



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 72
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin August Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 605	571 940
Sum inntekter		636 605	571 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	886 535	729 764
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 700	17 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		308 522	315 507
Sum kostnader		1 217 757	1 063 068
Driftsresultat		-581 152	-491 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		23 027	11 663
Annen finansinntekt	4, 5	1 529 478	1 160 477
Sum finansinntekter		1 552 505	1 172 140
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-2 433 306	3 215 007
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		21	43
Annen finanskostnad		146 731	139 135
Sum finanskostnader		-2 286 555	3 354 185
Netto finans		3 839 060	-2 182 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 257 908	-2 673 173
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 908	-2 673 173
Årsresultat	7	3 257 908	-2 673 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 908	-2 673 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 257 908	-2 673 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7	3 257 908	-2 673 173
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 257 908	-2 673 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	36 524	28 328
Sum varige driftsmidler		36 524	28 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 419 231	53 419 231
Sum finansielle anleggsmidler		53 419 231	53 419 231
Sum anleggsmidler		53 455 755	53 447 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 811	82 953
Andre kortsiktige fordringer		20 700	85 549
Sum fordringer		115 511	168 501
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	32 145 121	31 647 738
Andre finansielle instrumenter			31 865
Sum investeringer		32 145 121	31 679 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 606	700 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 606	700 104
Sum omløpsmidler		32 662 239	32 548 208
SUM EIENDELER		86 117 994	85 995 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	66 440 536	64 682 627
Sum opptjent egenkapital		66 440 536	64 682 627

Sum egenkapital

84 415 050 **82 657 142**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	304 568	2 852 781
Sum annen langsiktig gjeld		304 568	2 852 781

Sum langsiktig gjeld

304 568 **2 852 781**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			7 881
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		105 346	96 843
Avsatt utbytte	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		1 293 030	381 120
Sum kortsiktig gjeld		1 398 376	485 844
Sum gjeld		1 702 944	3 338 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 117 994	85 995 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575283

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin August Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 605	571 940
Sum inntekter		636 605	571 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	886 535	729 764
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 700	17 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		308 522	315 507
Sum kostnader		1 217 757	1 063 068
Driftsresultat		-581 152	-491 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		23 027	11 663
Annen finansinntekt	4, 5	1 529 478	1 160 477
Sum finansinntekter		1 552 505	1 172 140
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-2 433 306	3 215 007
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		21	43
Annen finanskostnad		146 731	139 135
Sum finanskostnader		-2 286 555	3 354 185
Netto finans		3 839 060	-2 182 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 257 908	-2 673 173
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 908	-2 673 173
Årsresultat	7	3 257 908	-2 673 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257 908	-2 673 173
Totalresultat		3 257 908	-2 673 173



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7	3 257 908	-2 673 173
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 257 908	-2 673 173



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	36 524	28 328
Sum varige driftsmidler		36 524	28 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 419 231	53 419 231
Sum finansielle anleggsmidler		53 419 231	53 419 231
Sum anleggsmidler		53 455 755	53 447 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 811	82 953
Andre kortsiktige fordringer		20 700	85 549
Sum fordringer		115 511	168 501
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	32 145 121	31 647 738
Andre finansielle instrumenter			31 865
Sum investeringer		32 145 121	31 679 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 606	700 104



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 606	700 104
Sum omløpsmidler		32 662 239	32 548 208
SUM EIENDELER		86 117 994	85 995 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	66 440 536	64 682 627
Sum opptjent egenkapital		66 440 536	64 682 627
Sum egenkapital		84 415 050	82 657 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	304 568	2 852 781
Sum annen langsiktig gjeld		304 568	2 852 781
Sum langsiktig gjeld		304 568	2 852 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 881
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		105 346	96 843
Avsatt utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 293 030	381 120
Sum kortsiktig gjeld		1 398 376	485 844
Sum gjeld		1 702 944	3 338 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 117 994	85 995 767



