



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Metalco AS
Bråvannskleiva 12
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bendik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	746 160	712 697
Sum inntekter		746 160	712 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	129 192	123 840
Annen driftskostnad	5	199 466	186 546
Sum kostnader		328 658	320 386
Driftsresultat		417 501	392 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt			430 691
Sum finansinntekter		62	430 691
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			272 438
Annen rentekostnad	5	1 666	30 000
Sum finanskostnader		1 666	302 438
Netto finans		-1 604	128 252
Ordinært resultat før skattekostnad		415 897	520 563
Skattekostnad på resultat	3	91 482	82 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 415	437 844
Årsresultat		324 415	437 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 415	437 844
Totalresultat		324 415	437 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			89 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		324 415	348 284
Sum overføringer og disponeringer		324 415	437 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 989 761	7 042 454
Sum varige driftsmidler		6 989 761	7 042 454
Sum anleggsmidler		6 989 761	7 042 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 333	176 624
Andre kortsiktige fordringer		22 056	22 528
Sum fordringer		39 389	199 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	310 279	2 340 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 279	2 340 029
Sum omløpsmidler		349 668	2 539 180
SUM EIENDELER		7 339 429	9 581 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 207	2 207
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 068 615	4 744 200
Sum opptjent egenkapital		5 068 615	4 744 200
Sum egenkapital	8	5 172 622	4 848 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 980	116 005
Sum avsetninger for forpliktelser		112 980	116 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 980	116 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218	6 315
Betalbar skatt	3	94 508	59 804
Skyldig offentlige avgifter			32 221
Annen kortsiktig gjeld	5	1 957 101	4 519 082
Sum kortsiktig gjeld		2 053 827	4 617 422
Sum gjeld		2 166 807	4 733 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 429	9 581 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438027

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Metalco AS
Bråvannskleiva 12
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bendik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	746 160	712 697
Sum inntekter		746 160	712 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	129 192	123 840
Annen driftskostnad	5	199 466	186 546
Sum kostnader		328 658	320 386
Driftsresultat		417 501	392 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt			430 691
Sum finansinntekter		62	430 691
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			272 438
Annen rentekostnad	5	1 666	30 000
Sum finanskostnader		1 666	302 438
Netto finans		-1 604	128 252
Ordinært resultat før skattekostnad		415 897	520 563
Skattekostnad på resultat	3	91 482	82 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 415	437 844
Årsresultat		324 415	437 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 415	437 844
Totalresultat		324 415	437 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			89 560
Avsatt til annen egenkapital		324 415	348 284
Sum overføringer og disponeringer		324 415	437 844



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 989 761	7 042 454
Sum varige driftsmidler		6 989 761	7 042 454
Sum anleggsmidler		6 989 761	7 042 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 333	176 624
Andre kortsiktige fordringer		22 056	22 528
Sum fordringer		39 389	199 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	310 279	2 340 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 279	2 340 029
Sum omløpsmidler		349 668	2 539 180
SUM EIENDELER		7 339 429	9 581 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 207	2 207
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 068 615	4 744 200
Sum opptjent egenkapital		5 068 615	4 744 200
Sum egenkapital	8	5 172 622	4 848 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 980	116 005
Sum avsetninger for forpliktelser		112 980	116 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 980	116 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218	6 315
Betalbar skatt	3	94 508	59 804
Skyldig offentlige avgifter			32 221
Annen kortsiktig gjeld	5	1 957 101	4 519 082
Sum kortsiktig gjeld		2 053 827	4 617 422
Sum gjeld		2 166 807	4 733 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 429	9 581 634



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hale Eiendom AS
Org.nr. 887 130 892

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra fast eiendom. Husleieinntektene anses opptjent etter hvert som leieperioden løper.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Hale Eiendom AS

Org.nr. 887 130 892

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, revisor, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	10 000
Sum personalkostnader	0	10 000
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	94 508	59 804
For mye avsatt skatt forrige år	-1	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0	25 260
Betalbar skatt i resultatregnskapet	94 507	85 065
Endring utsatt skatt/skattefordel	-3 025	-2 345
Årets totale skattekostnad	91 482	82 719

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	415 897	520 563
Permanente forskjeller	-62	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	272 438
Gevinst ved salg aksjer/fond	0	-417 009
Avgitt konsernbidrag	0	-114 820
Endring midlertidige forskjeller	13 749	10 661
Grunnlag betalbar skatt	429 584	271 833

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	527 295	513 546	-13 749
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum netto midl. Forskjeller	527 295	513 546	-13 749
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	116 005	112 980	-3 025
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

Hale Eiendom AS

Org.nr. 887 130 892

Note 4: Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Historisk kostpris 01.01	5 560 311	2 592 398	149 415	8 302 125
Tilgang i år	76 500	0	0	76 500
Avgang i år	0	0	0	0
Historisk kostpris 31.12	5 636 812	2 592 398	149 415	8 378 626
Akkumulert avskrivning	1 310 775	0	78 090	1 388 865
Bokført verdi pr 31.12.	4 326 037	2 592 398	71 325	6 989 761
Årets avskrivning	121 722		7 470	129 192
Forventet økonomisk levetid	10 år / 50 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

Selskapet har tilbakebetalt kortsiktig gjeld til aksjonær i morselskap. Det er kostnadsført kr 1 666 i renter på gjelden.

Selskapet har husleieinntekter fra morselskap på kr 553 997.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 1 922 833. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6: Bankinnskudd - bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Metalco AS	*)	100	100 %	100 %
		100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

*) Daglig leder eier 50% av aksjene i Metalco AS. Styrets leder eier 50% av aksjene i Metalco AS.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 800	2 207	4 744 200	4 848 207
Årets resultat	0	0	0	324 415	324 415
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 800	2 207	5 068 615	5 172 622



Hale Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Hale Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	5	746 160	712 697
Sum driftsinntekter		746 160	712 697
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	129 192	123 840
Annen driftskostnad	5	199 466	186 546
Sum driftskostnader		328 658	320 386
DRIFTSRESULTAT		417 501	392 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	0
Annen finansinntekt		0	430 691
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	272 438
Annen rentekostnad	5	1 666	30 000
Resultat av finansposter		-1 604	128 252
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		415 897	520 563
Skattekostnad på resultat	3	91 482	82 719
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		324 415	437 844
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	89 560
Avsatt til annen egenkapital		324 415	348 284
Sum overføringer		324 415	437 844



Hale Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 989 761	7 042 454
Sum varige driftsmidler		6 989 761	7 042 454
Sum anleggsmidler		6 989 761	7 042 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 333	176 624
Andre kortsiktige fordringer		22 056	22 528
Sum fordringer		39 389	199 152
Bankinnskudd og kontanter	6	310 279	2 340 029
Sum omløpsmidler		349 668	2 539 180
SUM EIENDELER		7 339 429	9 581 634



Hale Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 207	2 207
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 068 615	4 744 200
Sum opptjent egenkapital		5 068 615	4 744 200
Sum egenkapital	8	5 172 622	4 848 207
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	112 980	116 005
Sum avsetning for forpliktelser		112 980	116 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218	6 315
Betalbar skatt	3	94 508	59 804
Skyldig offentlige avgifter		0	32 221
Annen kortsiktig gjeld	5	1 957 101	4 519 082
Sum kortsiktig gjeld		2 053 827	4 617 422
Sum gjeld		2 166 807	4 733 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 429	9 581 634

17.03.2023

Hans Bendik Berge
styreleder

Lenart Aagesen
daglig leder