



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 22  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 581	482 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 581</b>	<b>482 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	33 691	36 097
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 399	31 399
Annen driftskostnad		426 204	399 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 294</b>	<b>466 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 286</b>	<b>15 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		78 874	64 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 874</b>	<b>64 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 731</b>	<b>-64 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 556	-49 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 631 600	1 631 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	137 332	165 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 768 932</b>	<b>1 797 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 768 932</b>	<b>1 797 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 000
Andre fordringer	4	10 145	15 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 145</b>	<b>29 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 886	131 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 886</b>	<b>131 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 031</b>	<b>161 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 963</b>	<b>1 958 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		313 752	378 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 752</b>	<b>-378 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 248</b>	<b>221 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 566 632	1 666 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 632</b>	<b>1 666 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 632</b>	<b>1 666 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 708	64 606
Skyldige offentlige avgifter		2 899	2 015
Annen kortsiktig gjeld		4 476	3 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 084</b>	<b>70 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 716</b>	<b>1 736 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 963</b>	<b>1 958 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 22  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 003  
ODD FELLOW HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 581	482 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 581</b>	<b>482 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	33 691	36 097
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 399	31 399
Annen driftskostnad		426 204	399 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 294</b>	<b>466 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 286</b>	<b>15 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		78 874	64 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 874</b>	<b>64 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 731</b>	<b>-64 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 556	-49 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 556</b>	<b>-49 571</b>



Organisasjonsnr: 929 139 003  
ODD FELLOW HUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 631 600	1 631 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	137 332	165 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 768 932</b>	<b>1 797 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 768 932</b>	<b>1 797 332</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			14 000
Andre fordringer	4	10 145	15 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 145</b>	<b>29 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 886	131 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 886</b>	<b>131 507</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 963</b>	<b>1 958 499</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		313 752	378 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 752</b>	<b>-378 308</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 248</b>	<b>221 692</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 566 632	1 666 640
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 566 632</b>	<b>1 666 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 708	64 606
Skyldige offentlige avgifter	2 899	2 015
Annen kortsiktig gjeld	4 476	3 546
Sum kortsiktig gjeld	95 084	70 167
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 661 716</b>	<b>1 736 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 947 963</b>	<b>1 958 499</b>



Organisasjonsnr: 929 139 003  
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29530.00	31639.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4161.00	4458.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33691.00	36097.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### ODD FELLOW HUSET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	29 530	31 639
Arbeidsgiveravgift	4 161	4 458
<b>Sum</b>	<b>33 691</b>	<b>36 097</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	1 531 600	521 515	2 153 115
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 600</b>	<b>521 515</b>	<b>2 153 115</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(355 783)	(355 783)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(384 182)	(384 182)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 600</b>	<b>137 333</b>	<b>1 768 933</b>
Årets avskrivninger			(28 399)	(28 399)
Økonomisk levetid		100 år	4 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	<b>10 - 25 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 064 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 566 632
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 631 600