



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 160 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	104 027 314	98 198 730
Annen driftsinntekt		2 144 609	2 025 093
Sum inntekter		106 171 922	100 223 823
Kostnader			
Varekostnad		70 428 568	61 746 091
Lønnskostnad	1	22 850 850	20 448 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 838	850 023
Annen driftskostnad	1	8 460 246	7 612 338
Sum kostnader		102 828 502	90 657 380
Driftsresultat		3 343 421	9 566 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 054 369	688 857
Annen finansinntekt		12 172	831
Sum finansinntekter		2 066 541	689 688
Annen rentekostnad		705 379	595 750
Annen finanskostnad		31 209	17 306
Sum finanskostnader		736 588	613 055
Netto finans		1 329 952	76 632
Ordinært resultat før skattekostnad		4 673 373	9 643 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 038 855	2 129 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 634 518	7 513 232
Årsresultat		3 634 518	7 513 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 634 518	7 513 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 634 518	7 513 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 634 518	7 513 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	18 127 557	16 970 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,9	1 482 900	905 600
Sum varige driftsmidler		19 610 457	17 875 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 180 000	9 180 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 190 000	9 190 000
Sum anleggsmidler		28 800 457	27 065 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	3 203 381	5 393 436
Sum varer		3 203 381	5 393 436
Fordringer			
Kundefordringer	10	30 566 025	57 960 950
Andre fordringer		494 904	305 355
Sum fordringer		31 060 930	58 266 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 023 757	4 653 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 023 757	4 653 097
Sum omløpsmidler		48 288 068	68 312 838
SUM EIENDELER		77 088 524	95 378 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	48 052 199	44 417 681
Sum opptjent egenkapital		48 052 199	44 417 681
Sum egenkapital		49 052 199	45 417 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 597 684	2 355 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 684	2 355 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 135 230	23 228 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 230	23 228 490
Sum langsiktig gjeld		8 732 914	25 584 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 413 334	7 549 038
Betalbar skatt	3,4	1 797 095	1 540 333
Skyldig offentlige avgifter		1 820 692	4 620 788
Annen kortsiktig gjeld		8 272 290	10 666 407
Sum kortsiktig gjeld		19 303 411	24 376 566
Sum gjeld		28 036 325	49 960 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 088 524	95 378 662



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	155 231 567	57 349 883
Andre driftsinntekt		2 280 609	2 333 493
Sum inntekter		157 512 176	59 683 376
Kostnader			
Varekostnad		104 730 500	27 555 107
Lønnskostnad	3	22 878 850	20 473 569
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 088 838	850 023
Annen driftskostnad	3	10 743 565	7 758 846
Sum kostnader		139 441 753	56 637 545
Driftsresultat		18 070 423	3 045 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 266	288 891
Annen finansinntekt		14 325	831
Sum finansinntekter		78 591	289 722
Annen rentekostnad		917 485	418 055
Annen finanskostnad		31 209	17 307
Sum finanskostnader		948 694	435 362
Netto finans		-870 103	-145 640
Ordinært resultat før skattekostnad		17 200 320	2 900 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 459 903	690 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 740 417	2 209 960
Årsresultat		13 740 417	2 209 960
Minoritetsinteresser		3 707 016	-97 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 401	2 307 586
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til annen egenkapital		10 033 400	2 307 586
Sum overføringer og disponeringer		10 033 400	2 307 586



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 127 557	16 970 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	1	1 482 900	905 600
Sum varige driftsmidler		19 610 457	17 875 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		19 620 457	17 885 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	64 031 211	64 351 145
Sum varer		64 031 211	64 351 145
Fordringer			
Kundefordringer		15 253 728	20 129 182
Andre fordringer		504 569	317 955
Sum fordringer		15 758 297	20 447 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	4	15 895 721	5 561 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 895 721	5 561 389
Sum omløpsmidler		95 685 229	90 359 671
SUM EIENDELER		115 305 686	108 245 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 403 150	41 369 750
Sum opptjent egenkapital		51 403 150	41 369 750
Minoritetsinteresser		12 519 693	8 812 677
Sum egenkapital		64 922 843	51 182 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 813 250	4 400 348
Sum avsetninger for forpliktelser		3 813 250	4 400 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 135 230	28 228 490
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 230	28 228 490
Sum langsiktig gjeld		16 948 480	32 628 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 276 020	7 571 042
Betalbar skatt	2	4 047 001	1 540 333
Skyldige offentlige avgifter		1 830 941	4 620 788
Annen kortsiktig gjeld		19 280 401	10 702 067
Sum kortsiktig gjeld		33 434 363	24 434 230
Sum gjeld		50 382 843	57 063 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 305 686	108 245 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 135 230	28 228 490



Konsern-
regnskap

2020

Geir Svendsen Entreprenør AS

Utarbeidet av

Enter **Revisjon**



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	155 231 567	57 349 883
Annen driftsinntekt		2 280 609	2 333 493
Sum driftsinntekter		157 512 175	59 683 376
Driftskostnader			
Varekostnad		104 730 500	27 555 108
Lønnskostnad	3	22 878 850	20 473 569
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 088 838	850 023
Annen driftskostnad	3	10 743 565	7 758 846
Sum driftskostnader		139 441 753	56 637 545
DRIFTSRESULTAT		18 070 423	3 045 831
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 266	288 891
Annen finansinntekt		14 325	831
Sum finansinntekter		78 591	289 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		917 485	418 055
Annen finanskostnad		31 209	17 306
Sum finanskostnader		948 694	435 361
NETTO FINANSPOSTER		-870 103	-145 640
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 200 319	2 900 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 459 903	690 231
ARSRESULTAT		13 740 416	2 209 960
Herav til minoritetsinteresser		3 707 016	-97 626
Årsresultat til majoritetsinteressene		10 033 400	2 307 586



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 127 557	16 970 223
Driftsløsøre, Maskiner, Inventar	1	1 482 900	905 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		19 620 457	17 855 823
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	64 031 211	64 351 145
Kundefordringer		15 253 728	20 129 182
Andre kortsiktige fordringer		504 569	317 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 895 721	5 561 389
Sum omløpsmidler		95 685 229	90 359 671
SUM EIENDELER		115 305 686	108 245 494



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 403 150	41 369 750
Sum opptjent egenkapital		51 403 150	41 369 750
Minoritetsinteresser		12 519 693	8 812 677
Sum egenkapital		64 922 843	51 182 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	3 813 250	4 400 348
Sum avsetning for forpliktelseser		3 813 250	4 400 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 135 230	28 228 490
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 230	28 228 490
Sum langsiktig gjeld		16 948 480	33 628 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 276 020	7 571 042
Betalbar skatt	2	4 047 001	1 540 333
Skyldige offentlige avgifter		1 830 942	4 620 788
Annen kortsiktig gjeld		19 280 401	10 702 067
Sum kortsiktig gjeld		33 434 364	24 434 229
Sum Gjeld		50 382 843	57 063 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 305 686	108 245 494

Underskrifter

Alta,

24/12-2021
Geir Svendsen
Daglig leder / Styrets leder



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Geir Svendsen Entreprenør AS, datterselskapet Jetro Holding AS som eies med 50,99% av Geir Svendsen Entreprenør AS og Kronstad Eiendom AS som eies 100% av Jetro Holding AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Det er Geir Svendsen Entreprenør AS som bygger leilighetene.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeldsposter. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen. Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 – Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 627 505	63 340	4 138 021	25 828 866
+ Tilgang	1 737 116	0	1 086 356	2 823 471
- Avgang	0	0	184 916	184 916
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 364 621	63 340	5 039 461	28 467 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 657 282	63 340	3 232 421	7 953 043
+ Ordinære avskrivninger	579 782	0	509 056	1 088 838
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	184 916	184 916
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 237 064	63 340	3 556 561	8 856 965
Balansført verdi pr 31/12	18 127 557	0	1 482 900	19 610 457
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	10-33	



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	17 200 319
+ Permanente forskjeller	48 695
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 146 446
= Skattepliktig inntekt	18 395 460

