



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 068 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc LE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 379 229	2 621 577
Leieinntekt fast eiendom		173 565	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 552 794</b>	<b>2 834 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 222 472	1 356 397
Lønn, feriepenger		898 800	446 892
Arbeidsgiveravgift		126 731	63 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 000	650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Leie lokale		266 826	182 726
Forsikringspremie		50 730	55 246
Lys, varme		604	19 044
Elektronisk kommunikasjon, porto mv		27 934	4 794
Tap på fordringer		67 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 861 097</b>	<b>2 828 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 697</b>	<b>6 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>536</b>
Annen rentekostnad		402 623	279 007
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 623</b>	<b>279 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 447</b>	<b>-278 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 250</b>	<b>-272 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 250</b>	<b>-272 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 250</b>	<b>-272 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		67 000	67 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			588 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 585 371	5 680 705
Investering i CEMIT AS		229 970	200 000
Andre fordringer			556 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 815 341</b>	<b>7 025 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 882 341</b>	<b>7 092 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, Eiendom		32 191	278 550
Bankinnskudd, Salong		185 370	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 561</b>	<b>278 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 561</b>	<b>328 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 149 902</b>	<b>7 420 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 585 371	5 680 705
Ansvarlig lånekapital			486 543
Gjeld til personlige eiere		533 931	388 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 302</b>	<b>6 555 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 302</b>	<b>6 555 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			556 208
Påløpt rente			279 007
Gjeld til ansatte		600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600</b>	<b>835 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 119 902</b>	<b>7 390 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 149 902</b>	<b>7 420 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 068 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc LE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 379 229	2 621 577
Leieinntekt fast eiendom		173 565	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 552 794</b>	<b>2 834 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	222 472	356 397
Lønn, feriepenger		898 800	446 892
Arbeidsgiveravgift		126 731	63 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 000	650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Leie lokaler		266 826	182 726
Forsikringspremie		50 730	55 246
Lys, varme		604	19 044
Elektronisk kommunikasjon, porto mv		27 934	4 794
Tap på fordringer		67 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 861 097</b>	<b>2 828 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 697</b>	<b>6 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>536</b>
Annen rentekostnad		402 623	279 007
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 623</b>	<b>279 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 447</b>	<b>-278 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 250</b>	<b>-272 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 250</b>	<b>-272 005</b>



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 67 000 67 000  
Sum immaterielle eiendeler 67 000 67 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 588 289  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5 585 371 5 680 705  
Investering i CEMIT AS 229 970 200 000  
Andre fordringer 556 208  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 815 341 7 025 202  
Sum anleggsmidler 5 882 341 7 092 202

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 50 000 50 000  
Sum varer 50 000 50 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, Eiendom 32 191 278 550  
Bankinnskudd, Salong 185 370  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 217 561 278 550  
Sum omløpsmidler 267 561 328 550

SUM EIENDELER 6 149 902 7 420 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Egenkapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 30 000 30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 585 371	5 680 705
Ansvarlig lånekapital		486 543
Gjeld til personlige eiere	533 931	388 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 119 302</b>	<b>6 555 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 119 302</b>	<b>6 555 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		556 208
Påløpt rente		279 007
Gjeld til ansatte	600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>600</b>	<b>835 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 119 902</b>	<b>7 390 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 149 902</b>	<b>7 420 752</b>



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446892.00	333125.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5680705.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Bolig verdier	5000000.00	

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5000000.00	

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%

### Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

### Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
-5817152.00

### Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	388289.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse