



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 728
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Halvorsrud Sori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 038	23 861
Sum kostnader		184 038	23 861
Driftsresultat		-184 038	-23 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 213	44 888
Sum finanskostnader		118 213	44 888
Netto finans		-118 213	-44 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 251	-68 749
Skattekostnad på resultat		-82 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 405	-68 749
Årsresultat		-219 405	-68 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 405	-68 749
Totalresultat		-219 405	-68 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 405	-68 749
Sum overføringer og disponeringer		-219 405	-68 749



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3 963 755

4 028 196

Sum varige driftsmidler

3 963 755

4 028 196

Sum anleggsmidler

3 963 755

4 028 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

827

Konsernfordringer

376 571

Sum fordringer

377 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

161 659

27 752

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

161 659

27 752

Sum omløpsmidler

539 057

27 752

SUM EIENDELER

4 502 812

4 055 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		293 725	
Udekket tap		288 154	68 749
Sum opptjent egenkapital		5 571	-68 749
Sum egenkapital		30 001	-44 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 814	32 239
Kortsiktig konserngjeld		4 356 177	4 035 092
Annen kortsiktig gjeld		72 820	32 936
Sum kortsiktig gjeld		4 472 812	4 100 267
Sum gjeld		4 472 812	4 100 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 812	4 055 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693744

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 728
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Halvorsrud Sori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 999 095
ØST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 038	23 861
Sum kostnader		184 038	23 861
Driftsresultat		-184 038	-23 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 213	44 888
Sum finanskostnader		118 213	44 888
Netto finans		-118 213	-44 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 251	-68 749
Skattekostnad på resultat		-82 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 405	-68 749
Årsresultat		-219 405	-68 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 405	-68 749
Totalresultat		-219 405	-68 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 405	-68 749
Sum overføringer og disponeringer		-219 405	-68 749



Organisasjonsnr: 926 999 095
ØST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 963 755

4 028 196

Sum varige driftsmidler

3 963 755

4 028 196

Sum anleggsmidler

3 963 755

4 028 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

827

Konsernfordringer

376 571

Sum fordringer

377 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

161 659

27 752

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 659

27 752

Sum omløpsmidler

539 057

27 752

SUM EIENDELER

4 502 812

4 055 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

293 725

Udekket tap

288 154

68 749

Sum opptjent egenkapital

5 571

-68 749

Sum egenkapital

30 001

-44 319

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 814	32 239
Kortsiktig konserngjeld	4 356 177	4 035 092
Annen kortsiktig gjeld	72 820	32 936
Sum kortsiktig gjeld	4 472 812	4 100 267
Sum gjeld	4 472 812	4 100 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 502 812	4 055 948



Organisasjonsnr: 926 999 095
ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØST UTVIKLING AS
926 999 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØST UTVIKLING AS
926 999 095

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen lønnskostnader

Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt:
Ordinært resultat før skatt

-
302.251

Skattepliktig inntekt

-302.251

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 % 16.350

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-376.570	-74 319	302.251
Netto forskjeller	-376.570 0	-74 319	302.251
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-376.570 0	74 319	302.251
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	82.845 0	16 350	66.495



ØST UTVIKLING AS
926 999 095

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v

Konsernregnskap
Morselskapet sitt navn
Sori Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Nedre Rælingsvei 728, 2009 Nordby

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-371.000	-371.000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre Endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-371.000	-345.570