



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	32 816 425	
Sum inntekter		32 816 425	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 351 300	
Annen driftskostnad	5	3 738 227	
Sum kostnader		12 089 527	
Driftsresultat		20 726 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500 736	
Sum finansinntekter		500 736	
Netto finans		500 736	
Resultat før skattekostnad		21 227 634	0
Skattekostnad	6	4 670 079	
Årsresultat		16 557 555	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Overført til annen egenkapital		16 557 554	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		16 557 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 036 158	
Sum immaterielle eiendeler		63 036 158	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	245 994 293	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	323 057	
Sum varige driftsmidler		246 317 350	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	15 591 100	
Sum finansielle anleggsmidler		15 591 100	
Sum anleggsmidler		324 944 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 733 598	
Andre kortsiktige fordringer		1 707 603	
Sum fordringer		9 441 201	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570 863	
Sum omløpsmidler		23 012 064	0
SUM EIENDELER		347 956 672	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	429 331	
Overkurs	10	57 903 299	
Annen innskutt egenkapital	10	230 657 554	
Sum innskutt egenkapital		288 990 184	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 557 554	
Sum opptjent egenkapital		16 557 554	
Sum egenkapital		305 547 738	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	31 505 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 505 000	
Sum langsiktig gjeld		31 505 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 473 926	
Skyldige offentlige avgifter		1 126 581	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 904 019	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 399 406	
Sum kortsiktig gjeld		10 903 932	
Sum gjeld		42 408 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 956 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660785

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 251 067
DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	32 816 425	
Sum inntekter		32 816 425	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 351 300	
Annen driftskostnad	5	3 738 227	
Sum kostnader		12 089 527	
Driftsresultat		20 726 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500 736	
Sum finansinntekter		500 736	
Netto finans		500 736	
Resultat før skattekostnad		21 227 634	0
Skattekostnad	6	4 670 079	
Årsresultat		16 557 555	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Overført til annen egenkapital		16 557 554	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		16 557 554	



Organisasjonsnr: 929 251 067
DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	63 036 158	
Sum immaterielle eiendeler		63 036 158	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	245 994 293	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	323 057	
Sum varige driftsmidler		246 317 350	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	15 591 100	
Sum finansielle anleggsmidler		15 591 100	

Sum anleggsmidler		324 944 608	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	7 733 598	
Andre kortsiktige fordringer		1 707 603	
Sum fordringer		9 441 201	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570 863	

Sum omløpsmidler		23 012 064	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		347 956 672	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	429 331	
--------------	-------	---------	--



Overkurs	10	57 903 299	
Annen innskutt egenkapital	10	230 657 554	
Sum innskutt egenkapital		288 990 184	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 557 554	
Sum opptjent egenkapital		16 557 554	
Sum egenkapital		305 547 738	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	31 505 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 505 000	
Sum langsiktig gjeld		31 505 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 473 926	
Skyldige offentlige avgifter		1 126 581	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 904 019	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 399 406	
Sum kortsiktig gjeld		10 903 932	
Sum gjeld		42 408 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 956 670	0



Organisasjonsnr: 929 251 067
DYRSKUEVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Org.nr.: 929 251 067

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr.: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-1IR6E



Dyrskueveien 13 Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	32 816 425	31 302 941
Andre driftsinntekter		0	250 000
Sum driftsinntekter		32 816 425	31 552 941
Avskrivninger	4	-8 351 300	-8 054 262
Andre driftskostnader	5	-3 738 227	-32 183 380
Sum driftskostnader		-12 089 527	-40 237 642
Driftsresultat		20 726 898	-8 684 701
Andre renteinntekter		500 736	211 521
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-11 802 325
Sum finansposter		500 736	-11 590 804
Ordinært resultat før skattekostnad		21 227 634	-20 275 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 670 079	4 460 611
Årsresultat		16 557 554	-15 814 893
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-16 557 554	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 472 448
Overført fra annen innskutt egenkapital		10 000 000	9 342 445
Avgitt konsernbidrag		-10 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		-16 557 554	15 814 893

Pernéo Dokumentnøkkel: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-TIR6E



