



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	941 760	941 760
Sum inntekter		941 760	941 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	70 342	55 300
Annan driftskostnad	5,6,7	1 316 632	991 746
Sum kostnader		1 386 973	1 047 046
Driftsresultat		-445 213	-105 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 746	2 540
Sum finansinntekter		8 746	2 540
Annan rentekostnad		48 777	37 712
Sum finanskostnader		48 777	37 712
Netto finans		-40 031	-35 172
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-485 244	-140 459
Totalresultat		-485 244	-140 459
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-485 244	-140 459
Sum overføringer og disponeringar		-485 244	-140 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		51 741	130 474
Sum krav		51 741	130 474
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		126 143	519 962
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		126 143	519 962
Sum omløpsmiddel		177 884	650 436
SUM EIGEDELAR		3 526 324	3 998 876

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 400	2 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		709 304	1 194 548
Sum opptent egenkapital		709 304	1 194 548
Sum egenkapital		711 704	1 196 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	1 238 173	1 526 135
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 200 000	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 438 173	2 726 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 022	12 676
Skuldige offentlege avgifter		10 798	5 300
Anna kortsiktig gjeld		250 628	57 817
Sum kortsiktig gjeld		376 447	75 793
Sum gjeld		2 814 620	2 801 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 526 324	3 998 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611935

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	941 760	941 760
Sum inntekter		941 760	941 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	70 342	55 300
Annan driftskostnad	5, 6, 7	1 316 632	991 746
Sum kostnader		1 386 973	1 047 046
Driftsresultat		-445 213	-105 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 746	2 540
Sum finansinntekter		8 746	2 540
Annan rentekostnad		48 777	37 712
Sum finanskostnader		48 777	37 712
Netto finans		-40 031	-35 172
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-485 244	-140 459
Totalresultat		-485 244	-140 459
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-485 244	-140 459
Sum overføringer og disponeringar		-485 244	-140 459



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	8, 10	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		51 741	130 474
Sum krav		51 741	130 474
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		126 143	519 962
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		126 143	519 962
Sum omløpsmiddel		177 884	650 436
SUM EIGEDELAR		3 526 324	3 998 876
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	709 304	1 194 548
Sum opptent egenkapital	709 304	1 194 548
Sum egenkapital	711 704	1 196 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9, 10 1 238 173	1 526 135
Øvrig langsiktig gjeld	10 1 200 000	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 438 173	2 726 135
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 022	12 676
Skuldige offentlege avgifter	10 798	5 300
Anna kortsiktig gjeld	250 628	57 817
Sum kortsiktig gjeld	376 447	75 793
Sum gjeld	2 814 620	2 801 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 526 324	3 998 876



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13600.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6742.00	5300.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70342.00	55300.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**AL Fossheim Burettslag
2022**

AL Fossheim Burettslag Org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	941 760	941 760	941 880	1 118 604
2				
Felleskostnader				
Sum inntekter	941 760	941 760	941 880	1 118 604
Driftskostnader				
	13 600	0	0	0
Lønnskostnader				
3				
Dugnad	5 200	0	28 800	28 800
3, 4				
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
3				
Arbeidsgiveravgift	6 742	5 300	5 300	5 300
	3 581	3 255	3 100	3 100
Felles strøm og varme				
	240 156	263 282	242 330	282 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt				
5				
Andre driftskostnader	148 562	116 690	167 748	167 748
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	1 197	1 239	20 000	20 000
7				
Vedlikehold	532 084	431 490	301 500	301 500
	83 664	81 468	83 700	89 000
Forretningsførsel				
	8 000	5 750	5 925	8 650
Revisjonshonorar				
	184 499	2 316	2 240	2 240
Andre konsulenthonorarer				
	7 200	7 200	7 200	7 200
Kontingent				
	101 547	78 114	85 925	109 672
Forsikring				
	942	942	1 000	1 000
Sikringsfond				
Sum driftskostnader	1 386 973	1 047 046	1 004 768	1 076 210
Driftsresultat	-445 213	-105 286	-62 888	42 394
Finansinntekter og -kostnader				
	8 004	1 567	0	0
Renteinntekter bank				
	742	973	0	0
Andre renteinntekter				
Sum finansinntekter	8 746	2 540	0	0
	48 777	37 712	30 711	61 912
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader	48 777	37 712	30 711	61 912
Resultat av finansposter	-40 031	-35 172	-30 711	-61 912
Resultat	-485 244	-140 459	-93 599	-19 518
	-485 244	-140 459	0	0
Til/fra annen EK				
Sum disponeringer	-485 244	-140 459	0	0

Resultatrapport 2022 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	3 166 540	3 166 540
Tomt	8, 10	181 900	181 900
Sum varige driftsmidler		3 348 440	3 348 440
Sum anleggsmidler		3 348 440	3 348 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 038	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 778	128 907
Andre fordringer		8 001	1 567
Sum fordringer		51 741	130 474
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		122 087	519 962
Skattetrekk		4 056	0
Sum bankinnsk. og kontanter		126 143	519 962
Sum omløpsmidler		177 884	650 436
SUM EIENDELER		3 526 324	3 998 876

Balanserapport 2022 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	709 304	1 194 548
Sum opptjent egenkapital	709 304	1 194 548
SUM EGENKAPITAL	711 704	1 196 948
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 238 173	1 526 135
Borettsinnskudd	10 1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	2 438 173	2 726 135
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 268
Leverandørgjeld	115 022	12 676
Skyldige off. myndigheter	10 798	5 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	309	196
Annen kortsiktig gjeld	200 319	353
Sum kortsiktig gjeld	376 447	75 793
SUM GJELD	2 814 620	2 801 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 526 324	3 998 876

Førde,
Styret for AL Fossheim Burettslag

Øystein Bruland
Styrets leder

Anette Hestad Stave
Styremedlem

Linda Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	912 960	912 960	913 080	1 089 804
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	941 760	941 760	941 880	1 118 604

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	776	0	0	0
6300 Leiekostnader	849	700	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	21 498	21 075	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 175	4 360	0	0
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	9 041	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	54 720	54 720
6376 Vaktmestertjenester	32 813	23 393	0	0
6390 Andre driftskostnader	22 580	0	50 000	50 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	1 238	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	6 028	6 028
6860 Kursutgifter	5 000	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 786	2 163	0	0
7782 Kostnader bomiljø	366	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	148 562	116 690	167 748	167 748

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	658	1 239	0	0
6510 Verktøy og redskap	539	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 197	1 239	20 000	20 000

AL Fosshem Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	33 779	0	104 200	104 200
6602 Vedlikehold rør og sanitær	252 103	0	133 800	133 800
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	235 313	431 490	53 500	53 500
6614 Vedlikehold maling	10 889	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	532 084	431 490	301 500	301 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 166 540	181 900
Anskaffelseskost pr.31.12	3 166 540	181 900
Bokført verdi pr.31.12	3 166 540	181 900
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 9 år	
Opprinnelig 2017	4 000 000
Nedbetalt tidligere	2 473 865
Nedbetalt i år	287 962
Lånesaldo 31.12	1 238 173
Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2027	

Sum langsiktig gjeld

1 238 173

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

AL Fosshem Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062023512	24	51.590,54	1 238 173

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 438 173	2 726 135
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 348 440	3 348 440

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	574 643	1 001 899
Periodens resultat	-485 244	-140 459
Avdrag lån	-287 962	-286 797
Endring i disponible midler	-773 206	-427 256
Disponible midler 31.12.	-198 563	574 643

Tiltak mot negative disponible midler:

- Husleien er satt opp
- Lån er tatt opp for å dekke kostnader
- Forsikringssak gir borettslaget penger i retur



12-Årsoppgjør 2022

Name Date
Bruland, Øystein Andreas 2023-02-28

Identification

 bankID Bruland, Øystein Andreas
FR MOBIL

Name Date
Solheim, Linda 2023-02-28

Identification

 bankID Solheim, Linda

Name Date
Stave, Anette Hestad 2023-03-04

Identification

 bankID Stave, Anette Hestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Fossheim Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fossheim Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UUMYWLPHKF-320ML-IWNPMEY3CT-C73ZO



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UUMYWLPHKF-320ML-IWNPMEY3CT-C73ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 20:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUMYW-LPHKF-320ML-IWNPm-EY3CT-C73ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>