



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		878 484	826 917
Sum inntekter		878 484	826 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 021	288 405
Annen driftskostnad	2	286 658	280 353
Sum kostnader		512 679	568 758
Driftsresultat		365 805	258 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		670 699	517 994
Sum finanskostnader		670 699	517 994
Netto finans		-670 699	-517 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 894	-259 791
Skattekostnad på resultat		-67 076	-57 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 818	-202 637
Årsresultat		-237 818	-202 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 818	-202 637
Totalresultat		-237 818	-202 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-97 146
Avsatt til annen egenkapital			-105 491
Overført fra annen egenkapital		-237 818	
Sum overføringer og disponeringer		-237 818	-202 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 345 450	10 552 221
Sum varige driftsmidler		10 345 450	10 552 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		29 855 430	30 062 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		111 354	314 876
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Konsernfordringer	4	124 546	124 546
Sum fordringer		251 453	454 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			39 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			39 666
Sum omløpsmidler		3 752 509	3 995 696
SUM EIENDELER		33 607 938	34 057 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Overkurs		7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 887 503	6 125 321
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 887 503	6 125 321
Sum egenkapital		18 785 575	19 023 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		225 982	293 058
Sum avsetninger for forpliktelser		225 982	293 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 418 750	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 418 750	13 850 000
Sum langsiktig gjeld		13 644 732	14 143 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	539 089	773 284
Leverandørgjeld		72 034	88 028
Betalbar skatt			10
Skyldig offentlige avgifter		16 508	26 268
Kortsiktig konserngjeld	4	550 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 855
Sum kortsiktig gjeld		1 177 631	891 445
Sum gjeld		14 822 363	15 034 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 607 938	34 057 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664566

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		878 484	826 917
Sum inntekter		878 484	826 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 021	288 405
Annen driftskostnad	2	286 658	280 353
Sum kostnader		512 679	568 758
Driftsresultat		365 805	258 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		670 699	517 994
Sum finanskostnader		670 699	517 994
Netto finans		-670 699	-517 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 894	-259 791
Skattekostnad på resultat		-67 076	-57 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 818	-202 637
Årsresultat		-237 818	-202 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 818	-202 637
Totalresultat		-237 818	-202 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-97 146
Avsatt til annen egenkapital			-105 491
Overført fra annen egenkapital		-237 818	
Sum overføringer og disponeringer		-237 818	-202 637



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 345 450	10 552 221
Sum varige driftsmidler		10 345 450	10 552 221

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980

Sum anleggsmidler		29 855 430	30 062 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	3 501 055	3 501 055
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		111 354	314 876
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Konsernfordringer	4	124 546	124 546
Sum fordringer		251 453	454 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			39 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			39 666

Sum omløpsmidler		3 752 509	3 995 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 607 938	34 057 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000



Overkurs	7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital	12 898 072	12 898 072
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 887 503	6 125 321
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	5 887 503	6 125 321
Sum egenkapital	18 785 575	19 023 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	225 982	293 058
Sum avsetninger for forpliktelser	225 982	293 058
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 13 418 750	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 418 750	13 850 000
Sum langsiktig gjeld	13 644 732	14 143 058
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 539 089	773 284
Leverandørgjeld	72 034	88 028
Betalbar skatt		10
Skyldig offentlige avgifter	16 508	26 268
Kortsiktig konserngjeld	4 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 855
Sum kortsiktig gjeld	1 177 631	891 445
Sum gjeld	14 822 363	15 034 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 607 938	34 057 897



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ligo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ligo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, LURAMYRVEIEN 65, 4313 SANDNES

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 18:43:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Ligo Eiendom AS

Org.nr.: 965 324 887



Resultatregnskap

Ligo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		878 484	826 917
Sum driftsinntekter		878 484	826 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 021	288 405
Annen driftskostnad	2	286 658	280 353
Sum driftskostnader		512 679	568 758
Driftsresultat		365 805	258 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44
Annen rentekostnad		670 699	517 994
Resultat av finansposter		-670 699	-517 950
Resultat før skattekostnad		-304 894	-259 791
Skattekostnad på resultat		-67 076	-57 154
Årsresultat		-237 818	-202 637
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	97 146
Avsatt til annen egenkapital		0	-105 491
Overført fra annen egenkapital		237 818	0
Sum overføringer		-237 818	-202 637



Balanse

Ligo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 345 450	10 552 221
Sum varige driftsmidler		10 345 450	10 552 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		29 855 430	30 062 201
Omløpsmidler			
Boligeiendom for videresalg	3	3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		111 354	314 876
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Konsernfordringer	4	124 546	124 546
Sum fordringer		251 453	454 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	39 666
Sum omløpsmidler		3 752 509	3 995 696
Sum eiendeler		33 607 938	34 057 897



Balanse

Ligo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Overkurs		7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 887 503	6 125 321
Sum opptjent egenkapital		5 887 503	6 125 321
Sum egenkapital		18 785 575	19 023 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		225 982	293 058
Sum avsetning for forpliktelser		225 982	293 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 418 750	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 418 750	13 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	539 089	773 284
Leverandørgjeld		72 034	88 028
Betalbar skatt		0	10
Skyldig offentlige avgifter		16 508	26 268
Konserngjeld	4	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 855
Sum kortsiktig gjeld		1 177 631	891 445
Sum gjeld		14 822 363	15 034 503
Sum egenkapital og gjeld		33 607 938	34 057 897



Balanse

Ligo Eiendom AS
Styret i Ligo Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Henrik Andre Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Varelageret består av boligdeler i Roald Amundsensgate. Intensjonen med boligeiendommene er at disse skal videreutvikles og selges. Boligdelene er derfor reklassifisert fra varige driftsmidler til varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 970 560	1 207 678	14 178 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 250		19 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 989 810	1 207 678	14 197 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 852 039		3 852 039
= Bokført verdi 31.12.23	9 137 771	1 207 678	10 345 449
Årets ordinære avskrivninger	226 021		226 021
Økonomisk levetid	20- 50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Ligo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Lån til tilknyttet selskap	1 999 980	1 999 980
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 957 839	14 623 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 345 450	10 552 221
Boligeiendom for videresalg	3 501 055	3 501 055
Sum	13 846 505	14 053 276

Jelsaco AS har stilt kausjon på kr 2 500 000 for langsiktig gjeld i Ligo Eiendom AS.
Ligo Eiendom AS har stilt garanti overfor kunder på kr 1 442 500

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag	0	124 546
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 546	0
Sum	124 546	124 546
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Jelsaco AS	550 000	0
Sum	550 000	0