



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 840 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOY HOLMESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangveien 39
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Moy Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 750	2 618 246
Sum inntekter		191 750	2 618 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 269	64 269
Annen driftskostnad		117 365	119 058
Sum kostnader		181 634	183 327
Driftsresultat		10 116	2 434 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	81
Sum finansinntekter		126	81
Annen rentekostnad		12 243	49 676
Sum finanskostnader		12 243	49 676
Netto finans		-12 117	-49 595
Resultat før skattekostnad		-2 001	2 385 324
Skattekostnad		-441	490 363
Årsresultat		-1 560	1 894 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560	1 894 961
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-1 560	1 894 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 560	1 894 961
Sum overføringer og disponeringer		-1 560	1 894 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 442 205	2 506 473
Sum varige driftsmidler		2 442 205	2 506 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 105	12 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 105	12 105
Sum anleggsmidler		2 454 310	2 518 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 110	34 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 110	34 076
Sum omløpsmidler		69 110	34 076
SUM EIENDELER		2 523 420	2 552 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 339	1 795 898
Sum opptjent egenkapital		1 794 339	1 795 898
Sum egenkapital		1 824 339	1 825 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 313	165 350
Sum avsetninger for forpliktelser		115 313	165 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		448 128	135 674
Sum annen langsiktig gjeld		448 128	135 674
Sum langsiktig gjeld		563 441	301 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	0
Betalbar skatt		42 673	334 842
Annen kortsiktig gjeld		90 890	90 890
Sum kortsiktig gjeld		135 640	425 732
Sum gjeld		699 081	726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 420	2 552 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 840 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOY HOLMESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangveien 39
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Moy Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 918 840 133
MOY HOLMESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 750	2 618 246
Sum inntekter		191 750	2 618 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 269	64 269
Annen driftskostnad		117 365	119 058
Sum kostnader		181 634	183 327
Driftsresultat		10 116	2 434 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	81
Sum finansinntekter		126	81
Annen rentekostnad		12 243	49 676
Sum finanskostnader		12 243	49 676
Netto finans		-12 117	-49 595
Resultat før skattekostnad		-2 001	2 385 324
Skattekostnad		-441	490 363
Årsresultat		-1 560	1 894 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560	1 894 961
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-1 560	1 894 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 560	1 894 961
Sum overføringer og disponeringer		-1 560	1 894 961



Organisasjonsnr: 918 840 133
MOY HOLMESLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 442 205	2 506 473
Sum varige driftsmidler		2 442 205	2 506 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 105	12 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 105	12 105
Sum anleggsmidler		2 454 310	2 518 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 110	34 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 110	34 076
Sum omløpsmidler		69 110	34 076
SUM EIENDELER		2 523 420	2 552 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 794 339	1 795 898
Sum opptjent egenkapital	1 794 339	1 795 898
Sum egenkapital	1 824 339	1 825 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	115 313	165 350
Sum avsetninger for forpliktelseser	115 313	165 350
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	448 128	135 674
Sum annen langsiktig gjeld	448 128	135 674
Sum langsiktig gjeld	563 441	301 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 077	0
Betalbar skatt	42 673	334 842
Annen kortsiktig gjeld	90 890	90 890
Sum kortsiktig gjeld	135 640	425 732
Sum gjeld	699 081	726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 523 420	2 552 654



Organisasjonsnr: 918 840 133
MOY HOLMESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Søgne

Virksomhetens art

Investering i og utleie av fast eiendom, eiendomsutvikling, investering i aksjer, andeler og andre finans- og



realobjekter og det som står i forbindelse med dette.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570742.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570742.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128537.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2442205.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64269.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Moy Holmesland Eiendom AS
(918 840 133)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		191 750	2 618 246
Sum driftsinntekter		191 750	2 618 246
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 269	64 269
Annen driftskostnad		117 365	119 058
Sum driftskostnader		181 634	183 327
Driftsresultat		10 116	2 434 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	81
Sum finansinntekter		126	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 243	49 676
Sum finanskostnader		12 243	49 676
Netto finans		-12 117	-49 595
Resultat før skatt		-2 001	2 385 324
Skattekostnad		-441	490 383
Årsresultat		-1 560	1 894 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 560	1 894 961
Sum overføringer og disponeringer		-1 560	1 894 961



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 442 205	2 506 473
Sum varige driftsmidler		2 442 205	2 506 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 105	12 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 105	12 105
Sum anleggsmidler		2 454 310	2 518 578
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 110	34 076
Sum omløpsmidler		69 110	34 076
Sum eiendeler		2 523 420	2 552 654



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 339	1 795 898
Sum opptjent egenkapital		1 794 339	1 795 898
Sum egenkapital		1 824 339	1 825 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		115 313	165 350
Sum avsetning for forpliktelser		115 313	165 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		448 128	135 674
Sum annen langsiktig gjeld		448 128	135 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	0
Betalbar skatt		42 673	334 842
Annen kortsiktig gjeld		90 890	90 890
Sum kortsiktig gjeld		135 640	425 732
Sum gjeld		699 081	726 756
Sum egenkapital og gjeld		2 523 420	2 552 654



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Søgne

Virksomhetens art

Investering i og utleie av fast eiendom, eiendomsutvikling, investering i aksjer, andeler og andre finans- og realobjekter og det som står i forbindelse med dette.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 570 742
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 570 742
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	128 537
= Balanseført verdi per 31.12.	2 442 205
Årets avskrivninger og nedskrivninger	64 269



Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Stian Moy Holmesland <moyholmeslandeiendom@hotmail.com>

Elektronisk signering

STIAN MOY HOLMESLAND
18.02.1982 - Styreleder

✔ Signert
02.05.2026 19:17

JANNE MOY HOLMESLAND
14.06.1982 - Styremedlem

✔ Signert
02.05.2026 19:22

ODDVAR MOY
15.06.1953 - Styremedlem

✔ Signert
02.05.2026 19:23

OLGA MOY
18.10.1957 - Styremedlem

✔ Signert
02.05.2026 19:33

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.05.2026 19:16:59