



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 220 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆR INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Smidsrødvei 1B 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	86 657	90 788
Sum kostnader		86 657	90 788
Driftsresultat		-86 657	-90 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 800
Annen renteinntekt		308 597	281 251
Annen finansinntekt		202 762	96 953
Sum finansinntekter		511 359	382 004
Annen rentekostnad		672	576
Annen finanskostnad			155 369
Sum finanskostnader		672	155 945
Netto finans		510 687	226 059
Resultat før skattekostnad		424 030	135 271
Skattekostnad på resultat	4	48 827	36 589
Årsresultat	5	375 203	98 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 203	98 682
Totalresultat		375 203	98 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 752	28 076
Avsatt til annen egenkapital		348 451	70 606
Sum overføringer og disponeringer		375 203	98 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 912 849	2 912 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 214 587	3 054 451
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 085 952	42 925 816
Sum anleggsmidler		45 998 801	45 838 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 880	8 769
Konsernfordringer	7		131 300
Sum fordringer		8 880	140 069
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929 104	4 597 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 929 104	4 597 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 937 985	4 737 383
SUM EIENDELER		50 936 786	50 576 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		467 565	467 565
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	49 872 270	49 523 818
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		49 872 270	49 523 818
Sum egenkapital	5	50 339 835	49 991 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278	
Betalbar skatt	4	41 281	28 670
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		555 392	555 995
Sum kortsiktig gjeld		596 951	584 665
Sum gjeld		596 951	584 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 936 786	50 576 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434385

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØR INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 220 810
NÆR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	86 657	90 788
Sum kostnader		86 657	90 788
Driftsresultat		-86 657	-90 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3 800			
Annen renteinntekt		308 597	281 251
Annen finansinntekt		202 762	96 953
Sum finansinntekter		511 359	382 004
Annen rentekostnad		672	576
Annen finanskostnad			155 369
Sum finanskostnader		672	155 945
Netto finans		510 687	226 059
Resultat før skattekostnad		424 030	135 271
Skattekostnad på resultat	4	48 827	36 589
Årsresultat	5	375 203	98 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 203	98 682
Totalresultat		375 203	98 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 26 752 28 076			
Avsatt til annen egenkapital		348 451	70 606
Sum overføringer og disponeringer		375 203	98 682



Organisasjonsnr: 989 220 810
NÆR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 912 849	2 912 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 214 587	3 054 451
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 085 952	42 925 816
Sum anleggsmidler		45 998 801	45 838 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 880	8 769
Konsernfordringer	7		131 300
Sum fordringer		8 880	140 069
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 929 104	4 597 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 929 104	4 597 314
Sum omløpsmidler		4 937 985	4 737 383



SUM EIENDELER		50 936 786	50 576 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		467 565	467 565
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	49 872 270	49 523 818
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		49 872 270	49 523 818
Sum egenkapital	5	50 339 835	49 991 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278	
Betalbar skatt	4	41 281	28 670
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		555 392	555 995
Sum kortsiktig gjeld		596 951	584 665
Sum gjeld		596 951	584 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 936 786	50 576 048



Organisasjonsnr: 989 220 810
NÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nær Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nær Invest AS som viser et overskudd på kr 375 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Nær Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 810



RESULTATREGNSKAP

NÆR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	86 657	90 788
Sum driftskostnader		86 657	90 788
Driftsresultat		-86 657	-90 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 800
Annen renteinntekt		308 597	281 251
Annen finansinntekt		202 762	96 953
Annen rentekostnad		672	576
Annen finanskostnad		0	155 369
Resultat av finansposter		510 687	226 059
Resultat før skattekostnad		424 030	135 271
Skattekostnad på resultat	4	48 827	36 589
Resultat		375 203	98 682
Årsresultat	5	375 203	98 682
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		26 752	28 076
Avsatt til annen egenkapital		348 451	70 606
Sum overføringer		375 203	98 682



BALANSE

NÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Sum varige driftsmidler	2	2 912 849	2 912 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	38 866 365	38 866 365
Investeringer i aksjer og andeler		3 214 587	3 054 451
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 085 952	42 925 816
Sum anleggsmidler		45 998 801	45 838 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 880	8 769
Konsernfordringer	7	0	131 300
Sum fordringer		8 880	140 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929 104	4 597 314
Sum omløpsmidler		4 937 985	4 737 383
Sum eiendeler		50 936 786	50 576 048



BALANSE

NÆR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	367 565	367 565
Sum innskutt egenkapital		467 565	467 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	49 872 270	49 523 818
Sum opptjent egenkapital		49 872 270	49 523 818
Sum egenkapital	5	50 339 835	49 991 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		278	0
Betalbar skatt	4	41 281	28 670
Annen kortsiktig gjeld		555 392	555 995
Sum kortsiktig gjeld		596 951	584 665
Sum gjeld		596 951	584 665
Sum egenkapital og gjeld		50 936 786	50 576 048

Nøtterøy, 13.05.2025
Styret i Nær Invest AS


Tommy Rønning
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 912 849	2 912 849
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 912 849	2 912 849
= Bokført verdi 31.12.24	2 912 849	2 912 849



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Lønnskostnader

Nær Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 827	36 589
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 827	36 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 030	135 271
Permanente forskjeller	-202 090	31 042
Avgitt konsernbidrag	-34 298	-35 995
Skattepliktig inntekt	187 642	130 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 827	36 589
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 546	-7 919
Sum betalbar skatt i balansen	41 281	28 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	367 565	49 523 818	49 991 383
Pr 01.01.2024	100 000	367 565	49 523 818	49 991 383
Årets resultat			375 203	375 203
Tilleggsutbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt			-26 752	-26 752
Pr. 31.12.2024	100 000	367 565	49 872 270	50 339 835

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Håndverk Senteret AS	Færder	100,0%	100,0%	467 565	11 118 427	1 608 290
Teiegården AS	Færder	100,0%	100,0%	24 114 447	7 263 826	-201 878
Teiegården Parkering AS	Færder	100,0%	100,0%	14 284 353	7 272 201	-36 611
Sum				38 866 365	25 654 455	1 369 801



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	131 300
Sum	0	0	0	131 300

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	34 298	35 995
Sum	0	0	34 298	35 995

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Rønning	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Rønning	Styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50