



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 000	138 000
Sum kostnader		56 000	138 000
Driftsresultat		-56 000	-138 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	3	67 570 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 962 000	3 395 000
Annen finansinntekt			20 814 000
Sum finansinntekter		69 532 000	24 209 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000
Annen finanskostnad	3	-17 690 000	-639 000
Sum finanskostnader		-17 690 000	-638 000
Netto finans		51 841 000	23 569 000
Ordinært resultat før skattekostnad		51 785 000	23 431 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 473 000	-5 164 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 258 000	18 267 000
Årsresultat		55 258 000	18 267 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		18 307 000
Overføringer annen egenkapital	5	55 258 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		55 258 000	18 267 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 249 000	47 249 000
Lån til foretak i samme konsern	3	199 084 000	211 144 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		2 309 000
Andre fordringer			51 652 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 333 000	312 354 000
Sum anleggsmidler		246 333 000	312 354 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		15 784 000	
Sum omløpsmidler		15 784 000	0
SUM EIENDELER		262 118 000	312 354 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	446 000	446 000
Overkurs	5	4 310 000	4 310 000
Sum innskutt egenkapital		4 756 000	4 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 008 000	4 438 000
Sum opptjent egenkapital		72 008 000	4 438 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		76 765 000	9 195 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			27 200 000
Sum kortsiktig gjeld	7	185 353 000	303 160 000
Sum gjeld		185 353 000	303 160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 118 000	312 354 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310439

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 879 482 712
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 000	138 000
Sum kostnader		56 000	138 000
Driftsresultat		-56 000	-138 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	3	67 570 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 962 000	3 395 000
Annen finansinntekt			20 814 000
Sum finansinntekter		69 532 000	24 209 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	3	-17 690 000	-639 000
Sum finanskostnader		-17 690 000	-638 000
Netto finans		51 841 000	23 569 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 473 000	-5 164 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 258 000	18 267 000
Årsresultat		55 258 000	18 267 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		18 307 000
Overføringer annen egenkapital	5	55 258 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		55 258 000	18 267 000



Organisasjonsnr: 879 482 712
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	47 249 000	47 249 000
Lån til foretak i samme konsern	3	199 084 000	211 144 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		2 309 000
Andre fordringer			51 652 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 333 000	312 354 000
Sum anleggsmidler		246 333 000	312 354 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		15 784 000	
Sum omløpsmidler		15 784 000	0
SUM EIENDELER		262 118 000	312 354 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	446 000	446 000
Overkurs	5	4 310 000	4 310 000
Sum innskutt egenkapital		4 756 000	4 756 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	72 008 000	4 438 000
Sum opptjent egenkapital		72 008 000	4 438 000

Sum egenkapital		76 765 000	9 195 000
------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			27 200 000
Sum kortsiktig gjeld	7	185 353 000	303 160 000

Sum gjeld		185 353 000	303 160 000
------------------	--	--------------------	--------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 118 000	312 354 000
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 879 482 712
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4460.00	100.00	446000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm AS	4460.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4460.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375000.00	13750000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375000.00	13750000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



Aspelin Ramm Utvikling AS

Årsberetning 2021

Aspelin Ramm Utvikling AS

Adresse: Vulkan 16, 0178 OSLO

Org.nr: 879 482 712

Virksomhetens art

Selskapets formål er utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet gjennom investeringer i selskaper som eier fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom. Selskapet har datterselskap med virksomhet i Sverige. Datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er engasjert i utvikling og forvaltning av eiendommer i Gøteborgs-regionen i Sverige.

Lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap, og omtalen i årsberetningen er for morselskapet. Selskapet har ingen driftsinntekter, og driftsresultatet ble tnok -56 (tnok -138). Netto finansposter ble tnok 51 841 (tnok 23 569) og resultat før skattekostnad tnok 51 785 (tnok 23 431). Den vesentlige økningen i finansinntekter og resultat før skatt skyldes salg av aksjene i Brobekkveien 50 AS i 2021.

Kontantstrøm fra drift var tnok - 3 725 (tnok 131), investeringer tnok 94 331 (tnok 12 605) og fra finans tnok - 90 606 (tnok -12 736). Selskapet hadde som foregående år 0 i bankinnskudd. Likviditeten anses likevel tilfredsstillende grunnet mulighet til å øke gjeld er til konsernselskaper og datterselskap som har god likviditet slik at fordring på datterselskap kan betales tilbake.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2021 tnok 185 353 mot tnok 303 160 per 31.12.2020. Totalkapital var ved utgangen av året tnok 262 118, sammenlignet med tnok 312 354 året før. Kortsiktige fordringer tnok 15 784 og langsiktige fordringer tnok 199 084 ved utgangen av året, sammenlignet med henholdsvis 0 og tnok 262 796. Endringene skyldes i hovedsak at man i forbindelse med salg av aksjene i Brobekkveien 50 AS fikk tilbakebetalt lån til selskapet, og man benyttet tilført likviditet til å betale ned på kortsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien, urolighetene i Europa eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.2021. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2022.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt i svenske kroner, da investering og fordring er i svensk virksomhet. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende



Aspelin Ramm Utvikling AS

rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for tap anses svært liten da selskapet har fordring på konsernselskaper med god likviditet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Gjeld og fordringer er til konsernselskaper med god likviditet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2021 og i styret er to medlemmer menn og en kvinne. Det har ikke vært noen skader eller sykefravær i selskapet. Det er det en målsetting om å oppnå en best mulig kjønnsfordeling, og det er utarbeidet personalhåndbøker og retningslinjer som skal hindre diskriminering og trakasering.

