



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 386 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 700
Annen driftskostnad		35 635	37 623
Sum kostnader		39 335	41 323
Driftsresultat		-39 335	-41 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
Netto finans		-33	24
Resultat før skattekostnad		-39 368	-41 299
Årsresultat		-39 368	-41 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 368	-41 299
Sum overføringer og disponeringer		-39 368	-41 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 200	19 900
Sum varige driftsmidler		16 200	19 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		116 200	119 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	456	0
Konsernfordringer	3	5 628 288	5 627 288
Sum fordringer		5 628 744	5 627 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066	20 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066	20 175
Sum omløpsmidler		5 634 811	5 647 462
SUM EIENDELER		5 751 011	5 767 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		215 670	215 670
Overkurs		296 991	296 991
Sum innskutt egenkapital		512 661	512 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 835	350 468
Sum opptjent egenkapital		-389 835	-350 468
Sum egenkapital		122 826	162 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 596 100	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 596 100	0
Sum langsiktig gjeld		5 596 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 085	-9 931
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	5 615 100
Sum kortsiktig gjeld		32 085	5 605 169
Sum gjeld		5 628 184	5 605 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 010	5 767 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374122

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 386 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 386 182
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 700
Annen driftskostnad		35 635	37 623
Sum kostnader		39 335	41 323
Driftsresultat		-39 335	-41 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
Netto finans		-33	24
Resultat før skattekostnad		-39 368	-41 299
Årsresultat		-39 368	-41 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 368	-41 299
Sum overføringer og disponeringer		-39 368	-41 299



Organisasjonsnr: 896 386 182
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 200	19 900
Sum varige driftsmidler		16 200	19 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		116 200	119 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	456	0
Konsernfordringer	3	5 628 288	5 627 288
Sum fordringer		5 628 744	5 627 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066	20 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066	20 175
Sum omløpsmidler		5 634 811	5 647 462
SUM EIENDELER		5 751 011	5 767 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	215 670	215 670
Overkurs	296 991	296 991
Sum innskutt egenkapital	512 661	512 661
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	389 835	350 468
Sum opptjent egenkapital	-389 835	-350 468
Sum egenkapital	122 826	162 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	5 596 100	0
Øvrig langsiktig gjeld 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 596 100	0
Sum langsiktig gjeld	5 596 100	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 085	-9 931
Kortsiktig konserngjeld 3	25 000	5 615 100
Sum kortsiktig gjeld	32 085	5 605 169
Sum gjeld	5 628 184	5 605 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 751 010	5 767 363



Organisasjonsnr: 896 386 182
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	55000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5628000.00	5627000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5596100.00	5590100.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring: Lån til Tofsrundveien Kr 5.628.000 Lån: Til Solberg Eiendom & Invest: Kr 2.848.000 Til Haugen & Mellerud AS: Kr 2.748.000 Til Owrensgate 9 AS: kr 25.000 Lån fra eiere er definert som langsiktig lån, mens lån fra Owrens Gate (datter av Haugen & Mellerud AS) er kategorisert som kortsiktig gjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
896 386 182

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 700	-3 700
Annen driftskostnad		-35 635	-37 623
Sum driftskostnader		-39 335	-41 323
Driftsresultat		-39 335	-41 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42	0
Sum finanskostnader		-42	0
Netto finans		-33	24
Årsresultat		-39 368	-41 299
Overføringer			
Udekket tap		-39 368	-41 299
Sum overføringer		-39 368	-41 299



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
896 386 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 200	19 900
Sum varige driftsmidler		16 200	19 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		116 200	119 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 628 288	5 627 288
Andre kortsiktige fordringer	4	456	0
Sum fordringer		5 628 744	5 627 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066	20 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066	20 175
Sum omløpsmidler		5 634 811	5 647 462
SUM EIENDELER		5 751 011	5 767 362



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
896 386 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		215 670	215 670
Overkurs		296 991	296 991
Sum innskutt egenkapital		512 661	512 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-389 835	-350 468
Sum opptjent egenkapital		-389 835	-350 468
Sum egenkapital		122 826	162 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 596 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 596 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 085	-9 931
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	5 615 100
Sum kortsiktig gjeld		32 085	5 605 169
Sum gjeld		5 628 184	5 605 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 011	5 767 362

HØNEFOSS, 09.04.2025

Helge Christian Haugen
styrets leder

Eilev Ofigsbø Mellerud
styremedlem

Morten Hansen
styremedlem

Jens Erik Solberg
styremedlem / daglig leder



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
896 386 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS
896 386 182

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 800
Balanseført verdi per 31.12.	16 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 700

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 628 000	5 627 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 596 100	5 590 100
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	25 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring:

Lån til Tofsrundveien Kr 5.628.000

Lån:

Til Solberg Eiendom & Invest: Kr 2.848.000

Til Haugen & Mellerud AS: Kr 2.748.000

Til Owrengate 9 AS: kr 25.000

Lån fra eiere er definert som langsiktig lån, mens lån fra Owrens Gate (datter av Haugen & Mellerud AS) er kategorisert som kortsiktig gjeld.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser