnB 1503.71.20305	0	0
		<u>76 527</u>	<u>155 119</u>

Note 4 Annen Egenkapital

	Annen egenkapital 1/1	184 354	308 843
	Årets resultat	-60 642	-124 489
	Annen egenkapital	<u>123 712</u>	<u>184 354</u>

Penneo Dokumentnr. økkel: 55J55-Z3798-KQAVK-D8XED-OZ5Y7-ILCS3



Note 5	Finansinntekter	2024	2023
	Renter på bankinnskudd	0	0
	Annen renteinntekt, se note 9	0	1 087
	Gjensidige, kundeutbytte	11 786	11 085
		<u>11 786</u>	<u>12 172</u>

Note 6	Fordringer		
	Skyldige fellesutgifter	16 207	0
	Forskuddsbetalte kostnader	17 697	12 839
	Forskuddsbetalt forsikring	128 242	116 941
	Periodiserte kostnader	0	0
		<u>162 146</u>	<u>129 780</u>

Note 7	Gjeld kortsiktig		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	8 511	5 733
	Leverandørgjeld	118 242	116 941
	Skyldig forskuddstrekk	0	0
	Skyldig arbeidsgiveravgift	2 105	2 065
	Skyldig lønn	14 930	14 651
	Diverse avsetninger	8 529	7 849
		<u>152 317</u>	<u>147 239</u>

Note 8 Varige driftsmidler

Sameiet anskaffet brannvarslingsanlegg som avskrives over 15 år. Årlig avskrivningsbeløp er kr 9 339. Opprinnelig kostnad var kr 140 085. Regnskapsført verdi per utgangen av regnskapsåret 2024 var kr 37 356



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Disponible midler per 01.01	137 659	252 809	86 355
Endring disponible midler			
Årets resultat	-60 643	-124 489	-45 516
Tillegg for avskrivninger	9 339	9 339	9 339
Nedbetaling / Økning av lån	0	0	0
Årets endring i disponible midler	-51 304	-115 150	-36 177
Disponible midler per 31.12	86 355	137 659	50 178
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	238 673	284 899	
Sum kortsiktig gjeld	-152 317	-147 239	
Disponible midler per 31.12	86 355	137 659	

Pennco Dokumentnr økkel: 55J5S-Z3798-KQAVK-D8XED-OZ5Y7-ILCS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LUND, JON MAGNE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2687572

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-01 16:44:08 UTC



Nilsson, Mari Wahl Sande

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-768722

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-01 19:02:41 UTC



Wekre, Helge Espen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1300094

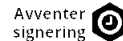
IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-01 19:18:36 UTC



Herman Wenner Ottesen

Styremedlem



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 55J5S-Z3798-KQAVK-D8XED-OZ5Y7-ILCS3