



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	7 000
Annen driftsinntekt		3 769 017	1 473 725
Sum inntekter		3 779 017	1 480 725
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	431 700	433 200
Annen driftskostnad	2	466 402	455 832
Sum kostnader		898 102	889 032
Driftsresultat		2 880 915	591 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 053	41 555
Annen finansinntekt		6 482	
Sum finansinntekter		51 535	41 555
Rentekostnad til føretak i same konsern		120 000	160 000
Annan rentekostnad		1 774	931
Sum finanskostnader		121 774	160 931
Netto finans		-70 239	-119 376
Resultat før skattekostnad		2 810 676	472 317
Skattekostnad på resultat	3	618 326	103 895
Årsresultat		2 192 350	368 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 350	368 422
Totalresultat		2 192 350	368 422
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 192 350	368 422
Sum overføringer og disponeringar		2 192 350	368 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	398 641	758 580
Sum immaterielle egedelar		398 641	758 580
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 337 200	3 250 283
Maskiner og anlegg	1		19 600
Inventar	1		
Sum varige driftsmiddel		1 337 200	3 269 883
Sum anleggsmiddel		1 735 841	4 028 463
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 817 200	14 400
Sum krav		1 817 200	14 400
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 565 952	777 507
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 565 952	777 507
Sum omløpsmiddel		5 383 152	791 907
SUM EIGEDELAR		7 118 993	4 820 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 178	1 547 828
Sum opptent egenkapital		3 740 178	1 547 828
Sum egenkapital		3 806 178	1 613 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 000 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 628	28 946
Betalbar skatt	3	258 387	141 796
Annen kortsiktig gjeld		35 800	35 800
Sum kortsiktig gjeld		312 815	206 542
Sum gjeld		3 312 815	3 206 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 118 993	4 820 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537582

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	7 000
Annen driftsinntekt		3 769 017	1 473 725
Sum inntekter		3 779 017	1 480 725
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		431 700	433 200
Annen driftskostnad 2		466 402	455 832
Sum kostnader		898 102	889 032
Driftsresultat		2 880 915	591 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 053	41 555
Annen finansinntekt		6 482	
Sum finansinntekter		51 535	41 555
Rentekostnad til føretak i same konsern		120 000	160 000
Annan rentekostnad		1 774	931
Sum finanskostnader		121 774	160 931
Netto finans		-70 239	-119 376
Resultat før skattekostnad		2 810 676	472 317
Skattekostnad på resultat 3		618 326	103 895
Årsresultat		2 192 350	368 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 350	368 422
Totalresultat		2 192 350	368 422
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 192 350	368 422
Sum overføringer og disponeringar		2 192 350	368 422



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	398 641	758 580
Sum immaterielle egedelar		398 641	758 580
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 337 200	3 250 283
Maskiner og anlegg	1		19 600
Inventar	1		
Sum varige driftsmiddel		1 337 200	3 269 883
Sum anleggsmiddel		1 735 841	4 028 463
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 817 200	14 400
Sum krav		1 817 200	14 400
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 565 952	777 507
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 565 952	777 507
Sum omløpsmiddel		5 383 152	791 907
SUM EIGEDELAR		7 118 993	4 820 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 740 178	1 547 828
Sum opptent eigenkapital		3 740 178	1 547 828
Sum eigenkapital		3 806 178	1 613 828



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme			
konsern	3 000 000		3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	3 000 000		3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000		3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18 628		28 946
Betalbar skatt	258 387	3	141 796
Annen kortsiktig gjeld	35 800		35 800
Sum kortsiktig gjeld	312 815		206 542
Sum gjeld	3 312 815		3 206 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 118 993		4 820 370



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Mo Sport Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mo Sport Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000	7 000
Annen driftsinntekt		3 769 017	1 473 725
Sum driftsinntekter		<u>3 779 017</u>	<u>1 480 725</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	431 700	433 200
Annen driftskostnad	2	466 402	455 832
Sum driftskostnader		<u>898 102</u>	<u>889 032</u>
Driftsresultat		<u>2 880 915</u>	<u>591 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 053	41 555
Annen finansinntekt		6 482	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	160 000
Annen rentekostnad		1 774	931
Resultat av finansposter		<u>-70 239</u>	<u>-119 376</u>
Resultat før skattekostnad		2 810 676	472 317
Skattekostnad på resultat	3	618 326	103 895
Resultat		<u>2 192 350</u>	<u>368 422</u>
Årsresultat		<u>2 192 350</u>	<u>368 422</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 192 350	368 422
Sum overføringer		<u>2 192 350</u>	<u>368 422</u>



Balanse			
Mo Sport Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	398 641	758 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>398 641</u>	<u>758 580</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 337 200	3 250 283
Maskiner og anlegg	1	0	19 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 337 200</u>	<u>3 269 883</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 735 841</u>	<u>4 028 463</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 817 200	14 400
Sum fordringer		<u>1 817 200</u>	<u>14 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 565 952</u>	<u>777 507</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 383 152</u>	<u>791 907</u>
Sum eiendeler		<u>7 118 993</u>	<u>4 820 370</u>



Balanse

Mo Sport Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 178	1 547 828
Sum opptjent egenkapital		<u>3 740 178</u>	<u>1 547 828</u>
Sum egenkapital		<u>3 806 178</u>	<u>1 613 828</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 628	28 946
Betalbar skatt	3	258 387	141 796
Annen kortsiktig gjeld		35 800	35 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 815</u>	<u>206 542</u>
Sum gjeld		<u>3 312 815</u>	<u>3 206 542</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 118 993</u>	<u>4 820 370</u>

Norheimsund, 05.06.2025
Styret i Mo Sport Eiendom AS

Geir Mo
styrets leder



Noter

MO SPORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar Transpormid ler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 675	10 004 339	370 000	10 480 014
- Avgang i året		1 500 983		1 500 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	105 675	8 503 356	370 000	8 979 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	105 675	7 536 156		7 641 831
= Bokført verdi 31.12.24	0	967 200	370 000	1 337 200
Årets ordinære avskrivninger	19 600	412 100		431 700
Økonomisk levetid	5 år	10-20 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Ingen styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MO SPORT EIENDOM AS



Noter

MO SPORT EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 387	141 796
Endring i utsatt skattefordel	359 939	-37 901
Skattekostnad ordinært resultat	618 326	103 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 810 676	472 317
Permanente forskjeller	-101	-70
Endring i midlertidige forskjeller	-1 636 086	172 278
Skattepliktig inntekt	1 174 488	644 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 387	141 796
Sum betalbar skatt i balansen	258 387	141 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 307 762	-3 018 771	288 991
Gevinst – og tapskonto	1 495 758	-429 319	-1 925 077
Sum	-1 812 004	-3 448 090	-1 636 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 812 004	-3 448 090	-1 636 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-398 641	-758 580	-359 939

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo Sport Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	500,0	66 000
A-aksjer	0	500,0	0
B-aksjer	0	500,0	0
Sum	132		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR MO HOLDING AS	132	100,0	100,0

MO SPORT EIENDOM AS



Til generalforsamlingen i Mo Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Sport Eiendom AS viser et overskudd på kr 2 192 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Mo Sport Eiendom AS – revisjonsberetning 2024 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor