



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 501 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SKARSVÅG AS
Forretningsadresse: Værrefjellet 5
9763 SKARSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellen Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 241	0
Annen driftsinntekt		145 400	0
Sum inntekter		158 641	0
Kostnader			
Varekostnad		238 140	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 218	0
Annen driftskostnad		282 776	0
Sum kostnader		568 134	0
Driftsresultat		-409 493	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 602	0
Sum finansinntekter		21 602	0
Annen rentekostnad		63 525	0
Sum finanskostnader		63 525	0
Netto finans		-41 923	0
Resultat før skattekostnad		-451 416	0
Årsresultat		-451 416	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 416	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 532	0
Sum varige driftsmidler		2 115 532	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 115 532	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 068	1 400 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 068	1 400 000
Sum omløpsmidler		327 068	1 400 000
SUM EIENDELER		2 442 600	1 400 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		1 393 500	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 416	0
Sum opptjent egenkapital		-451 416	0
Sum egenkapital		942 084	1 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 331 641	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 681	0
Annen kortsiktig gjeld		70 194	0
Sum kortsiktig gjeld		138 875	0
Sum gjeld		1 500 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 600	1 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409175

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 501 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SKARSVÅG AS
Forretningsadresse: Værrefjellet 5
9763 SKARSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerd Ellen Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 501 845
EIENDOM SKARSVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 241	0
Annen driftsinntekt		145 400	0
Sum inntekter		158 641	0
Kostnader			
Varekostnad		238 140	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 218	0
Annen driftskostnad		282 776	0
Sum kostnader		568 134	0
Driftsresultat		-409 493	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 602	0
Sum finansinntekter		21 602	0
Annen rentekostnad		63 525	0
Sum finanskostnader		63 525	0
Netto finans		-41 923	0
Resultat før skattekostnad		-451 416	0
Årsresultat		-451 416	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 416	0



Organisasjonsnr: 934 501 845
EIENDOM SKARSVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 532	0
Sum varige driftsmidler		2 115 532	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 115 532	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 068	1 400 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 068	1 400 000
Sum omløpsmidler		327 068	1 400 000
SUM EIENDELER		2 442 600	1 400 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		1 393 500	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 416	0
Sum opptjent egenkapital		-451 416	0



Sum egenkapital	942 084	1 400 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 331 641	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 361 641	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 681	0
Annen kortsiktig gjeld	70 194	0
Sum kortsiktig gjeld	138 875	0
Sum gjeld	1 500 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 442 600	1 400 000



Organisasjonsnr: 934 501 845
EIENDOM SKARSVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2162750.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2162750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2115532.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47218.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1022158.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1331641.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2162750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIENDOM SKARSVÅG AS

934501845

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOM SKARSVÅG AS
934 501 845

Resultatregnskap

	Note	2025	19.12 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 241	0
Annen driftsinntekt		145 400	0
Sum driftsinntekter		158 641	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-238 140	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-47 218	0
Annen driftskostnad		-282 776	0
Sum driftskostnader		-568 134	0
Driftsresultat		-409 493	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 602	0
Sum finansinntekter		21 602	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 525	0
Sum finanskostnader		-63 525	0
Netto finans		-41 923	0
Årsresultat		-451 416	0
Overføringer			
Udekket tap		-451 416	0
Sum overføringer		-451 416	0



EIENDOM SKARSVÅG AS
934 501 845

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 532	0
Sum varige driftsmidler		2 115 532	0
Sum anleggsmidler		2 115 532	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 068	1 400 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 068	1 400 000
Sum omløpsmidler		327 068	1 400 000
SUM EIENDELER		2 442 600	1 400 000



EIENDOM SKARSVÅG AS
934 501 845

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		1 393 500	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-451 416	0
Sum opptjent egenkapital		-451 416	0
Sum egenkapital		942 084	1 400 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 331 641	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 681	0
Annen kortsiktig gjeld		70 194	0
Sum kortsiktig gjeld		138 875	0
Sum gjeld		1 500 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 600	1 400 000

SKARSVÅG, 20.04.2026

Gerd Ellen Malm
styrets leder

Roger Hansen
styremedlem

Thor-Martin Røyseng Hansen
styremedlem

Alf Steinar Thomassen
styremedlem

Kristoffer Pedersen
styremedlem



EIENDOM SKARSVÅG AS
934 501 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 162 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 162 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 218
Balanseført verdi per 31.12.	2 115 532
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 218

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 022 158
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 331 641
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 162 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EIENDOM SKARSVÅG AS
934 501 845

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.