



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 469 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 4 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	142 379	113 267
Sum kostnader		142 379	113 267
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 379</b>	<b>-113 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		553 991
Annen finansinntekt		26 250 000	
Sum finansinntekter		26 250 000	553 991
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	4 103 183	13 269 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	611 534	586 843
Sum finanskostnader		4 714 717	13 856 642
<b>Netto finans</b>		<b>21 535 283</b>	<b>-13 302 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 392 905</b>	<b>-13 415 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	7 392	-32 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 385 513</b>	<b>-13 383 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 385 513</b>	<b>-13 383 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 385 513</b>	<b>-13 383 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 385 513</b>	<b>-13 383 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	13 227 065	-13 227 065
Overføringer annen egenkapital	8	8 158 448	-156 707
Sum overføringer og disponeringer		21 385 513	-13 383 772



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7	219 257	226 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 257</b>	<b>226 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 307 050	81 410 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 307 050</b>	<b>81 410 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 526 307</b>	<b>81 636 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,9	2 683 082	2 683 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 683 082</b>	<b>2 683 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 082</b>	<b>2 683 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 229 388</b>	<b>84 319 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,10	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	8	27 470 000	27 470 000
Annen egenkapital	8	8 158 448	
Udekket tap	8		13 227 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 628 448</b>	<b>14 242 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 743 448</b>	<b>14 357 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2,11	15 658 717	41 128 538
Øvrig langsiktig gjeld		28 822 785	28 822 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 481 502</b>	<b>69 951 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 481 502</b>	<b>69 951 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 438	10 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 438</b>	<b>10 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 485 940</b>	<b>69 962 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 229 388</b>	<b>84 319 963</b>



**Årsregnskap 2022  
for**

**GMA Invest AS**

Foretaksnr. 994469096



GMA Invest AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

GMA Invest AS er 100 % eiet av SpareBank1 SMN Invest AS og inngår i SpareBank1 SMN konsernet. Selskapets formål er å forvalte sin eierandel i konsernet Grilstad Marina AS. Dette konsernets virksomhet er å utvikle, bygge og omsette fast eiendom lokalisert på Ranheim i Trondheim.

### Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Selskapet har i 2022 kommet langt i arbeidet med grunnarbeid for bygging og selve byggingen av boliger. Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og det stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-142 379	-113 267	-126 768
Årsresultat	21 385 513	-13 383 772	156 708
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	80 229 388	84 319 963	113 538 786
Egenkapital	35 743 448	14 357 935	27 741 707
Egenkapitalprosent	44,6%	17,0%	24,4%

### Finansiell risiko

#### Risikoforhold

Virksomheten til selskapet gir eksponering overfor ulike typer risikoer, spesielt knyttet til verdiendringer i markedet for finansielle instrumenter. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. De vesentligste risikoarter er markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i aksjemarkedet, da en del av selskapets inntekter baserer seg på kjøp og salg av finansielle instrumenter.

#### Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko vurderes til lav, da de ikke har fordringer av betydning.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten til å være god, og følger nøye opp endringer i selskapets investeringer mhp vurdering knyttet til potensielle tap.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og en mann.



GMA Invest AS

## Årsberetning 2022

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 21 385 513:

Overføring til annen egenkapital	8 158 448
Dekning av tidligere udekket tap	13 227 065
<b>Totalt</b>	<b>21 385 513</b>

### Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø

TRONDHEIM den 16.februar 2023

\_\_\_\_\_  
Trond Søråas  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Hønstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Larsen  
Daglig leder



GMA Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	142 379	113 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 379</b>	<b>113 267</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(142 379)</b>	<b>(113 267)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	553 991
Annen finansinntekt		26 250 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 250 000</b>	<b>553 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	4 103 183	13 269 799
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	611 534	586 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 714 717</b>	<b>13 856 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 535 283</b>	<b>(13 302 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 392 905</b>	<b>(13 415 918)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	7 392	(32 146)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 385 513</b>	<b>(13 383 772)</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Poster som ikke vil bli omklassifisert i resultatet		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 385 513</b>	<b>(13 383 772)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	8 158 448	(156 707)
Fremføring av udekket tap	8	13 227 065	(13 227 065)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>21 385 513</b>	<b>(13 383 772)</b>

