



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 290 679	10 204 705
Sum inntekter		9 290 679	10 204 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 676 524	2 676 524
Administrasjonskostnader	2, 3	843 779	534 734
Annen driftskostnad	4	692 260	1 569 788
Sum kostnader		4 212 563	4 781 046
Driftsresultat		5 078 116	5 423 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	151 322	216 497
Sum finansinntekter		151 322	216 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 546 624	3 589 302
Annen rentekostnad		1 037	2 785
Sum finanskostnader		2 547 661	3 592 087
Netto finans		-2 396 338	-3 375 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 681 778	2 048 069
Skattekostnad på ordinært resultat	9	589 157	451 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 621	1 596 881
Årsresultat		2 092 621	1 596 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 621	1 596 881
Totalresultat		2 092 621	1 596 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 555 729	928 973
Overført til annen egenkapital	8	536 892	667 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 092 621	1 596 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 712 747	95 389 271
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler	6	92 712 747	95 389 271
Sum anleggsmidler		92 712 747	95 389 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 283 901	2 575 158
Andre kortsiktige fordringer		1 682 223	381 110
Konsernfordringer	5	1 412 281	4 849 770
Sum fordringer		4 378 405	7 806 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 199 034	5 453 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 034	5 453 177
Sum omløpsmidler		13 577 438	13 259 214
SUM EIENDELER		106 290 185	108 648 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 195 963	3 659 071
Sum opptjent egenkapital		4 195 963	3 659 071
Sum egenkapital		4 220 297	3 683 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 632 980	1 482 619
Sum avsetninger for forpliktelser		1 632 980	1 482 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	96 675 570	101 370 481
Sum annen langsiktig gjeld		96 675 570	101 370 481
Sum langsiktig gjeld		98 308 550	102 853 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 310	145 882
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		54 636	123 712
Kortsiktig konserngjeld	5	1 994 525	1 190 991
Annen kortsiktig gjeld		1 448 867	651 395
Sum kortsiktig gjeld		3 761 338	2 111 980
Sum gjeld		102 069 888	104 965 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 290 185	108 648 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585402

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 290 679	10 204 705
Sum inntekter		9 290 679	10 204 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	2 676 524	2 676 524
Administrasjonskostnader	2, 3	843 779	534 734
Annen driftskostnad	4	692 260	1 569 788
Sum kostnader		4 212 563	4 781 046
Driftsresultat		5 078 116	5 423 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	151 322	216 497
Sum finansinntekter		151 322	216 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 546 624	3 589 302
Annen rentekostnad		1 037	2 785
Sum finanskostnader		2 547 661	3 592 087
Netto finans		-2 396 338	-3 375 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	589 157	451 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 621	1 596 881
Årsresultat		2 092 621	1 596 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 621	1 596 881
Totalresultat		2 092 621	1 596 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 555 729	928 973
Overført til annen egenkapital	8	536 892	667 908
Sum overføringer og disponeringer		2 092 621	1 596 881



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 712 747	95 389 271
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler	6	92 712 747	95 389 271
Sum anleggsmidler		92 712 747	95 389 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 283 901	2 575 158
Andre kortsiktige fordringer		1 682 223	381 110
Konsernfordringer	5	1 412 281	4 849 770
Sum fordringer		4 378 405	7 806 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 199 034	5 453 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 034	5 453 177
Sum omløpsmidler		13 577 438	13 259 214
SUM EIENDELER		106 290 185	108 648 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 195 963	3 659 071
Sum opptjent egenkapital		4 195 963	3 659 071
Sum egenkapital		4 220 297	3 683 405



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 632 980	1 482 619
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 632 980	1 482 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	96 675 570	101 370 481
Sum annen langsiktig gjeld		96 675 570	101 370 481
Sum langsiktig gjeld		98 308 550	102 853 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 310	145 882
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		54 636	123 712
Kortsiktig konserngjeld	5	1 994 525	1 190 991
Annen kortsiktig gjeld		1 448 867	651 395
Sum kortsiktig gjeld		3 761 338	2 111 980
Sum gjeld		102 069 888	104 965 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 290 185	108 648 485



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skoglistubben 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IZXGU-P6XNM-MS4S6-0Z4SZ-HE4TU-01K07



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skoglistubben 21 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IZXGU-P6XNM-MS4S6-0Z4SZ-HE4TU-01K07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 13:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZXGU-P6XNM-MS4S6-0Z4SZ-HEFTU-01K07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Skoglistubben 21 AS - årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-12 07:48 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:01 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-06-09 09:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 92E445CF94E142719601DF922AB42C01




Årsregnskap 2021

Skoglistubben 21 AS

Org.nr.: 916 259 875

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92E445CF94E142719601DF922AB42C01