Ytre miljø

Selskapet har ubetydelig påvirkning på det ytre miljø da det selv har begrenset virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Forsikringsselskapet dekker sikredes erstatningsansvar for formuesskade, herunder personlig ansvar for konsernets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse i sikredes egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen, «de facto director», «shadow director», eller ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar.

Oslo, 2. mai 2022

Styret for Aspelin Ramm Utvikling AS

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder



Aspelin Ramm Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

2021

2020

Likvider tilført / brukt på virksomheten:

Resultat før skattekostnad	51 785	23 431
Gevinst ved salg av aksjer	-67 570	0
Effekt av valutakursendringer	14 022	0
Endring i andre tidsavgrensningposter	-1 962	-23 300
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>-3 725</u>	<u>131</u>

Likvider tilført / brukt på investeringer:

Innbetalinger ved salg av aksjer	42 679	0
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	51 652	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	15 905
Utbetaling lån tilknyttet selskap	0	-3 300
Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>94 331</u>	<u>12 605</u>

Likvider tilført / brukt på finansiering:

Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-23 471	-572 572
Endring i mellomværende samme konsern	-67 135	559 836
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-90 606</u>	<u>-12 736</u>

Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2021
Revisjon	19

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Aspelin Ramm Fastigheter AB	Gøteborg	100 %	100 %	47 249

Selskapet har solgt Brobekkveien 50 AS med en regnskapsmessig gevinst på 67 570.

Selskapet har en fordring på tusen kr. 199 084. Inntektsførte renter er 1 962. Agiotap på lånet var 14 022.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 473
Årets totale skattekostnad	<u>-3 473</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	51 785
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-67 570</u>
Alminnelig inntekt	-15 784
Mottatt konsernbidrag	<u>15 784</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-15 784</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 784</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 473
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 473

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	11 393
Permanente forskjeller (22%)	<u>-14 865</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-3 473</u>

Effektiv skattesats *) -6,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	446	4 310	4 438	9 195
Årsresultat	0	0	55 258	55 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 312	12 312



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Egenkapital 31.12.2021	446	4 310	72 008	76 765
------------------------	-----	-------	--------	--------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 460	100	446

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm AS	4 460	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
	199 084	211 144

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det inntående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 184,2.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aspelin Ramm Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C3G7K-8YTEK-EWHUW-TEUWL-088GZ-WEZ6G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aspelin Ramm Utvikling AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C3G7K-8YTEK-EWHUW-TEUWL-088GZ-WEZ6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-06 13:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3G7K-8YTEK-EWHUW-TEUWL-Q88GZ-WEZ6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aspelin Ramm Utvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 610W-GYJKG-6HLE-TXQ6-BQMW5-KECF



Aspelin Ramm Utvikling AS

Årsberetning 2021

Aspelin Ramm Utvikling AS

Adresse: Vulkan 16, 0178 OSLO

Org.nr: 879 482 712

Virksomhetens art

Selskapets formål er utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet gjennom investeringer i selskaper som eier fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom. Selskapet har datterselskap med virksomhet i Sverige. Datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er engasjert i utvikling og forvaltning av eiendommer i Gøteborgs-regionen i Sverige.

Lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap, og omtalen i årsberetningen er for morselskapet. Selskapet har ingen driftsinntekter, og driftsresultatet ble tnok -56 (tnok -138). Netto finansposter ble tnok 51 841 (tnok 23 569) og resultat før skattekostnad tnok 51 785 (tnok 23 431). Den vesentlige økningen i finansinntekter og resultat før skatt skyldes salg av aksjene i Brobekkveien 50 AS i 2021.

