



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 732 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBS MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Kim Børge Skjellstad Steingårdsveien 8 8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-32 000	0
Annen driftsinntekt		385 000	386 000
Sum inntekter		353 000	386 000
Kostnader			
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	0	258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		85 020	141 488
Sum kostnader		85 020	146 746
Driftsresultat		267 980	239 254
Annen rentekostnad		109 906	87 041
Sum finanskostnader		109 906	87 041
Netto finans		-109 906	-87 041
Ordinært resultat før skattekostnad		158 074	152 214
Skattekostnad	3, 4	34 791	33 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 283	118 726
Årsresultat		123 283	118 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 100	0
Annen egenkapital		10 183	118 727
Sum overføringer og disponeringer		123 283	118 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 770	3 525 770
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 525 770	3 525 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 362	21 131
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		68 362	39 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 520	2 659 408
Langsiktig konserngjeld	5, 9	729 850	735 850
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 370	3 395 258
Sum langsiktig gjeld		3 253 370	3 395 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917	129
Betalbar skatt	3, 4	2 970	33 408
Kortsiktig konserngjeld	5	145 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 062	74 391
Sum kortsiktig gjeld		230 949	107 928
Sum gjeld		3 484 319	3 503 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 457	3 669 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415291

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingårdsveien 8
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-32 000	0
Annen driftsinntekt		385 000	386 000
Sum inntekter		353 000	386 000
Kostnader			
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	0	258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		85 020	141 488
Sum kostnader		85 020	146 746
Driftsresultat		267 980	239 254
Annen rentekostnad		109 906	87 041
Sum finanskostnader		109 906	87 041
Netto finans		-109 906	-87 041
Ordinært resultat før skattekostnad		158 074	152 214
Skattekostnad	3, 4	34 791	33 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 283	118 726
Årsresultat		123 283	118 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 100	0
Annen egenkapital		10 183	118 727
Sum overføringer og disponeringer		123 283	118 727



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 770	3 525 770
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 525 770	3 525 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 362	21 131
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		68 362	39 131



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 325	104 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 325	104 319
Sum omløpsmidler		134 687	143 450
SUM EIENDELER		3 660 457	3 669 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	146 138	135 955
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		146 138	135 955
Sum egenkapital		176 138	165 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	79
Sum avsetninger for forpliktelser		0	79
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 520	2 659 408
Langsiktig konserngjeld	5, 9	729 850	735 850
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 370	3 395 258
Sum langsiktig gjeld		3 253 370	3 395 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917	129



Betalbar skatt	3, 4	2 970	33 408
Kortsiktig konserngjeld	5	145 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 062	74 391
Sum kortsiktig gjeld		230 949	107 928
Sum gjeld		3 484 319	3 503 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 457	3 669 220



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	258.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	258.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ebs Meløy Holding As

Forretningskontor for morselskapet

Neverdal



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729850.00	735850.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1743520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2423520.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3525770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-32 000	0
Annen driftsinntekt		385 000	386 000
Sum driftsinntekter		353 000	386 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 000
Lønnskostnad	1	0	-258
Annen driftskostnad		-85 020	-141 488
Sum driftskostnader		-85 020	-146 746
Driftsresultat		267 980	239 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 906	-87 041
Sum finanskostnader		-109 906	-87 041
Netto finans		-109 906	-87 041
Resultat før skattekostnad		158 074	152 214
Skattekostnad	3, 4	-34 791	-33 487
Årsresultat		123 283	118 727
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		113 100	0
Annen egenkapital		10 183	118 727
Sum overføringer		123 283	118 727



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 770	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
Sum anleggsmidler		3 525 770	3 525 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 362	21 131
Sum fordringer		68 362	39 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 325	104 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 325	104 319
Sum omløpsmidler		134 687	143 450
SUM EIENDELER		3 660 457	3 669 220



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	146 138	135 955
Sum opptjent egenkapital		146 138	135 955
Sum egenkapital		176 138	165 955
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	79
Sum avsetning og forpliktelser		0	79
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 520	2 659 408
Langsiktig konserngjeld	5, 9	729 850	735 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 370	3 395 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917	129
Betalbar skatt	3, 4	2 970	33 408
Kortsiktig konserngjeld	5	145 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 062	74 391
Sum kortsiktig gjeld		230 949	107 928
Sum gjeld		3 484 319	3 503 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 457	3 669 220

NEVERDAL, 16.05.2023

Kim-Børge Skjellstad
styrets leder



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	258
Sum	0	258

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 525 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 525 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 525 770

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 870	33 408
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-79	79
Skattekostnad	34 791	33 487
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 074	152 214
Permanente forskjeller	66	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	360	-360
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-145 000	0
Skattepliktig inntekt	13 500	151 854
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 870	33 408
Betalbar skatt på konsernbidrag	-31 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 970	33 408

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EBS MELØY EIENDOM AS 925 732 885

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	360	0	360
Netto forskjeller	360	0	360
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	360	0	360
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	79	0	79

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ebs Meløy Holding As

Forretningskontor for morselskapet

Neverdal

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	729 850	735 850

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EBS Meløy Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	135 955	165 955
Årsresultat	0	123 283	123 283
- Avgitt konsernbidrag	0	-113 100	-113 100
Egenkapital 31.12.2022	30 000	146 138	176 138



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 743 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 423 520
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 525 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2022 - EBS MELØY EIENDOM AS (25.04.2023 12_52) (1).pdf	Skjellstad, Kim-Børge	12.12.1985	16.05.2023 16:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6elYdk9Br8kyEWo4jM=



Årsregnskap for
EBS MELØY EIENDOM AS

925 732 885

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eFYck9Br8kyEWo4jM=



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-32 000	0
Annen driftsinntekt		385 000	386 000
Sum driftsinntekter		353 000	386 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 000
Lønnskostnad	1	0	-258
Annen driftskostnad		-85 020	-141 488
Sum driftskostnader		-85 020	-146 746
Driftsresultat		267 980	239 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 906	-87 041
Sum finanskostnader		-109 906	-87 041
Netto finans		-109 906	-87 041
Resultat før skattekostnad		158 074	152 214
Skattekostnad	3, 4	-34 791	-33 487
Årsresultat		123 283	118 727
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		113 100	0
Annen egenkapital		10 183	118 727
Sum overføringer		123 283	118 727



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eYck9Br8kyEWo4jM=



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 525 770	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
Sum anleggsmidler		3 525 770	3 525 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 362	21 131
Sum fordringer		68 362	39 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 325	104 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 325	104 319
Sum omløpsmidler		134 687	143 450
SUM EIENDELER		3 660 457	3 669 220



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eYck9Br8kyEWo4jM=



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	146 138	135 955
Sum opptjent egenkapital		146 138	135 955
Sum egenkapital		176 138	165 955
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	79
Sum avsetning og forpliktelser		0	79
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 520	2 659 408
Langsiktig konserngjeld	5, 9	729 850	735 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 370	3 395 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917	129
Betalbar skatt	3, 4	2 970	33 408
Kortsiktig konserngjeld	5	145 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 062	74 391
Sum kortsiktig gjeld		230 949	107 928
Sum gjeld		3 484 319	3 503 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 457	3 669 220

NEVERDAL

Kim-Børge Skjellstad
styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eYck9Br8kyEWo4jM=



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eYck9Br8kyEWo4JM=



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	258
Sum	0	258

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 525 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 525 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 525 770

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 870	33 408
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-79	79
Skattekostnad	34 791	33 487
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 074	152 214
Permanente forskjeller	66	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	360	-360
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-145 000	0
Skattepliktig inntekt	13 500	151 854
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 870	33 408
Betalbar skatt på konsernbidrag	-31 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 970	33 408

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eYck9Br8kyEWo4jM=



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	360	0	360
Netto forskjeller	360	0	360
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	360	0	360
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	79	0	79

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	729 850	735 850

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EBS Meløy Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	135 955	165 955
Årsresultat	0	123 283	123 283
- Avgitt konsernbidrag	0	-113 100	-113 100
Egenkapital 31.12.2022	30 000	146 138	176 138

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 743 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 423 520
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 525 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iY1YC1U31pGSgfMEObB8Mch7w6eYck9Br8kyEWo4JM=