



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 609 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 944	157 835
Sum kostnader		87 944	157 835
Driftsresultat		-87 944	-157 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 835 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 651	7 579 940
Annen renteinntekt			44 938
Annen finansinntekt			6 462 143
Sum finansinntekter		360 651	22 922 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 933 965
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		179	8 933 965
Netto finans		360 472	13 988 822
Ordinært resultat før skattekostnad		272 528	13 830 987
Skattekostnad på ordinært resultat		59 956	1 098 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 571	12 732 039
Årsresultat		212 571	12 732 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 571	12 732 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 572	1 958 992
Udekket tap			1 937 281
Overføringer annen egenkapital			8 835 765
Sum overføringer og disponeringer		212 571	12 732 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 017 897	9 987 524
Sum finansielle anleggsmidler		9 017 897	9 987 524
Sum anleggsmidler		9 017 897	9 987 524
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 301	1 392 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 301	1 392 763
Sum omløpsmidler		122 301	1 392 763
SUM EIENDELER		9 140 197	11 380 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	8 835 765
Sum egenkapital		8 865 765	8 865 765
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	2 994
Kortsiktig konserngjeld	2	272 528	2 511 528
Sum kortsiktig gjeld		274 432	2 514 522
Sum gjeld		274 432	2 514 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 140 197	11 380 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347644

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 944	157 835
Sum kostnader		87 944	157 835
Driftsresultat		-87 944	-157 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 835 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 651	7 579 940
Annen renteinntekt			44 938
Annen finansinntekt			6 462 143
Sum finansinntekter		360 651	22 922 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 933 965
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		179	8 933 965
Netto finans		360 472	13 988 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 956	1 098 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 571	12 732 039
Årsresultat		212 571	12 732 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 571	12 732 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 572	1 958 992
Udekket tap			1 937 281
Overføringer annen egenkapital			8 835 765
Sum overføringer og disponeringer		212 571	12 732 039



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 017 897	9 987 524
Sum finansielle anleggsmidler		9 017 897	9 987 524
Sum anleggsmidler		9 017 897	9 987 524
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 301	1 392 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 301	1 392 763
Sum omløpsmidler		122 301	1 392 763
SUM EIENDELER		9 140 197	11 380 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	8 835 765
Sum egenkapital		8 865 765	8 865 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	2 994
Kortsiktig konserngjeld	2	272 528	2 511 528
Sum kortsiktig gjeld		274 432	2 514 522



Sum gjeld	274 432	2 514 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 140 197	11 380 287



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Property Group International AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Property Group International AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZA5QE-MSCDK-T848L-MPKNG-UJWKL-3A5Z5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 06:34:01 UTC



Penneo document key: ZA5QE-MSCODK-T848L-MPKNG-UJWKL-3A5Z5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Property Group International AS**

Organisasjonsnr. 923609849

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Pioneer Property Group International AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 944	157 835
Sum driftskostnader		87 944	157 835
DRIFTSRESULTAT		(87 944)	(157 835)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 835 766
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	360 651	7 579 940
Annen renteinntekt		0	44 938
Annen finansinntekt		0	6 462 143
Sum finansinntekter		360 651	22 922 787
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	8 933 965
Annen finanskostnad		179	0
Sum finanskostnader		179	8 933 965
NETTO FINANSPOSTER		360 472	13 988 822
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		272 528	13 830 987
Skattekostnad på ordinært resultat		59 956	1 098 948
ORDINÆRT RESULTAT		212 571	12 732 039
ÅRSRESULTAT		212 571	12 732 039
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		212 572	1 958 992
Overføringer annen egenkapital		(0)	8 835 765
Fremføring av udekket tap		0	1 937 281
SUM OVERF. OG DISP.		212 571	12 732 039



Pioneer Property Group International AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 017 897	9 987 524
Sum finansielle anleggsmidler		9 017 897	9 987 524
SUM ANLEGGSMIDLER		9 017 897	9 987 524
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 301	1 392 763
SUM OMLØPSMIDLER		122 301	1 392 763
SUM EIENDELER		9 140 197	11 380 287

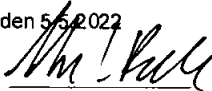


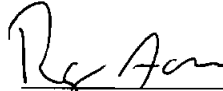
Pioneer Property Group International AS

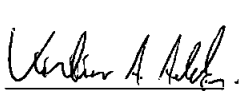
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 835 765	8 835 765
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	8 835 765
SUM EGENKAPITAL		8 865 765	8 865 765
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 904	2 994
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	272 528	2 511 528
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 432	2 514 522
SUM GJELD		274 432	2 514 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 140 197	11 380 287

Oslo den 5.5.2022


John Ivar Busklein
Styrets leder


Roger Adolfsen
Styremedlem


Kristian A. Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Property Group International AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet



Pioneer Property Group International AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	43 750	18 750
Totalt	43 750	18 750

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Kostnadsførte konsernrenter kr 0 og inntektsførte konsernrenter kr 360 651. Kostnadsført management fee til konsernspiss er kr 18 750.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	9 017 897	9 987 524
Sum fordringer	9 017 897	9 987 524
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	272 528	2 511 528
Sum gjeld	272 528	2 511 528

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000	100,00 %



Pioneer Property Group International AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 835 765	8 865 765
Tilført fra årsresultat		212 571	212 571
Ytet konsernbidrag		-212 572	-212 572
Pr 31.12.	30 000	8 835 765	8 865 765