Kontantstrøm fra drift var tnok - 3 725 (tnok 131), investeringer tnok 94 331 (tnok 12 605) og fra finans tnok - 90 606 (tnok -12 736). Selskapet hadde som foregående år 0 i bankinnskudd. Likviditeten anses likevel tilfredsstillende grunnet mulighet til å øke gjeld er til konsernselskaper og datterselskap som har god likviditet slik at fordring på datterselskap kan betales tilbake.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2021 tnok 185 353 mot tnok 303 160 per 31.12.2020. Totalkapital var ved utgangen av året tnok 262 118, sammenlignet med tnok 312 354 året før. Kortsiktige fordringer tnok 15 784 og langsiktige fordringer tnok 199 084 ved utgangen av året, sammenlignet med henholdsvis tnok 0 og tnok 262 796 året før. Endringene skyldes i hovedsak at man i forbindelse med salg av aksjene i Brobekkveien 50 AS fikk tilbakebetalt lån til selskapet, og man benyttet tilført likviditet til å betale ned på kortsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien, urolighetene i Europa eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.2021. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2022.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt i svenske kroner, da investering og fordring er i svensk virksomhet. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap anses svært liten da selskapet har fordring på konsernselskaper med god likviditet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Gjeld og fordringer er til konsernselskaper med god likviditet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2021 og i styret er to medlemmer menn og en kvinne. Det har ikke vært noen skader eller sykefravær i selskapet. Det er det en målsetting om å oppnå en best mulig kjønnsfordeling, og det er utarbeidet personalhåndbøker og retningslinjer som skal hindre diskriminering og trakassering.

Ytre miljø

Selskapet har ubetydelig påvirkning på det ytre miljø da det selv har begrenset virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Forsikringsselskapet dekker sikredes erstatningsansvar for formuesskade, herunder personlig ansvar for konsernets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse i sikredes egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen, «de facto director», «shadow director», eller ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar.

Oslo, 2. mai 2022
Styret for Aspelin Ramm Utvikling AS

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder



Aspelin Ramm Utvikling AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	56	138
Driftsresultat		-56	-138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	3	67 570	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 962	3 395
Annen finansinntekt		0	20 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1
Annen finanskostnad	3	-17 690	-639
Netto finansposter		51 841	23 569
Ordinært resultat før skattekostnad		51 785	23 431
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 473	-5 164
ÅRSRESULTAT		55 258	18 267

Permeo Dokumentnøkkel: 610W-GYJKG-6HLIE-TIXQ6-BQMW5-KECFI



Aspelin Ramm Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	47 249	47 249
Lån til foretak i samme konsern	3	199 084	211 144
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	2 309
Andre fordringer		0	51 652
Sum finansielle anleggsmidler		<u>246 333</u>	<u>312 354</u>
Sum anleggsmidler		246 333	312 354
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		15 784	0
Sum fordringer		<u>15 784</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 784</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		262 118	312 354

Permeo Dokumentnøkkel: 610W-GYJKG-6HLE-TXQ6-BQMW5-KECF



Aspelin Ramm Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	446	446
Overkurs	5	4 310	4 310
Sum innskutt egenkapital		<u>4 756</u>	<u>4 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>72 008</u>	<u>4 438</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>72 008</u>	<u>4 438</u>
Sum egenkapital		76 765	9 195
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	7	185 353	275 960
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>27 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 353</u>	<u>303 160</u>
Sum gjeld		185 353	303 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 118	312 354

Oslo, 2. mai 2022

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Penneo Dokumentnr: 610W-GYJKG-6HLIE-TIXC6-BQMW5-KEQFI



Aspelin Ramm Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:		
Resultat før skattekostnad	51 785	23 431
Gevinst ved salg av aksjer	-67 570	0
Effekt av valutakursendringer	14 022	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 962	-23 300
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>-3 725</u>	<u>131</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Innbetalinger ved salg av aksjer	42 679	0
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	51 652	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	15 905
Utbetaling lån tilknyttet selskap	0	-3 300
Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>94 331</u>	<u>12 605</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-23 471	-572 572
Endring i mellomværende samme konsern	-67 135	559 836
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-90 606</u>	<u>-12 736</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 610W-GYJKG-6HLIE-TIXQ6-BQMW5-KEQFI



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er:	2021
Revisjon	19

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Aspelin Ramm Fastigheter AB	Gøteborg	100 %	100 %	47 249

Selskapet har solgt Brobekkveien 50 AS med en regnskapsmessig gevinst på 67 570.

Selskapet har en fordring på 199 084. Inntektsførte renter er 1 962. Agiotap på lånet var 14 022.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 473
Årets totale skattekostnad	<u>-3 473</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	51 785
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-67 570
Alminnelig inntekt	-15 784
Mottatt konsernbidrag	15 784
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 784
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 784</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 473
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 473

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	11 393
Permanente forskjeller (22%)	-14 865
Beregnet skattekostnad	<u>-3 473</u>

Effektiv skattesats *)	-6,7 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnr: 6101W-GYJKG-6HLIE-TIXC6-BQMW5-KECFI



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	446	4 310	4 438	9 195
Årsresultat	0	0	55 258	55 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 312	12 312
Egenkapital 31.12.2021	446	4 310	72 008	76 765

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 460	100	446

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm AS	4 460	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	199 084	211 144

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det inntående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 184,2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 09:59:25 UTC



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 10:13:52 UTC



Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 18:09:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 6101W-GYJKG-6HLE-TIXQ6-BQIMW5-KEQFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>