



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBY NORDRE AS  
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-844 578
Annen driftskostnad	2	55 677	50 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 677</b>	<b>-794 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 323</b>	<b>944 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 142	47 231
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 153</b>	<b>47 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 008</b>	<b>-47 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 315</b>	<b>897 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 118	13 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 327	26 245
Udekket tap	5		661 570
Overføringer annen egenkapital	5	27 870	196 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 488 096	3 488 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 963	2 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 963</b>	<b>2 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 880	100 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 880</b>	<b>100 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 843</b>	<b>102 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 939</b>	<b>3 590 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	224 162	196 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 162</b>	<b>196 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 424 162</b>	<b>1 396 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 086 405	2 153 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 405</b>	<b>2 153 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 405</b>	<b>2 153 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 927	1 823
Betalbar skatt	4	8 804	4 411
Kortsiktig konserngjeld		9 641	34 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 372</b>	<b>41 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 777</b>	<b>2 194 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 939</b>	<b>3 590 789</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
HUSBY NORDRE AS**

Foretaksnr. 992024925





HUSBY NORDRE AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	-844 578
Annen driftskostnad	2	55 677	50 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 677</b>	<b>-794 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 323</b>	<b>944 399</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>98</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	48 142	47 231
Annen rentekostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 153</b>	<b>47 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-48 008</b>	<b>-47 133</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 315</b>	<b>897 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 118	13 159
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 327	26 245
Overføringer annen egenkapital	5	27 870	196 292
Fremføring av udekket tap	5	0	661 570
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>35 197</b>	<b>884 107</b>



HUSBY NORDRE AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 488 096	3 488 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 963	2 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 963</b>	<b>2 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 880	100 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 843</b>	<b>102 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 939</b>	<b>3 590 789</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	224 162	196 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 162</b>	<b>196 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 424 162</b>	<b>1 396 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 086 405	2 153 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 405</b>	<b>2 153 270</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 086 405</b>	<b>2 153 270</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 927	1 823
Betalbar skatt	4	8 804	4 411
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 641	34 993
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 372</b>	<b>41 227</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 106 777</b>	<b>2 194 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 939</b>	<b>3 590 789</b>

Sted / Dato : Stjørdal

\_\_\_\_\_  
Bente Aune Larem  
Styrets leder



HUSBY NORDRE AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Leilighetene er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. De er vurdert til anskaffelseskost. Leilighetene avskrives ikke da de ikke er forventet redusert verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 488 096
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 488 096
Akk. av/nedskr. pr 1/1	839 595
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	839 595
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 488 096

Leilighetenes tidligere avskrivninger er reversert da verditap ikke eksisterer.



## HUSBY NORDRE AS

### Noter 2017

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Husby Bolig AS og består av et lån på Kr.1.700.000 som er renteberegnet. Det er sikkerhetsstillelse i kjøpt leilighet. Balanseført verdi er Kr.1.795.299,-. Lånet vil nedbetales over 20 år.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

Husby Bolig AS innehar en fordring på Husby Nordre AS.

2017

Kr 2 086 405

Renteberegnet kr 48 142

2016

Kr 2 106 039

Renteberegnet kr 47 231

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 315
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>46 326</b>
- Ytet konsernbidrag	9 641
<b>= Inntekt</b>	<b>36 685</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 118
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 118</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 118</b>
Skattesats i inntektsåret	24

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 118
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 314
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 804</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for HUSBY NORDRE AS

Organisasjonsnr. 992024925



## HUSBY NORDRE AS

### Noter 2017

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ihht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	196 292	1 396 292
Tilført fra årsresultat		27 870	27 870
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>224 162</b>	<b>1 424 162</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik rett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Husby Bolig AS	1200