Årsregnskap for GMA Invest AS

Organisasjonsnr. 994469096



GMA Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7	219 257	226 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 257</b>	<b>226 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 307 050	81 410 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 307 050</b>	<b>81 410 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 526 307</b>	<b>81 636 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,9	2 683 082	2 683 082
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 703 082</b>	<b>2 683 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 229 388</b>	<b>84 319 963</b>



## GMA Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,10	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	8	27 470 000	27 470 000
Annen egenkapital	8	8 158 448	0
Udekket tap	8	0	(13 227 065)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 628 448</b>	<b>14 242 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 743 448</b>	<b>14 357 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,11	15 658 717	41 128 538
Øvrig langsiktig gjeld		28 822 785	28 822 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 481 502</b>	<b>69 951 323</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 481 502</b>	<b>69 951 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	4 438	10 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 438</b>	<b>10 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 485 940</b>	<b>69 962 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 229 388</b>	<b>84 319 963</b>

TRONDHEIM den 16.februar 2023

Trond Søråas  
Styrets lederKjersti Hønstad  
StyremedlemUnni Larsen  
Daglig leder



GMA Invest AS

## Noter 2022

### Kontantstrøm

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	21 392 905	-13 415 918
Periodens betalte skatt	0	0
Nedskrivninger	4 103 183	13 269 799
Endring i leverandørgjeld	-6 267	6 336
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-26 250 000	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-760 179</b>	<b>-139 783</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger på lånefordring konsern(kort./langs.)	0	15 981 171
Motatt utbytte	26 250 000	0
Utbetalinger utlån til TS	-20 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>26 230 000</b>	<b>15 981 171</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (korts./langs.)	0	-7 344 423
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til konsernselskap	-25 469 821	-8 496 965
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-25 469 821</b>	<b>-15 841 388</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 683 082	2 683 082
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>2 683 082</b>	<b>2 683 082</b>



GMA Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor. Selskapet inngår i ett konsern, konsernregnskap fås utlevert hos konsernspiss SpareBank 1 SMN, Søndregt 4 i Trondheim.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres i vedtaksåret.

### Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



GMA Invest AS

## Noter 2022

### Aksjer

Aksjer og andeler klassifiseres som enten til virkelig verdi over resultatet eller som tilgjengelig for salg.

Aksjer som er klassifisert til virkelig verdi over resultatet, måles til virkelig verdi, og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt fra andre finansielle investeringer. Aksjer og andeler som er klassifisert som tilgjengelig for salg, måles også til virkelig verdi, men endringen i verdi fra inngående balanse føres mot egenkapital. Det er etablert rutiner for løpende verdivurdering av alle aksjeinvesteringer. Disse vurderingene gjøres med ulike intervaller i forhold til størrelsen på investeringen.

### Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022

Godtgjørelser	Styret	Daglig leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon ihht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til PricewaterhouseCoopers AS utgjør i 2022 kr. 40 500,- inkl. mva. Beløpet gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



GMA Invest AS

**Noter 2022****Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Bankinnskudd		Kundefordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	2 683 082	2 683 082	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 683 082</b>	<b>2 683 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	4 438	10 705	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>10 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld		Rentekostnader	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	15 658 717	41 128 538	611 534	586 846
<b>Sum</b>	<b>15 658 717</b>	<b>41 128 538</b>	<b>611 534</b>	<b>586 846</b>

	Salgsinntekter		Driftskostnader	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	0	0	101 879	108 842
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 879</b>	<b>108 842</b>

Ingen andel av fordringene forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Andre fordringer er renteberegnet ihht konsernets mellomregningsrente.

**Note 3 - Mellomværende med tilknyttet selskap**

Renteinntekter	Kortsiktig fordring
----------------	---------------------

Noter for GMA Invest AS

Organisasjonsnr. 994469096



## GMA Invest AS

## Noter 2022

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
Foretak i samme konsern	0	553 991	20 000	0
Sum	0	553 991	20 000	0

Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap er kr 0

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Anskaff. Kost	Markeds- verdi, bokf.	urealisert gevinst/tap	Eier- andel
Grilstad Marina AS	100 518 853	27 515 793	-73 003 060	35 %
GMN 51 AS	4 612 580	4 619 240	6 660	30 %
GMN 52 AS	3 865 781	3 880 162	14 381	30 %
GMN 53 AS	4 612 580	32 089 240	27 476 660	30 %
GMN 6 AS	8 940 873	7 747 024	-1 193 849	30 %
Grilstad N8 AS	1 455 591	1 455 591	0	35 %
<b>Sum i/børsnot. vurdert etter VV</b>	<b>124 006 258</b>	<b>77 307 050</b>	<b>-46 699 208</b>	

	Forr. Kontor	Egenkapital	Resultat
Grilstad Marina AS	Trondheim	45 250 779	86 367 389
GMN 51 AS	Trondheim	- 667 473	- 95 270
GMN 52 AS	Trondheim	- 363 482	- 36 922
GMN 53 AS	Trondheim	- 5 926 389	2 015 921
GMN 6 AS	Trondheim	- 713 366	- 83 518
Grilstad N8	Trondheim	3 950 611	74 582
		28 533 080	26 096 967

Dette er tall fra 2021.

Markedsverdi er lavere enn anskaffelseskost fordi tomteparseller selges ut i takt med utbygging av hhv boligprosjekt og utsalg av næringsbyggselskaper.

Det er stilt en garanti for Grilstad Marina for 12,25 MNOK.



GMA Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		7 392
Resultat før skattekostnad	21 392 905	4 706 439
<b>Differanse</b>		<b>-4 699 047</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-21 359 317	-4 699 050
Differanse US grunnlag mot US/USF i år		3
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		7 392
<b>Sum</b>		<b>-4 691 655</b>
Resterende differanse		-7 392

### Note 6 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 392 905
+ Permanente og andre forskjeller	-21 359 317
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>33 588</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 588
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



GMA Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	963 785	997 373
- Fremført rentefradrag	32 852	32 852
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-996 637</b>	<b>-1 030 225</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	996 637	1 030 225
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>996 637</b>	<b>1 030 225</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>219 260</b>	<b>226 650</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	33 605
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 393</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>219 260</b>	<b>219 257</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen ek	Udekket tap	Sum
Pr. 1.1	100 000	15 000	27 470 000	0	-13 227 065	14 357 935
Utbetalt utbytte				0		0
Årets resultat				8 158 448	13 227 065	21 385 513
Pr 31.12	100 000	15 000	27 470 000	8 158 448	0	35 743 448

### Note 9 - Bundne midler

Det er ikke avsatt midler på bunden skattetrekkkonto, da det ikke er ansatte i selskapet, og det ikke er utbetalt lønn eller andre godtgjørelser fra selskapet.

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:



GMA Invest AS

## Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SpareBank1 SMN Invest AS	990 961 867	1 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Aksjene er ikke delt i aksjeklasser, og vedtektene inneholder ikke bestemmelser om stemmerett.

### Note 11 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall enn senere enn ett år.  
Langsiktig gjeld har ikke lengre forfall enn fem år.

### Note 12 - Nærstående parter

Oversikt over nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
SpareBank 1 SMN	Konsernspiss
SpareBank 1 SMN Invest AS	Morselskap
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS	Søsterselskap

Transaksjoner mellom nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner mellom nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten, og til armlengdes priser. Den vesentligste transaksjonen er som følger:

- a) Renteinntekter
- b) Andre driftskostnader (regnskapshonorar)
- c) Rentekostnader



GMA Invest AS

## Noter 2022

Noter for GMA Invest AS

Organisasjonsnr. 994469096



GMA Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad			
Ord. resultat før skatt		21 392 905	(13 415 918)
<b>Sum Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 392 905</b>	<b>(13 415 918)</b>
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler		4 103 183	13 269 799
+/- Endring i leverandørgjeld		(6 266)	6 336
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(20 000)	15 981 171
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>25 469 821</b>	<b>15 841 388</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		25 469 821	15 841 388
- Utbetalinger av utbytte		39 521 070	39 521 070
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(64 990 891)</b>	<b>(55 362 458)</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(39 521 070)</b>	<b>(39 521 070)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		2 683 082	2 683 082
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>(36 837 988)</b>	<b>(36 837 988)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 683 082	2 683 082
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>2 683 082</b>	<b>2 683 082</b>



Til generalforsamlingen i GMA Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMA Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-03-07 11:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.