



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 909 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 563	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 563</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	656 642	243 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 528</b>	<b>243 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 964</b>	<b>386 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	969	3 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>3 314</b>
Annen finanskostnad	8	8 271	7 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039</b>	<b>4 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 302</b>	<b>-3 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 266</b>	<b>382 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 201	6 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 467</b>	<b>376 734</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-120 925</b>	<b>391 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 325 768	1 325 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 325 768</b>	<b>1 325 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 325 768</b>	<b>1 325 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 202	268 266
Andre fordringer	12	47 743	-32 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 945</b>	<b>235 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 353	1 116 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 353</b>	<b>1 116 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 299</b>	<b>1 352 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 067</b>	<b>2 677 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 120 405	2 241 330



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 405</b>	<b>2 241 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 120 905</b>	<b>2 241 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	380 380	380 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 380</b>	<b>380 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 380</b>	<b>380 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 226	2 316
Betalbar skatt		8 201	6 038
Annen kortsiktig gjeld		215 808	47 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 782</b>	<b>55 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 162</b>	<b>436 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 067</b>	<b>2 677 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 909 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 909 375  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 563	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 563</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	656 642	243 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 528</b>	<b>243 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 964</b>	<b>386 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	969	3 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>3 314</b>
Annen finanskostnad	8	8 271	7 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039</b>	<b>4 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 302</b>	<b>-3 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 201</b>	<b>6 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 467</b>	<b>376 734</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-120 925</b>	<b>391 142</b>



Organisasjonsnr: 948 909 375  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

1 325 768

1 325 768

Sum varige driftsmidler

1 325 768

1 325 768

Sum anleggsmidler

1 325 768

1 325 768

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

538 202

268 266

Andre fordringer

12

47 743

-32 283

Sum fordringer

585 945

235 983

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

812 353

1 116 196

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

812 353

1 116 196

Sum omløpsmidler

1 398 299

1 352 179

SUM EIENDELER

2 724 067

2 677 947

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 120 405

2 241 330

Sum opptjent egenkapital

2 120 405

2 241 330

Sum egenkapital

2 120 905

2 241 830

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

10

380 380

380 380

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	380 380	380 380
Sum langsiktig gjeld	380 380	380 380
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 226	2 316
Betalbar skatt	8 201	6 038
Annen kortsiktig gjeld	215 808	47 383
Sum kortsiktig gjeld	222 782	55 737
Sum gjeld	603 162	436 117
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 724 067</b>	<b>2 677 947</b>



Organisasjonsnr: 948 909 375  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter		517 563	630 000	720 000	775 526
<b>Sum</b>		<b>517 563</b>	<b>630 000</b>	<b>720 000</b>	<b>775 526</b>
<b>Sum</b>					
		<b>517 563</b>	<b>630 000</b>	<b>720 000</b>	<b>775 526</b>
Forretningsførsel og revisjon	1	51 354	57 219	55 900	56 875
Lønn og honorarer	2, 3	-17 115	0	0	0
Vedlikehold	4	254 459	68 102	110 000	60 000
Eksterne tjenester	5	20 940	16 433	21 500	27 000
Forsikring		73 985	64 057	67 600	80 000
Kommunale avgifter		88 034	64 158	101 900	88 000
Brensel og strøm		4 538	3 032	10 500	10 500
Andre driftsutgifter	6	13 332	5 958	25 000	25 000
Tap på krav		150 000	-35 621	0	0
<b>Sum</b>		<b>639 528</b>	<b>243 338</b>	<b>392 400</b>	<b>347 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 964</b>	<b>386 662</b>	<b>327 600</b>	<b>428 151</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	969	3 314	5 000	2 000
Betalbar skatt		8 201	6 038	2 000	4 000
Andre finansposter	8	8 271	7 204	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 039</b>	<b>4 480</b>	<b>3 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-120 925</b>	<b>391 142</b>	<b>330 600</b>	<b>426 151</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>9</b>	<b>-120 925</b>	<b>391 142</b>	<b>330 600</b>	<b>426 151</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 325 768	1 325 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 325 768</b>	<b>1 325 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		538 202	268 266
Forskuddsbetalte kostnader	12	12 600	10 983
Andre fordringer		185 143	75 000
Avsetning tap		-150 000	-118 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		212 386	517 177
Innestående på særvilkår		599 967	599 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 299</b>	<b>1 352 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 067</b>	<b>2 677 947</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	500	500
Annen egenkapital 1.1		2 241 330	1 850 188
Årets resultat	9	-120 925	391 142
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 120 905</b>	<b>2 241 830</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	10	380 380	380 380
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 380</b>	<b>380 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 226	2 316
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	17 115
Påløpne skatter		8 201	6 038
Annen kortsiktig gjeld		215 808	30 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 782</b>	<b>55 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 162</b>	<b>436 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 067</b>	<b>2 677 947</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Magnussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Ree  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Bull  
Styremedlem



## Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 800	3 875
Forretningsførerhonorar	41 232	40 548	41 700	42 500
Annen regnskapsførsel	10 122	13 046	10 400	10 500
<b>Sum</b>	<b>51 354</b>	<b>57 219</b>	<b>55 900</b>	<b>56 875</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	-15 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-2 115	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-17 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det var vedtatt å ikke utbetale honoraret for styreperiode 2020-2021.

Årsaken til minustall på kostnadsført honorar skyldes at avsetning for tidligere år er tilbakeført fordi det ikke er blitt utbetalt.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det var vedtatt å ikke utbetale honoraret for styreperiode 2020-2021.



## Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	67 800	2 188	50 000	0
6612 Vedlikehold port/portrom	168 750	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	60 000	60 000
6632 Brannsikring	2 480	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	15 429	0	0	0
6660 Renovering næringslokale	0	65 914	0	0
<b>Sum</b>	<b>254 459</b>	<b>68 102</b>	<b>110 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	5 676	5 858	1 000	6 000
6761 Renholdstjenester	15 264	10 575	14 500	15 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>20 940</b>	<b>16 433</b>	<b>21 500</b>	<b>27 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	616	668	0	0
6940 Porto	732	498	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 181	1 213	0	0
7773 Gebyrer og garantier	7 364	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	140	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>13 332</b>	<b>5 958</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8040 Renteinntekter skattefri	0	303	0	0
8050 Renteinntekt driftskonto	21	431	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	949	2 326	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	254	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	0	5 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>969</b>	<b>3 314</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	8 271	7 204	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 271</b>	<b>7 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12 Orgnr: 948909375



## Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 296 442</b>	<b>905 300</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-120 925	391 142
Salg av anleggsmidler	150 000	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-120 925</b>	<b>391 142</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 175 517</b>	<b>1 296 442</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 380 380 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 1 325 768.

### Note 11 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 1892. Borettslaget ble stiftet 18.11.1982. Boligdelen avskrives ikke, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 600	10 983
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>	<b>10 983</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Olaf Ryes Plass 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Olaf Ryes Plass 12**

Styreleder	Ketil Magnussen (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Alexander Bull (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Sidsel Ree (sign.)	07.06.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olav Ryes Plass 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Olav Ryes Plass 12** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 120 925**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: P2H4U-ETO1E-7ALXV-ALV4Q-K84P0-SIT:CM



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.juni 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2H4U-ETO1E-7ALXV-ALV4Q-K84P0-SIT:CM

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-16 07:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2H4U-ETO1E-7ALXV-ALV4Q-K84P0-SIT:CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>