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Boen Invest AS

989 041 886

2023



Boen Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	636 605	571 940
	Sum driftsinntekter	636 605	571 940
2	Lønnskostnad	886 535	729 764
3	Avskrivning på varige driftsmidler	22 700	17 797
	Annen driftskostnad	308 522	315 507
	Sum driftskostnader	1 217 757	1 063 068
	Driftsresultat	-581 152	-491 128
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	23 027	11 663
4, 5	Annen finansinntekt	1 529 478	1 160 477
5	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 433 306	-3 215 007
	Annen rentekostnad	-21	-43
	Annen finanskostnad	-146 731	-139 135
	Netto finansresultat	3 839 060	-2 182 045
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 257 908	-2 673 173
7	ÅRSRESULTAT	3 257 908	-2 673 173
	OVERFØRINGER		
7	Overført til annen egenkapital	3 257 908	-2 673 173
	Sum overføringer	3 257 908	-2 673 173

**Boen Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

Note	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	36 524	28 328
	Sum varige driftsmidler	36 524	28 328
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	53 419 231	53 419 231
	Sum finansielle anleggsmidler	53 419 231	53 419 231
	Sum anleggsmidler	53 455 755	53 447 559
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	94 811	82 953
	Andre kortsiktige fordringer	20 700	85 549
	Sum fordringer	115 511	168 501
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	31 624 441	30 585 768
5	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	520 680	1 061 970
	Andre finansielle instrumenter	0	31 865
	Sum investeringer	32 145 121	31 679 603
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	401 606	700 104
	Sum omløpsmidler	32 662 239	32 548 208
	SUM EIENDELER	86 117 994	85 995 767

**Boen Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
7	Overkurs	17 874 514	17 874 514
	Sum innskutt egenkapital	17 974 514	17 974 514
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	66 440 536	64 682 627
	Sum opptjent egenkapital	66 440 536	64 682 627
	Sum egenkapital	84 415 050	82 657 142
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Øvrig langsiktig gjeld	304 568	2 852 781
	Sum annen langsiktig gjeld	304 568	2 852 781
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	7 881
	Skyldige offentlige avgifter	105 346	96 843
	Annen kortsiktig gjeld	1 293 030	381 120
	Sum kortsiktig gjeld	1 398 376	485 844
	Sum gjeld	1 702 944	3 338 625
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 117 994	85 995 767

Kristiansand, 24.06.2024
Styret i Boen Invest AS

Martin August Olsen
styreleder

Asa Barkved Olsen
styremedlem



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	763 280	626 120
Arbeidsgiveravgift	107 622	88 644
Andre ytelser	15 632	15 000
Sum	886 535	729 764

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2023 på kr 304 568. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsnote

	Kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	138 540	138 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 896	30 896
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	169 436	169 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	132 913	132 913
Bokført verdi 31.12.2023	36 524	36 523
Årets avskrivninger	22 700	22 700
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i aksjer

	Boen Gård AS	Johan G. Olsen AS	JGO Eiendom AS
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	Kristiansand
Eierandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %
Stemmeandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %
Antall aksjer	1	7 623	20 584
Egenkapital 31.12.2022	2 486 168	532 316 000	680 000
Resultat 31.12.2022	-942 099	-27 032 000	597 000
Kostpris	102 652	52 601 002	0
Bokført verdi	102 652	52 601 002	0

Selskapet eier i tillegg 7.400 aksjer i Inatur Norge AS, 75.750 aksjer i Dørteknikk Holding AS og 4.300 aksjer i Sparx AS. Disse aksjene er bokført til kostpris hhv 185 000, 526 277 og 4 300.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Urealisert gevinst/tap innværende år	Netto realisert gevinst/tap
Markedsbaserte finansielle instrumenter	32 145 121	2 433 306	527 979
Bokført verdi	0	0	527 979



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 257 908	-2 673 173
Permanente forskjeller	-2 917 142	483 684
Endring i midlertidige forskjeller	-472	-2 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 295	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 191 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 543	-18 015	-472
Sum	-17 543	-18 015	-472
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 404 282	-2 744 577	-340 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 421 825	2 762 591	340 766
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	17 874 514	64 682 627	82 657 142
Årets resultat	0	0	3 257 908	3 257 908
Utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	17 874 514	66 440 536	84 415 050



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200	1 000	100 000

Eierstruktur:	A-aksjer		B-aksjer	
Martin August Olsen	20	100 %	48	27 %
Tipitina Holding AS	0	0	66	37 %
Balto Invest AS	0	0	66	37 %
Sum	20	100 %	180	100 %



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Boen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boen Invest AS som viser et overskudd på kr 3 257 908. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Boen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor