



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		711 857	759 619
Andre driftsinntekter		9 662	
Sum inntekter		721 518	759 619
Kostnader			
Vareforbruk		1 176	530
Lønn og sosiale kostnader	1	208 620	128 116
Ordinære avskrivninger	2	335 200	294 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		423 253	485 400
Sum kostnader		968 249	908 946
Driftsresultat		-246 730	-149 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Andre finansinntekter		296	191
Sum finansinntekter		308	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 338	343 074
Sum finanskostnader		356 338	343 074
Netto finans		-356 030	-342 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 760	-492 210
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 760	-492 210
Årsresultat		-602 760	-492 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 760	-492 210
Totalresultat		-602 760	-492 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 760	-492 210
Sum overføringer og disponeringer		-602 760	-492 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	12 722 504	12 786 080
Sum varige driftsmidler		12 722 504	12 786 080
Sum anleggsmidler		12 722 504	12 786 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 934	165 659
Andre kortsiktige fordringer		2 763	1 720
Sum fordringer		160 697	167 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		227 290	165 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 290	165 048
Sum omløpsmidler		387 987	332 428
SUM EIENDELER		13 110 491	13 118 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 040 965	1 438 205
Sum opptjent egenkapital		-2 040 965	-1 438 205
Sum egenkapital		-1 990 965	-1 388 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 797 368	14 066 030
Sum annen langsiktig gjeld		14 797 368	14 066 030
Sum langsiktig gjeld		14 797 368	14 066 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 072	254 508
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		42 627	35 203
Forskudd fra kunder		9 000	
Påløpne feriepenger		19 532	11 952
Annen kortsiktig gjeld		165 858	139 019
Sum kortsiktig gjeld		304 088	440 683
Sum gjeld		15 101 456	14 506 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 491	13 118 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425099

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		711 857	759 619
Andre driftsinntekter		9 662	
Sum inntekter		721 518	759 619
Kostnader			
Vareforbruk		1 176	530
Lønn og sosiale kostnader	1	208 620	128 116
Ordinære avskrivninger	2	335 200	294 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		423 253	485 400
Sum kostnader		968 249	908 946
Driftsresultat		-246 730	-149 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Andre finansinntekter		296	191
Sum finansinntekter		308	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 338	343 074
Sum finanskostnader		356 338	343 074
Netto finans		-356 030	-342 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 760	-492 210
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 760	-492 210
Årsresultat		-602 760	-492 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 760	-492 210
Totalresultat		-602 760	-492 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 760	-492 210
Sum overføringer og disponeringer		-602 760	-492 210



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	12 722 504	12 786 080
Sum varige driftsmidler		12 722 504	12 786 080
Sum anleggsmidler		12 722 504	12 786 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 934	165 659
Andre kortsiktige fordringer		2 763	1 720
Sum fordringer		160 697	167 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		227 290	165 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 290	165 048
Sum omløpsmidler		387 987	332 428
SUM EIENDELER		13 110 491	13 118 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 040 965	1 438 205
Sum opptjent egenkapital		-2 040 965	-1 438 205
Sum egenkapital		-1 990 965	-1 388 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	14 797 368	14 066 030
Sum annen langsiktig gjeld	14 797 368	14 066 030
Sum langsiktig gjeld	14 797 368	14 066 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 072	254 508
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter	42 627	35 203
Forskudd fra kunder	9 000	
Påløpne feriepenger	19 532	11 952
Annen kortsiktig gjeld	165 858	139 019
Sum kortsiktig gjeld	304 088	440 683
Sum gjeld	15 101 456	14 506 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 110 491	13 118 508



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stokkervegen 2 AS

Org.nr.: 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		711 857	759 619
Andre driftsinntekter		9 662	0
Sum driftsinntekter		721 518	759 619
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 176	530
Lønn og sosiale kostnader	1	208 620	128 116
Ordinære avskrivninger	2	335 200	294 900
Andre driftskostnader		423 253	485 400
Sum driftskostnader		968 249	908 946
Driftsresultat		-246 730	-149 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12	0
Andre finansinntekter		296	191
Rentekostnader til konsernselskap		356 338	343 074
Resultat av finansposter		-356 030	-342 883
Resultat før skattekostnad		-602 760	-492 210
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-602 760	-492 210
Overføringer			
Overført til udekket tap		-602 760	-492 210
Sum overføringer		-602 760	-492 210

Organisasjonsnummer 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2	12 722 504	12 786 080
Sum anleggsmidler		12 722 504	12 786 080
Omløpsmidler			
Kundefordringer		157 934	165 659
Andre kortsiktige fordringer		2 763	1 720
Bankinnskudd og kontanter		227 290	165 048
Sum omløpsmidler		387 987	332 428
Sum eiendeler		13 110 491	13 118 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 040 965	-1 438 205
Sum egenkapital		-1 990 965	-1 388 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		14 797 368	14 066 030
Sum annen langsiktig gjeld		14 797 368	14 066 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 072	254 508
Forskudd fra kunder		9 000	0
Skyldige offentlige avgifter		42 627	35 203
Påløpne feriepenger		19 532	11 952
Annen kortsiktig gjeld		165 858	139 019
Sum kortsiktig gjeld		304 088	440 683
Sum egenkapital og gjeld		13 110 491	13 118 508
Kløfta, 22.05.2023			
Gry Jeanette Bredgaten styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 922 725 128			



Stokkervegen 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av LRK Holding AS, org.nr 989 080 156.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	182 297	111 552
Arbeidsgiveravgift	26 323	16 348
Andre ytelser	0	216
Sum	208 620	128 116

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 725 128



Stokkervegen 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 400 444	10 051 271	13 451 715
+ Tilgang	0	271 624	271 624
Anskaffelseskost 31.12.	3 400 444	10 322 895	13 723 339
Akk. avskrivninger 1.1.	0	665 635	665 635
+ Ordinære avskrivninger	0	335 200	335 200
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 000 835	1 000 835
Bokført verdi pr. 31.12.	3 400 444	9 322 060	12 722 504
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	2-10 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-602 760	-492 210	
Endring i midlertidige forskjeller	316 579	275 503	
Årets skattegrunnlag	-286 182	-216 707	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-921 563	-604 984	316 579
Sum	-921 563	-604 984	316 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 169 402	-883 220	286 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 090 965	1 488 205	-602 760
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 922 725 128



Elektronisk signatur

Signert av

BREDGATEN, GRY JEANETTE
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 09.38.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkervegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkervegen 2 AS som viser et underskudd på kr 602 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Stokkervegen 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten R. Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 12.35.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.