



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 992 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		140 000	170 000
Sum inntekter		140 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	128 996	190 063
Sum kostnader		128 996	190 063
Driftsresultat		11 004	-20 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		38 585
Annen renteinntekt		23	113
Annen finansinntekt	6	212 781	1 189 487
Sum finansinntekter		212 804	1 228 185
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		12 884
Annen rentekostnad		235 364	279 995
Sum finanskostnader		235 364	292 879
Netto finans		-22 560	935 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 556	915 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 354	-38 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 798	953 868
Årsresultat		37 798	953 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 798	953 868
Totalresultat		37 798	953 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	37 798	953 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		37 798	953 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 936 170	8 936 170
Sum varige driftsmidler		8 936 170	8 936 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 041 748	1 041 748
Lån til foretak i samme konsern	5	1 559 438	1 671 300
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 346 064	581 749
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 247 250	3 594 797
Sum anleggsmidler		18 183 420	12 530 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 129	2 293 326
Sum fordringer		10 129	2 293 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 442	516 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 442	516 428
Sum omløpsmidler		27 571	2 809 753
SUM EIENDELER		18 210 991	15 340 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 799 640	5 761 842
Sum opptjent egenkapital		5 799 640	5 761 842
Sum egenkapital		6 599 640	6 561 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 828	282 073
Sum avsetninger for forpliktelser		208 828	282 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 499 955	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 360 024	46 191
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 979	5 546 191
Sum langsiktig gjeld		8 068 807	5 828 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 711	70 509
Betalbar skatt	3	23 891	
Gjeld til aksjonærer	5	1 534 514	569 115
Annen kortsiktig gjeld	5	1 912 428	2 310 990
Sum kortsiktig gjeld		3 542 544	2 950 614
Sum gjeld		11 611 351	8 778 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 210 991	15 340 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792403

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 992 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 986 992 545
HOTVETVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		140 000	170 000
Sum inntekter		140 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	128 996	190 063
Sum kostnader		128 996	190 063
Driftsresultat		11 004	-20 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		38 585
Annen renteinntekt		23	113
Annen finansinntekt	6	212 781	1 189 487
Sum finansinntekter		212 804	1 228 185
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		12 884
Annen rentekostnad		235 364	279 995
Sum finanskostnader		235 364	292 879
Netto finans		-22 560	935 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 556	915 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 354	-38 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 798	953 868
Årsresultat		37 798	953 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 798	953 868
Totalresultat		37 798	953 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	37 798	953 868
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		37 798	953 868





Organisasjonsnr: 986 992 545
HOTVETVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 5

8 936 170

8 936 170

Sum varige driftsmidler

8 936 170

8 936 170

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

1 041 748

1 041 748

Lån til foretak i samme

konsern

5

1 559 438

1 671 300

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

6 346 064

581 749

Investeringer i aksjer og

andeler

6

300 000

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

9 247 250

3 594 797

Sum anleggsmidler

18 183 420

12 530 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

10 129

2 293 326

Sum fordringer

10 129

2 293 326

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 442

516 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 442

516 428

Sum omløpsmidler

27 571

2 809 753

SUM EIENDELER

18 210 991

15 340 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 799 640	5 761 842
Sum opptjent egenkapital		5 799 640	5 761 842
Sum egenkapital		6 599 640	6 561 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 828	282 073
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 828	282 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 499 955	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 360 024	46 191
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 979	5 546 191
Sum langsiktig gjeld		8 068 807	5 828 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 711	70 509
Betalbar skatt	3	23 891	
Gjeld til aksjonærer	5	1 534 514	569 115
Annen kortsiktig gjeld	5	1 912 428	2 310 990
Sum kortsiktig gjeld		3 542 544	2 950 614
Sum gjeld		11 611 351	8 778 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 210 991	15 340 720



Organisasjonsnr: 986 992 545
HOTVETVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Hotvetveien 1 AS



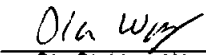


Resultatregnskap			
Hotvetveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		140 000	170 000
Sum driftsinntekter		140 000	170 000
Annen driftskostnad	4	128 996	190 063
Sum driftskostnader		128 996	190 063
Driftsresultat		11 004	-20 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	38 585
Annen renteinntekt		23	113
Annen finansinntekt	6	212 781	1 189 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	12 884
Annen rentekostnad		235 364	279 995
Netto finansposter		-22 560	935 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 556	915 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 354	-38 625
Ordinært resultat		37 798	953 868
Årsresultat		37 798	953 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	37 798	953 868
Sum overføringer		37 798	953 868



