



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 952 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Ewa Nordéen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 664 026	2 474 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 026</b>	<b>2 474 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		976 875	742 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 829</b>	<b>1 001 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 473 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 593	31 973
Annen rentekostnad		582 399	694 465
<b>Netto finans</b>		<b>-541 734</b>	<b>-652 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 463</b>	<b>821 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 463	821 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 463</b>	<b>821 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 390 000	49 390 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 390 000</b>	<b>49 390 000</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		35 157	6 386
Andre fordringer		184 107	169 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 302	720 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 101</b>	<b>916 645</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 320 101</b>	<b>50 306 645</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
-----------------	--	---------	---------

Annen egenkapital		11 533 674	10 684 211
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 653 675</b>	<b>10 804 211</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 497 313	9 836 453
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	28 988 615	29 495 955

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 485 928</b>	<b>39 332 409</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		165 689	153 276
Annen kortsiktig gjeld		14 809	16 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 498</b>	<b>170 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 666 426</b>	<b>39 502 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 320 101</b>	<b>50 306 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		38 485 928	39 332 409



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341096

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 952 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Annette Ewa Nordéen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 989 952 722  
BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 664 026	2 474 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 026</b>	<b>2 474 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		976 875	742 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 829</b>	<b>1 001 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 473 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 593	31 973
Annen rentekostnad		582 399	694 465
<b>Netto finans</b>		<b>-541 734</b>	<b>-652 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 463</b>	<b>821 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 463	821 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 463</b>	<b>821 499</b>



Organisasjonsnr: 989 952 722  
BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 390 000	49 390 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 390 000</b>	<b>49 390 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		35 157	6 386
Andre fordringer		184 107	169 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 302	720 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 101</b>	<b>916 645</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 320 101</b>	<b>50 306 645</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		11 533 674	10 684 211
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 653 675</b>	<b>10 804 211</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	9 497 313	9 836 453
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	28 988 615	29 495 955

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 485 928</b>	<b>39 332 409</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		165 689	153 276
Annen kortsiktig gjeld		14 809	16 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 498</b>	<b>170 025</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>38 666 426</b>	<b>39 502 433</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 320 101</b>	<b>50 306 645</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser

38 485 928

39 332 409



Organisasjonsnr: 989 952 722  
BORETTLAGET VANSJØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Vansjø Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 192 392	1 036 812	1 192 359	1 257 752
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 426 911	1 407 268	952 191	923 364
Andre driftsinntekter	1	44 723	30 742	0	30 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 664 026</b>	<b>2 474 821</b>	<b>2 144 550</b>	<b>2 211 116</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	11 280	11 280	12 690
Strøm		54 648	62 340	72 500	62 000
Vedlikehold bygg		322 307	74 099	450 000	450 000
Vedlikehold VVS		0	2 565	2 000	2 000
Vedlikehold elektro		2 500	0	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		28 983	40 193	50 000	55 000
Revisjonshonorar	0	14 000	12 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		69 096	66 438	69 095	70 304
Andre konsulenttjenester		9 219	0	0	80 000
Årsavgift TV/Internett		195 454	167 658	172 100	230 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		126 319	110 247	136 600	150 000
Kommunale avgifter		334 418	357 927	389 560	365 000
Andre driftskostnader		17 404	9 294	15 474	19 958
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 272 829</b>	<b>1 001 241</b>	<b>1 471 809</b>	<b>1 610 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 473 580</b>	<b>672 741</b>	<b>600 964</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		28 593	31 973	21 450	20 000
Rentekostnader		582 399	694 465	627 220	546 996
Utbytte Gjensidige		12 072	10 411	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-541 734</b>	<b>-652 081</b>	<b>-605 770</b>	<b>-526 996</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>849 463</b>	<b>821 499</b>	<b>66 971</b>	<b>73 968</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		849 463	821 499	66 971	73 968
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>849 463</b>	<b>821 499</b>	<b>66 971</b>	<b>73 968</b>



## BALANSE 2025 Vansjø Terrasse Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	49 390 000	49 390 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 390 000</b>	<b>49 390 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		26 633	6 386
Andre restanser		8 524	0
Andre fordringer		184 107	169 099
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		689 302	720 293
Bank Båtplasser		21 535	20 866
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>930 101</b>	<b>916 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 320 101</b>	<b>50 306 645</b>



## BALANSE 2025 Vansjø Terrasse Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		10 684 211	10 684 211
Årets resultat		849 463	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 653 675</b>	<b>10 804 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	9 497 313	9 836 453
Andelseiernes IN ording av fls.lån	4	14 207 615	14 714 955
Borettsinnskudd	2	14 781 000	14 781 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 485 928</b>	<b>39 332 409</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 809	16 749
Leverandørgjeld		165 689	153 276
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>180 498</b>	<b>170 025</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 666 426</b>	<b>39 502 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 320 101</b>	<b>50 306 645</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>38 485 928</b>	<b>39 332 409</b>

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annette Ewa Nordéen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Jespersen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Vansjø Terrasse Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>746 620</b>	<b>643 990</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	849 463	821 499
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-846 480	-718 869
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 983</b>	<b>102 630</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>749 603</b>	<b>746 620</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Vansjø Terrasse Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2025	2024
3285 EL-BIL LADING	39 223	24 742
3299 Bryggeleie	5 500	6 000
<b>Sum</b>	<b>-44 723</b>	<b>-30 742</b>

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETTSINNSKUDD	14 781 000	14 781 000
<b>Sum</b>	<b>-14 781 000</b>	<b>-14 781 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 2006	49 390 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>49 390 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Vansjø Terrasse Borettslag

### Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188155749</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188155749</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	28.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	34 489 000
Lånesaldo 01.01:	9 836 453
Avdrag i perioden:	339 140
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 497 313</b>
Andelssaldo 01.01:	14 714 955
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	507 340
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>14 207 615</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 704 928</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188155749	1	1 234 882	1 234 882
	2	1 186 770	2 373 540
	4	890 077	3 560 308
	2	841 965	1 683 930
	1	426 510	426 510
	1	218 141	218 141

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Vansjø Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vansjø Terrasse Borettslag**

Styreleder	Annette Ewa Nordéen (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Morten Wilhelmsen (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Trine Jespersen (sign.)	02.02.2026



Til generalforsamlingen i Vansjø Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 18:24:04 UTC+01:00


**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - ea72c091-43f1-4377-9f45-fe9f2392e244

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.