



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	438 000
Sum inntekter		432 000	438 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad	5	295 982	257 286
Sum kostnader		351 482	312 786
Driftsresultat		80 518	125 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	60
Sum finansinntekter		302	60
Annen rentekostnad		1 381	886
Sum finanskostnader		1 381	886
Netto finans		-1 079	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		79 438	124 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 474	22 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 964	101 660
Årsresultat		61 964	101 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 964	101 660
Totalresultat		61 964	101 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 964	101 660
Sum overføringer og disponeringer		61 964	101 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 691 727	1 747 227
Sum varige driftsmidler		1 691 727	1 747 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 691 727	1 747 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 568	575 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 568	575 064
Sum omløpsmidler		673 568	575 064
SUM EIENDELER		2 365 295	2 322 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 648	1 019 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		982 648	1 019 837
Sum egenkapital	7	2 080 068	2 117 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 608	129 100
Sum avsetninger for forpliktelser		118 608	129 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		118 608	129 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			39 435
Gjeld til selskap i samme konsern	3	127 119	
Annen kortsiktig gjeld		39 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		166 619	75 935
Sum gjeld		285 227	205 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 295	2 322 292



Årsregnskap 2019
Frydenlundgt 23 AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 945 794 461



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDGT 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		432 000	438 000
Sum driftsinntekter		432 000	438 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad	5	295 982	257 286
Sum driftskostnader		351 482	312 786
Driftsresultat		80 518	125 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302	60
Annen rentekostnad		1 381	886
Resultat av finansposter		-1 079	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		79 438	124 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 474	22 728
Ordinært resultat		61 964	101 660
Årsresultat		61 964	101 660
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 964	101 660
Sum overføringer		61 964	101 660



BALANSE

FRYDENLUNDGT 23 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 691 727	1 747 227
Sum varige driftsmidler		1 691 727	1 747 227
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 691 727	1 747 227
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 568	575 064
Sum omløpsmidler		673 568	575 064
Sum eiendeler		2 365 295	2 322 292



BALANSE

FRYDENLUNDGT 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		982 648	1 019 837
Sum opptjent egenkapital		982 648	1 019 837
Sum egenkapital	7	2 080 068	2 117 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		118 608	129 100
Sum avsetning for forpliktelser		118 608	129 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	39 435
Gjeld til selskap i samme konsern	3	127 119	0
Annen kortsiktig gjeld		39 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		166 619	75 935
Sum gjeld		285 227	205 035
Sum gjeld og egenkapital		2 365 295	2 322 292

Narvik, 29.06.2020
Styret i Frydenlundgt 23 AS

Ulf A. Høiem
Daglig leder/nestleder

FRYDENLUNDGT 23 AS

Per Kr. Høiem
Styreleder

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	3 071 277
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	-1 379 550
Bokført verdi 31.12	1 691 727
Årets avskrivninger	55 500
Avskrivningssats	1,9 %

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og mellomværende

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	0
Gjeld som forfaller etter fem år	0
Sikkerhetsstillelse i form av pant i bygning, bokført verdi pr 31.12	0

Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Høiem AS på kr 0.
Mellomværende renteberegnes med 5 % og gjøres opp etter evne.

Selskapet har en fordring på foretak i samme konsern, AS Narvik Rørleggerforretning AS på kr 0
Mellomværende renteberegnes med 5 % og forfaller innen ett år.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDGT 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	68 000,00	680 000
Sum	10		680 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høiem AS	10	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen ansatte og har ingen forpliktelse til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ingen ytelser til styreleder/medlemmer i 2019.

Revisor er fravalgt.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 966	39 435
Endring i utsatt skatt	-10 492	-16 707
Skattekostnad ordinært resultat	17 474	22 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 438	124 388
Permanente forskjeller	-10	-60
Endring i midlertidige forskjeller	47 691	47 127
Avgitt konsernbidrag	-127 119	0
Skattepliktig inntekt	0	171 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 966	39 435
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	539 128	586 819	47 691
Sum	539 128	586 819	47 691
Utsatt skatt (22 %)	118 608	129 100	10 492

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01	780 000	317 420	1 019 837	2 117 257
Årets resultat			61 964	
Avsatt til utbytte				
Egenkapital pr 31.12	780 000	317 420	982 648	2 080 068