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	4 047 001
= Sum betalbar skatt	<u>4 047 001</u>
+ Endring utsatt skatt	-587 098
= Årets skattekostnad	<u>3 459 903</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2019
Driftsmidler	198 298	-14 261
Tilvirkningskontrakter	6 696 164	10 304 953
Varebeholdning	10 938 493	9 292 838
Andre avsetninger for forpliktelser	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller	17 332 955	19 083 527
Underskudd til fremføring	0	-604 118
Grunnlag utsatt skatt	17 332 955	18 479 409
Utsatt skatt	3 813 250	4 065 470
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	334 878
Utsatt skatt i balansen	3 813 250	4 400 348



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2020

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 38 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	22 113 363	19 882 307
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	461 478	335 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	304 010	255 906
Totalt	22 878 850	20 473 569

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn
Daglig leder lønn og andre ytelser	1 290 295
Honorar til styret	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	73 000
Skatterådgivning	0
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	0
Andre tjenester	18 500
Samlet honorar til revisor	91 500
Beløpene er eks mva	

Note 4 – Skattetrekkkonto

Av bankinnskudd er kr 1 135 441,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler. Tilsvarende beløp pr 31.12.19 var 1 199 350,-



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2020

Note 5 – Pantstillelser

Av konsernets gjeld er sikret ved pant:

-Pantelån/byggelån 13 135 230

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

-Varige driftsmidler 16 390 440

-Varelager 51 231 510

-Sum 67 621 950

Note 6 – Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel	Annet
Geir Svendsen	100	100%	Styrets leder/ daglig leder

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	41 369 750	8 812 677	51 182 427
Tilført fra årsresultatet	0	10 033 400	3 707 016	13 740 416
Andre transaksjoner*	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	51 403 150	12 519 693	64 922 843



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2020

Note 7 – Varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	64 031 211	64 351 145
Totalt	64 031 211	64 351 145

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter og leiligheter under oppføring.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene. Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balanseført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigerende av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balanseført verdi på usolgte tomter.

Note 8 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:
Altafjord Panorama – Tollevikbergan
Gakori og Tollevika brl renovering
Eneboliger
Div arbeid barnahager





Kontantstrømoppstilling 2020

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2020	2019
Likvider tilført / brukt på virksomheten:			
Resultat før skatt		17 200 319	2 900 191
Betalbar skatt (betalt)		-1 540 333	-1 522 197
Gevinst ved avgang anleggsmidler		-100	-2 000
Ordinære avskrivninger		1 088 838	850 023
Endring i kundefordringer, varebeholdning og leverandørgjeld		5 900 366	-47 101 411
Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>5 601 874</u>	<u>7 227 106</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		28 250 963	-37 648 288
Likvider tilført / brukt på investeringer:			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-2 823 471	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		<u>100</u>	<u>2 000</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		-2 823 371	2 000
Likvider tilført / brukt på finansiering:			
Avdrag lån bank (+ opptak nye lån)		-15 093 260	18 220 918
Kassekreditt, endret limit		-	-
Økt aksjekapital		-	4 950 000
Lån til tilknyttet selskap		-	-
Reduksjon av (+ økning) av aksjonærlån		-	-
Utbytte (utbetalt)		<u>-</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		-15 093 260	23 170 918
Netto endring i likvider i året		10 334 332	-14 475 370
Kontanter og bankinnskudd 01.01.		5 561 389	20 036 759
Kontanter og bankinnskudd 31.12.		<u>15 895 721</u>	<u>5 561 389</u>

Geir Svendsen Entreprenør AS
Konsernregnskap



Geir Svendsen Entreprenør AS

Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Geir Svendsen Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet har kontor i Alta og virksomheten drives i Finnmark og Nord-Troms. Selskapet eier 51% av aksjene i Jetro Holding AS og er således morselskap i konsern. Jetro Holding AS eier 100% av aksjene i Kronstad Eiendom AS. Kronstad Eiendom AS utvikler leiligheter for salg.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på 106 171 922,- og et resultat etter skatt på kr 3 634 518,-. Konsernet hadde en omsetning på 155 512 175,- og et resultat etter skatt på kr 13 740 416,-.

Styret mener at årsregnskap og konsernregnskap gir et rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling. For tiden har selskapet og konsernet god tilgang på oppdrag og forventer en fortsatt positiv økonomisk utvikling.

Selskapet har en egenkapitalandel på 63,6 %, likviditeten er meget tilfredsstillende og finansiell risiko er vurdert å være lav.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at regnskap for 2020 er avlagt under denne forutsetning. Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker denne vurderingen, eller som har betydning for det avlagte regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

I 2020 utgjorde sykefraværskostnader ca 2,8 % av selskapets og konsernet direkte lønnskostnader. Sykefraværet i selskapet og konsernet var på totalt 8 %, og sykefraværet skyldes ikke forhold i selskapet eller konsernet-

Det har ikke vært større ulykker eller skader på selskapets eller konsernets ansatte i 2020.

Av totalt 38 ansatte er det 2 kvinner og 36 menn. Styret består av 1 mann, med 1 kvinne som varamedlem. Selskapets og konsernets personalpolitikk bestreber seg på å likebehandle kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for bransjen.



Geir Svendsen Entreprenør AS

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på henholdsvis kr

Selskap:

Overføring annen egenkapital: 3 634 518,-

Totalt: 3 634 518,-

Konsern:

Til minoritetsinteressene: 3 707 016,-

Til majoritetsinteressene: 10 033 400,-

Totalt: 13 740 416,-

Alta, den

24/6-2021



Geir Svendsen

Styrets leder/daglig leder



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Geir Svendsen Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geir Svendsen Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 634 518 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 740 416. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Geir Svendsen Entreprenør AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Geir Svendsen Entreprenør AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og



Uavhengig revisors beretning - Geir Svendsen Entreprenør AS

årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Uavhengig revisors beretning - Geir Svendsen Entreprenør AS

Alta, 25. juni 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 673 373	9 643 075
- Periodens betalte skatt		1 540 333	1 522 197
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-100	-2 000
+ Ordinære avskrivninger		1 088 838	850 023
+/- Endring i varelager		2 190 055	308 669
+/- Endring i kundefordringer		27 394 925	-45 650 349
+/- Endring i leverandørgjeld		-135 703	570 071
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 383 764	7 789 590
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		28 287 291	-28 013 118
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 823 371	891 941
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	5 150 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 823 371	-6 041 941
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		16 093 260	-18 720 918
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-16 093 260	18 720 918
= Netto endring i kontanter mv		9 370 659	-15 334 141
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 653 097	19 987 238
= Kontantbeholdning 31.12.		14 023 757	4 653 097
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		12 888 316	3 453 748
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 135 441	1 199 350
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		14 023 757	4 653 097



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

**Årsregnskap 2020
for
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS**

Organisasjonsnr. 976160835



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	104 027 314	98 198 730
Annen driftsinntekt		2 144 609	2 025 093
Sum driftsinntekter		106 171 922	100 223 823
Driftskostnader			
Varekostnad		70 428 568	61 746 091
Lønnskostnad	1	22 850 850	20 448 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 838	850 023
Annen driftskostnad	1	8 460 246	7 612 338
Sum driftskostnader		102 828 502	90 657 380
DRIFTSRESULTAT		3 343 421	9 566 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 054 369	688 857
Annen finansinntekt		12 172	831
Sum finansinntekter		2 066 541	689 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		705 379	595 750
Annen finanskostnad		31 209	17 306
Sum finanskostnader		736 588	613 055
NETTO FINANSPOSTER		1 329 952	76 632
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 673 373	9 643 075
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 038 855	2 129 843
ORDINÆRT RESULTAT		3 634 518	7 513 232
ÅRSRESULTAT		3 634 518	7 513 232
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 634 518	7 513 232
SUM OVERFØRINGER		3 634 518	7 513 232



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	18 127 557	16 970 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,9	1 482 900	905 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 180 000	9 180 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		28 800 457	27 065 823
Omløpsmidler			
Varer	11	3 203 381	5 393 436
Kundefordringer	10	30 566 025	57 960 950
Andre fordringer		494 904	305 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 023 757	4 653 097
Sum omløpsmidler		48 288 068	68 312 838
SUM EIENDELER		77 088 524	95 378 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	48 052 199	44 417 681
Sum opptjent egenkapital		48 052 199	44 417 681
Sum egenkapital		49 052 199	45 417 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 597 684	2 355 924
Sum avsetning for forpliktelser		1 597 684	2 355 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 135 230	23 228 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 230	23 228 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 413 334	7 549 038
Betalbar skatt	3,4	1 797 095	1 540 333
Skyldig offentlige avgifter		1 820 692	4 620 788
Annen kortsiktig gjeld		8 272 290	10 666 407
Sum kortsiktig gjeld		19 303 411	24 376 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 088 524	95 378 662

Underskrifter



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Avsetninger for garantiarbeid/reklamasjoner skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2020

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet. Prosjekt i tidlig oppstartsfase er vurdert til løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale - lovpålagt OTP, og avtalen er innskuddsbasert, noe som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 38 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	22 085 363	19 857 667
Pensjonskostnader	461 478	335 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	304 010	255 906
Totalt	22 850 850	20 448 929

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn/Godtgjørelser

Daglig leder: lønn, bonus, yrkesbil, fri tlf, forsikringer	1 290 295	1 822 411
Styret	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, eks mva	45 500
Teknisk bistand, eks mva	18 500
Samlet honorar til revisor, eks mva	64 000

Foretaket er pliktig til å ha OTP og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 627 505	63 340	4 138 021	25 828 866
+ Tilgang	1 737 116	0	1 086 356	2 823 471
- Avgang	0	0	184 916	184 916
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 364 621	63 340	5 039 461	28 467 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 657 282	63 340	3 232 421	7 953 043
+ Ordinære avskrivninger	579 782	0	509 056	1 088 838
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	184 916	184 916
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 237 064	63 340	3 556 561	8 856 965
Balanseført verdi pr 31/12	18 127 557	0	1 482 900	19 610 457
Procentsats for ord.avskr	1-20	20-20	10-33	

Noter for GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Organisasjonsnr. 976160835



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 673 373
+ Permanente og andre forskjeller	48 695
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 446 547
= Inntekt	8 168 615

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 797 095
= Sum betalbar skatt	1 797 095
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-758 240
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 038 855
Skattesats i inntektsåret	22

Note 4 - Betalbar skatt

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 797 095
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 797 095

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 066 038	903 796	-162 242
+ Tilvirkningskontrakter	6 696 164	10 304 953	3 608 789
- Andre avsetn. for forpliktelser	500 000	500 000	0
Sum	7 262 202	10 708 749	3 446 547
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			3 446 547

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 066 038	903 796
+ Tilvirkningskontrakter	6 696 164	10 304 953
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	500 000
= Grunnlag utsatt skatt	7 262 202	10 708 749
Utsatt skatt	1 597 684	2 355 924



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

(Alle tall i 1.000 kr)

Selskapet har utarbeidet konsernregnskap der investering i datterselskap er konsolidert.

Datterselskapet er bokført her etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Jetro Holding AS	51	51	585(100%)	18 090(100%)
Totalt			585	18 090

Konsernfordringer og -gjeld: (Alle tall i 1.000 kr)

Kundefordring på datterdatter Kronstad Eiendom AS 12 500

Periodiserte fordringer på datterdatter Kronstad Eiendom AS 7 103

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse samt garantier o.l.: ingen

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 135 441 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 199 350.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Svendsen	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 ca kr 937 500, og pr 31.12.19 ca kr 2 257 516.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 135 230	23 228 490
Pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	16 390 440	16 970 223
Sum pantsatte eiendeler	16 390 440	16 970 223



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2020

Note 10 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:
Altafjord Panorama – Tollevikbergan
Gakori og Tollevika bri renovering
Eneboliger
Div arbeid barnehager mm

Note 11 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	3 203 381	5 393 436
Totalt	3 203 381	5 393 436

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	3 203 381	5 393 436
---------------	------------------	------------------

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene.

Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balanseført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigerende av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balanseført verdi på usolgte tomter.

Note 12 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	44 417 681	45 417 681
+Fra årets resultat			3 634 518	3 634 518
Pr 31.12.	1 000 000	0	48 052 199	49 052 199