Skoglistubben 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 290 679	10 204 705
Sum driftsinntekter		9 290 679	10 204 705
Administrasjonskostnader	2, 3	843 779	534 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 676 524	2 676 524
Annen driftskostnad	4	692 260	1 569 788
Sum driftskostnader		4 212 563	4 781 046
Driftsresultat		5 078 116	5 423 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	147 528	215 145
Annen renteinntekt		3 794	1 352
Sum finansinntekter		151 322	216 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 546 624	3 589 302
Annen rentekostnad		1 037	2 785
Sum finanskostnader		2 547 661	3 592 087
Resultat av finansposter		-2 396 338	-3 375 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 681 778	2 048 069
Skattekostnad på ordinært resultat	9	589 157	451 188
Ordinært resultat		2 092 621	1 596 881
Årsresultat		2 092 621	1 596 881
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	8	1 555 729	928 973
Overført til annen egenkapital	8	536 892	667 908
Sum overføringer		2 092 621	1 596 881





Skoglistubben 21 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 712 747	95 389 271
Sum varige driftsmidler	6	92 712 747	95 389 271
Sum anleggsmidler		92 712 747	95 389 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 283 901	2 575 158
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 412 281	4 849 770
Andre kortsiktige fordringer		1 682 223	381 110
Sum fordringer		4 378 405	7 806 038
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 199 034	5 453 177
Sum bankinnskudd o.l.		9 199 034	5 453 177
Sum omløpsmidler		13 577 438	13 259 214
Sum eiendeler		106 290 185	108 648 485



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92E445CF94E142719601DF922AB42C01



Skoglistubben 21 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 195 963	3 659 071
Sum opptjent egenkapital		4 195 963	3 659 071
Sum egenkapital		4 220 297	3 683 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 632 980	1 482 619
Sum avsetning for forpliktelser		1 632 980	1 482 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	96 675 570	101 370 481
Sum annen langsiktig gjeld		96 675 570	101 370 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 994 525	1 190 991
Leverandørgjeld		263 310	145 882
Skyldig offentlige avgifter		54 636	123 712
Annen kortsiktig gjeld		1 448 867	651 395
Sum kortsiktig gjeld		3 761 338	2 111 980
Sum gjeld		102 069 888	104 965 080
Sum egenkapital og gjeld		106 290 185	108 648 485

Oslo, 08.06.2022
Styret i Skoglistubben 21 AS

Nils Thomas Lien
styremedlem

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92E445CF94E142719601DF922AB42C01



Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 26.10.2015.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92E445CF94E142719601DF922AB42C01



Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	147 741	0
Revisjon	17 000	26 000
Juridisk bistand	80 200	100 000
Forvaltningshonorar	501 875	407 124
Andre honorarer	93 000	0
Diverse	3 963	1 610
Sum	843 779	534 734

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Forsikringspremie	44 490	41 716
Andel vaktmestertjenester	172 900	159 600
Diverse vedlikehold, tak og annet	91 297	699 987
Eiers andel felleskostnader	383 573	668 485
Sum	692 260	1 569 788

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern, Skogligstubben Bolig AS og LKH AS	1 412 281	4 849 770
Sum	1 412 281	4 849 770

Gjeld

Langsiktig gjeld til Lørenskog Kombiutvikling AS	96 675 570	101 370 481
Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 994 525	1 190 991
Sum	98 670 095	102 561 472

Lånet er renteberegnet med en rente på 2,56% p.a. i 2021. Inntektsførte renter utgjør kr 147 528 og kostnadsførte renter utgjør kr 2 546 624





Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Tekniks inst.	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2021	89 571 964	8 851 133	9 000 000	107 423 097
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	89 571 964	8 851 133	9 000 000	107 423 097
Akk. avskrivning 1.1.2021	-8 059 913	-3 973 913	-	-12 033 826
Årets avskrivning	-1 791 439	-885 085	-	-2 676 524
Bokført verdi 31.12.2021	79 720 612	3 992 135	9 000 000	92 712 747

Avskrivningssats	2 %	10 %
Økonomisk levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-5 666	3 659 071	3 683 405
Årets resultat			2 092 621	2 092 621
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 555 729	-1 555 729
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 666	4 195 963	4 220 297



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
92E445CF94E142719601DF922AB42C01



Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 796	262 018
Endring i utsatt skatt	150 361	189 170
Skattekostnad ordinært resultat	589 157	451 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 681 778	2 048 069
Permanente forskjeller	-3 794	2 785
Endring i midlertidige forskjeller	-683 458	-859 863
Avgitt konsernbidrag	-1 994 525	-1 190 991
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 796	262 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-438 796	-262 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 422 634	6 739 176	-683 458
Sum	7 422 634	6 739 176	-683 458
Grunnlag for utsatt skatt	7 422 634	6 739 176	-683 458
Utsatt skatt (22 %)	1 632 980	1 482 619	-150 361



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92E445CF94E142719601DF922AB42C01