Balanse			
Hotvetveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 936 170	8 936 170
Sum varige driftsmidler		8 936 170	8 936 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 041 748	1 041 748
Lån til foretak i samme konsern	5	1 559 438	1 671 300
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 346 064	581 749
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 247 250	3 594 797
Sum anleggsmidler		18 183 420	12 530 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 129	2 293 326
Sum fordringer		10 129	2 293 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 442	516 428
Sum omløpsmidler		27 571	2 809 753
Sum eiendeler		18 210 991	15 340 720



Balanse			
Hotvetveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 799 640	5 761 842
Sum opptjent egenkapital		5 799 640	5 761 842
Sum egenkapital		6 599 640	6 561 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 828	282 073
Sum avsetning for forpliktelser		208 828	282 073
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	5 499 955	5 500 000
Langsiktig gjeld konsern	5	2 360 024	46 191
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 979	5 546 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	1 534 514	569 115
Leverandørgjeld		71 711	70 509
Betalbar skatt	3	23 891	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 912 428	2 310 990
Sum kortsiktig gjeld		3 542 544	2 950 614
Sum gjeld		11 611 351	8 778 878
Sum egenkapital og gjeld		18 210 991	15 340 720
Drammen, 08.09.2021 Styret i Hotvetveien 1 AS			
 Jan Gurrik styreleder	 Pål Gurrik styremedlem	 Ola Stablum Wang styremedlem	
Hotvetveien 1 AS			Side 4



Hotvetveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Utbytte og gevinst/tap ved salg av aksjer klassifiseres som finansinntekter/finanskostnader i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Hotvetveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER OG ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	Boliger	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 486 170	1 450 000	8 936 170
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 486 170	1 450 000	8 936 170
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	7 486 170	1 450 000	8 936 170

* Fritidseiendom Avskrives ikke

* Boliger Avskrives ikke

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Tofi AS	400	50,00 % 1)	
Sandma Holding AS	400	50,00 % 2)	

1) Styreleder ved Jan Gurrik

2) Styremedlem ved Pål Gurrik

NOTE 3 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	23 891	0
Skatt av konsernbidrag	0	52 931
Endring i utsatt skatt	-73 245	-91 556
Skattekostnad	-49 354	-38 625
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	949 218	1 282 149
Utsatt skatt	208 828	282 073



Hotvetveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 500. Beløpene er inklusiv mva.

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2020	2019
Lån til BU 3S AS	1 358 438	1 470 300
Lån til 2SA1X AS	201 000	201 000
Lån til Centro Eiendom AS	0	1 867 000
Lån til Tiurveien Eiendom AS	0	382 500
Lån fra 3 SAX AS	1 834 493	19 560
Lån fra 3 SBX AS	25 531	26 631
Lån fra Realist Næringsmegling AS	500 000	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	0	240 595
Lån fra Sandma Holding AS	112 587	112 587
Lån fra Tofi AS	1 421 927	456 528
Renteinntekt konsern	0	38 585
Rentekostnad konsern	0	12 884

Fordringen på 2SA1X AS er nedskrevet med 382,5 TNOK tidligere.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 499 955	5 500 000
Sum	5 499 955	5 500 000

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Boliger	7 486 170	7 486 170
Sum	7 486 170	7 486 170



Hotvetveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP MV.

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
BU 3S AS	Drammen	100 %	855 189	-8 905	1 041 748
2 SA1X AS	Drammen	80 %	-772 247	-244 426	0
Centro Eiendom AS	Drammen	33 %	627 460	-749 934	1 867 040
*) KKH Properties SL	Spania	50 %	0	0	819 225
*) Tortuga Projects Development	Spania	20 %	0	0	3 659 799

Aksjene i 2 SA1X AS ble nedskrevet i sin helhet i 2018.

Selskapet har også investert 300 TNOK i aksjer i Bember AS.

*) Det er ikke innhentet regnskapstall for selskapets investeringer i Spania.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800 000	5 761 842	6 561 842
Årets resultat		37 798	37 798
Egenkapital pr 31.12	800 000	5 799 640	6 599 640



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotvetveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvetveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 50Z6Q-L7EYO-IEZDV-C7UI7-G07UX-21YVW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotvetveien 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. september 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5026QC-L7EYO-IEZDV-C7UJ7-G07UX-21YVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-15 11:20:53 UTC



Penneo DokumentInnøktet:50Z6Q-L7EYO-IEZDY-C7UI7-G07UX-21YYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>