



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Råholttunet 5B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hilmar Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	468 000
Annen driftsinntekt		15 063	5 706
Sum inntekter		483 063	473 706
Kostnader			
Lønnskostnad			9 858
Annen driftskostnad	1	465 418	378 429
Sum kostnader		465 418	388 287
Driftsresultat		17 645	85 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 713	3 203
Sum finansinntekter		2 713	3 203
Netto finans		2 713	3 203
Ordinært resultat før skattekostnad		20 358	88 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 358	88 622
Årsresultat		20 358	88 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 358	88 622
Totalresultat		20 358	88 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 358	88 622
Sum overføringer og disponeringer	2	20 358	88 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 398	929 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 398	929 870
Sum omløpsmidler		923 398	929 870
SUM EIENDELER		923 398	929 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	908 052	887 694
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		908 052	887 694
Sum egenkapital		908 052	887 694
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 330
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		15 346	14 846
Sum kortsiktig gjeld		15 346	42 176
Sum gjeld		15 346	42 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 398	929 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716634

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Råholtunet
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hilmar Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	468 000
Annen driftsinntekt		15 063	5 706
Sum inntekter		483 063	473 706
Kostnader			
Lønnskostnad			9 858
Annen driftskostnad	1	465 418	378 429
Sum kostnader		465 418	388 287
Driftsresultat		17 645	85 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 713	3 203
Sum finansinntekter		2 713	3 203
Netto finans		2 713	3 203
Ordinært resultat før skattekostnad		20 358	88 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 358	88 622
Årsresultat		20 358	88 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 358	88 622
Totalresultat		20 358	88 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 358	88 622
Sum overføringer og disponeringer	2	20 358	88 622



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		923 398	929 870
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 398	929 870
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		923 398	929 870
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		923 398	929 870
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2		
--------------	---	--	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	908 052	887 694
-------------------	---	---------	---------

Udisponert resultat

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		908 052	887 694
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		908 052	887 694
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			27 330
-----------------	--	--	--------

Skyldig offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld		15 346	14 846
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		15 346	42 176
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		15 346	42 176
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

923 398

929 870



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Råholtunet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholtunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66ZFK-BD6LD-AIBFQ-IU5-4U-5N1AD-83BB8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 10:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66ZFK-BD6LD-AIBFQ-IU54U-5N7AD-83BBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnr: 992 991 372



Balanse

RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Sparebank1 - 9001.24.89624	68 021	175 943
1940 Sparebank1 Særvilkår 9100.24.93257	855 377	753 927
	<u>923 398</u>	<u>929 870</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-908 052	-887 694
	<u>-908 052</u>	<u>-887 694</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-27 330
	<u>0</u>	<u>-27 330</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordring	-15 346	-14 846
	<u>-15 346</u>	<u>-14 846</u>



Resultatregnskap RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		468 000	468 000
Annen driftsinntekt		15 063	5 706
Sum driftsinntekter		483 063	473 706
Lønnskostnad		0	9 858
Annen driftskostnad	1	465 418	378 429
Sum driftskostnader		465 418	388 287
Driftsresultat		17 645	85 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 713	3 203
Resultat av finansposter		2 713	3 203
Ordinært resultat før skattekostnad		20 358	88 622
Årsresultat		20 358	88 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 358	88 622
Sum overføringer	2	20 358	88 622

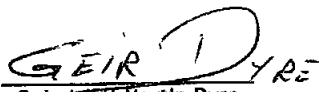


Balanse

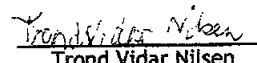
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 398	929 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>923 398</u>	<u>929 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>923 398</u>	<u>929 870</u>
Sum eiendeler		<u>923 398</u>	<u>929 870</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	908 052	887 694
Sum opptjent egenkapital		<u>908 052</u>	<u>887 694</u>
Sum egenkapital		<u>908 052</u>	<u>887 694</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 330
Annen kortsiktig gjeld		15 346	14 846
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 346</u>	<u>42 176</u>
Sum gjeld		<u>15 346</u>	<u>42 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>923 398</u>	<u>929 870</u>

Råholt, 23.05.2022
Styret i RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE


Geir Adolf Martin Dyre
styreleder


Kari Dybdahl
nestleder


Trond Vidar Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Boligsameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 0,- i styrehonorar i 2021.

OTP

Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 575,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 975
Andre tjenester	4 600
Sum honorar til revisor	20 575

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	887 694	887 694
Årets resultat	20 358	20 358
Pr 31.12	908 052	908 052