



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 465 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGANESVEIEN 29  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 144 688	1 160 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 688</b>	<b>1 160 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 186	88 998
Annen driftskostnad	3,4	796 800	865 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 985</b>	<b>954 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 703</b>	<b>206 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 928</b>	<b>47 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 928</b>	<b>-64 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 702</b>	<b>206 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 702</b>	<b>206 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>282 631</b>	<b>270 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-27 684
Andre fordringer		197 645	250 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 645</b>	<b>223 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 535	1 754 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 535</b>	<b>1 754 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 179</b>	<b>1 977 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 179</b>	<b>1 977 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 746	1 557 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 746</b>	<b>1 557 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 839 746</b>	<b>1 557 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 882	289 921
Annen kortsiktig gjeld		100 551	130 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 434</b>	<b>420 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 434</b>	<b>420 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 179</b>	<b>1 977 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 465 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGANESVEIEN 29  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 144 688	1 160 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 688</b>	<b>1 160 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 186	88 998
Annen driftskostnad	3, 4	796 800	865 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 985</b>	<b>954 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 703</b>	<b>206 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 928</b>	<b>47 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 928</b>	<b>-64 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 702</b>	<b>206 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 702</b>	<b>206 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>282 631</b>	<b>270 457</b>



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-27 684
Andre fordringer		197 645	250 692
Sum fordringer		197 645	223 008
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 535	1 754 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 535	1 754 568
Sum omløpsmidler		2 144 179	1 977 577
SUM EIENDELER		2 144 179	1 977 577
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 746	1 557 115
Sum opptjent egenkapital		1 839 746	1 557 115
Sum egenkapital	6	1 839 746	1 557 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 882	289 921
Annen kortsiktig gjeld		100 551	130 541
Sum kortsiktig gjeld		304 434	420 462
Sum gjeld		304 434	420 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 179	1 977 577



Organisasjonsnr: 914 465 877  
SAMEIET BOGANESVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		771 120	771 120	794 269
Innbetalt felleskostnader næring		215 067	206 472	233 925
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		70 440	64 440	71 640
Andre driftsinntekter	1	62 197	94 608	0
Lading el-bil		25 864	24 078	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 688</b>	<b>1 160 717</b>	<b>1 099 834</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	96 186	88 998	101 013
Forretningsførerhonorar		79 824	76 176	83 982
Tilleggstjenester forretningsfører		15 110	7 460	7 628
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	8 900
Vaktmestertjenester		53 500	0	35 080
Drift og vedlikehold	4	360 797	531 163	581 187
TV og/eller internett		70 440	64 438	71 640
Renovering		0	0	20 000
Forsikringer		158 170	166 715	185 534
Kommunale avgifter		16 271	3 769	2 000
Energi/strøm		23 695	-3 452	25 000
Administrasjonskostnader		9 414	10 425	8 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 985</b>	<b>954 511</b>	<b>1 130 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 703</b>	<b>206 206</b>	<b>-30 330</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		30 928	47 486	13 000
Kundeutbytte		0	16 765	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-30 928</b>	<b>-64 251</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>282 631</b>	<b>270 457</b>	<b>-17 330</b>

## Årsregnskap



1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-27 684
Forskuddsbetalte kostnader		185 854	207 643
Andre fordringer		11 791	43 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 946 535	1 754 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 179</b>	<b>1 977 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 179</b>	<b>1 977 577</b>

Balanse 2024



## 1451 Sameiet Boganesveien 29

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 839 746	1 557 115
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 839 746</b>	<b>1 557 115</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 284	2 399
Leverandørgjeld		203 882	289 921
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		88 998	88 998
Annen kortsiktig gjeld		2 269	39 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 434</b>	<b>420 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 434</b>	<b>420 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 179</b>	<b>1 977 577</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Hauge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Stråpa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Løkken Aase  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vipps/Diverse	2 891	896
Rogaland Parkering	3 300	1 485
Innkrevning kostnad energiforbruk 2024, Næring	56 006	0
Innkrevning kostnad energiforbruk 2022, Bolig	0	92 227
<b>Total</b>	<b>62 197</b>	<b>94 608</b>

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	78 000	78 000
Arbeidsgiveravgift	11 886	10 998
Andre ytelser	6 300	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>96 186</b>	<b>88 998</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 657	25 506
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 303	184 450
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	76 500	170 010
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 199	51 019
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	104 550	96 590
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>360 797</b>	<b>531 163</b>

Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	282 631	270 457
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>282 631</b>	<b>270 457</b>
Omløpsmidler	2 144 179	1 977 577
Kortsiktig gjeld	304 434	420 462
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 839 746</b>	<b>1 557 115</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	106 551	79 629	26 922
Sameiekapital, seksjonseiere	1 733 195	203 002	1 530 193
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 839 746</b>	<b>282 631</b>	<b>1 557 115</b>

Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	771 120	0	771 120
Innbetalt felleskostnader næring	0	215 067	215 067
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	70 440	0	70 440
Andre driftsinntekter	4 943	57 254	62 197
Lading el-bil	25 864	0	25 864
<b>Sum inntekter</b>	<b>872 367</b>	<b>272 321</b>	<b>1 144 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	75 093	21 094	96 186
Forretningsførerhonorar	61 910	17 914	79 824
Tilleggstjenester forretningsfører	11 168	3 942	15 110
Revisjonshonorar	7 478	2 101	9 579
Vaktmestertjenester	40 125	13 375	53 500
Drift og vedlikehold	278 402	82 395	360 797
TV og/eller internett	70 440	0	70 440
Forsikringer	123 483	34 687	158 170
Kommunale avgifter	0	16 271	16 271
Energi/strøm	18 209	5 486	23 695
Administrasjonskostnader	7 202	2 212	9 414
<b>Sum kostnader</b>	<b>693 511</b>	<b>199 475</b>	<b>892 985</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>178 856</b>	<b>72 846</b>	<b>251 703</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	24 146	6 783	30 928
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-24 146</b>	<b>-6 783</b>	<b>-30 928</b>
<b>Resultat</b>	<b>203 002</b>	<b>79 629</b>	<b>282 631</b>

## Noter 1451 Sameiet Boganesveien 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Boganesveien 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Boganesveien 29**

Styreleder	Marius Hauge (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Bjarte Stråpa (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Vegard Løkken Aase (sign.)	14.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Boganesveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Boganesveien 29 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AZ8HN-7E01W-ELJF3-OEQ8C-2DJYF-N0DCT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AZ8HN-7E01W-ELJF3-OEQ8C-2DJYF-N0DCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZ8HN-7E01W-ELJF3-OEQ8C-2DJYF-N0DCT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.