Dyrskueveien 13 Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	63 036 158	67 706 238
Sum immaterielle eiendeler		63 036 158	67 706 238
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	245 994 293	251 030 451
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	323 057	969 173
Sum varige driftsmidler		246 317 350	251 999 624
Andre langsiktige fordringer	7	15 591 100	6 930 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 591 100	6 930 700
SUM ANLEGGSMIDLER		324 944 607	326 636 562
Kundefordringer	7	7 733 598	10 518 987
Andre kortsiktige fordringer	7	1 707 603	1 687 904
Sum fordringer		9 441 201	12 206 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 570 863	7 338 082
SUM OMLØPSMIDLER		23 012 063	19 544 973
SUM EIENDELER		347 956 670	346 181 535

Pernco Dokumentnøkkel: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-TRGE



Dyrskueveien 13 Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	429 331	429 331
Overkurs	10	57 903 299	57 903 299
Annen innskutt egenkapital	10	230 657 554	240 657 555
Sum innskutt egenkapital		288 990 184	298 990 185
Annen egenkapital	10	16 557 554	0
Sum opptjent egenkapital		16 557 554	0
SUM EGENKAPITAL		305 547 738	298 990 185
Annen langsiktig gjeld	7	31 505 000	33 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 505 000	33 835 000
Leverandørgjeld	7	1 473 926	5 005 453
Skyldige offentlige avgifter		1 126 581	365 564
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 904 019	1 994 760
Annen kortsiktig gjeld	7	6 399 406	5 990 573
Sum kortsiktig gjeld		10 903 932	13 356 350
SUM GJELD		42 408 932	47 191 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 956 670	346 181 535

Oslo, 16.06.2025

Styret i Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pernéo Dokumentnøkkel: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-TIRGE



Dyrskueveien 13 Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Norsk Bibliotektransport AS og Pharmaq AS.



Dyrskueveien 13 Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	204 010 367	66 745 593	3 230 578	12 806 866	27 450 982	314 244 386
Tilgang	28 769 664	0	0	0	2 669 026	31 438 691
Avgang	0	0	0	0	-28 769 664	-28 769 664
Anskaffelseskost 31.12.2024	232 780 031	66 745 593	3 230 578	12 806 866	1 350 343	316 913 413
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-52 798 985	-14 889 557	-2 907 522	0	0	-70 596 063
Balanseført verdi 31.12.2024	179 981 047	51 856 037	323 057	12 806 866	1 350 343	246 317 350
Årets avskrivninger	4 367 904	3 337 280	646 116	0	0	8 351 300
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	32 500	49 013
Annen bistand	0	3 086
Sum	32 500	52 098

Penn eo Dokumentnøkkel: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-TRGE



Dyrskueveien 13 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	13 074 067	-251 374 109	-264 448 176
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 074 067	-251 374 109	-264 448 176
Akkumulert fremførbart underskudd	8 153 567	-35 153 882	-43 307 449
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	21 227 634	-286 527 991	-307 755 625
Utsatt skatt / skattefordel	4 670 079	-63 036 158	-67 706 237
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	4 670 079	-63 036 158	-67 706 237

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	21 227 634	-20 275 504
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	21 227 634	-20 275 504
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-13 074 067	-13 994 215
Anvendelse av underskudd til fremføring	-8 153 567	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-34 269 719
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-34 269 719

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	4 670 079	-4 460 611
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 670 079	-4 460 611
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	21 227 634	-20 275 504
Beregnet skatt	4 670 079	-4 460 611
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 670 079	-4 460 611
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pernco Dokumentnr: 30XST-DQAZI-OFVWD-YWEB2-SVCCP-TR6E



Dyrskueveien 13 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	15 591 100	6 930 700
Sum	15 591 100	6 930 700

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	31 505 000	33 835 000
Sum	31 505 000	33 835 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 904 019	1 994 760
Sum	1 904 019	1 994 760

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 429 331 består av 1 aksje à kr 429 331. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1	100 %	100 %
Sum		1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	429 331	57 903 299	240 657 555	0	298 990 185
Avgitt tilleggskonsemdr. uten sk.messig virk.	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat	0	0	0	16 557 554	16 557 554
Egenkapital 31.12.2024	429 331	57 903 299	230 657 555	16 557 554	305 547 739

Perneo Dokumentnøkkel: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-1R6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30XST-DQAZI-0FYWD-YWEB2-SVCCP-TIRGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 13 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Dyrskueveien 13 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:39:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.