



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 008 832	634 129
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		1 088 832	634 129
Kostnader			
Varekostnad		114 143	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	20 700
Annen driftskostnad	2	510 076	1 941 484
Sum kostnader		653 019	1 962 184
Driftsresultat		435 813	-1 328 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 980	26 833
Annen finanskostnad			804
Sum finanskostnader		75 980	27 637
Netto finans		-75 980	-27 617
Ordinært resultat før skattekostnad		359 833	-1 355 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 163	-297 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 670	-1 057 697
Årsresultat		280 670	-1 057 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 670	-1 057 697
Totalresultat		280 670	-1 057 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 670	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 057 697
Sum overføringer og disponeringer		280 670	-1 057 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 458	361 621
Sum immaterielle eiendeler		282 458	361 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	329 100	338 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	164 725	184 225
Sum varige driftsmidler		493 825	522 625
Sum anleggsmidler		776 283	884 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 161	8 727
Andre kortsiktige fordringer		12 085	8 500
Sum fordringer		48 246	17 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 983	117 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 983	117 023
Sum omløpsmidler		835 229	134 250
SUM EIENDELER		1 611 512	1 018 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-776 747	-1 057 417
Sum opptjent egenkapital		-776 747	-1 057 417
Sum egenkapital		-476 747	-757 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 802 813	1 726 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 813	1 726 833
Sum langsiktig gjeld		1 802 813	1 726 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	-12 705
Skyldig offentlige avgifter		-1 084	4 986
Annen kortsiktig gjeld		274 171	56 799
Sum kortsiktig gjeld		285 446	49 080
Sum gjeld		2 088 259	1 775 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 512	1 018 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920826

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 008 832	634 129
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		1 088 832	634 129
Kostnader			
Varekostnad		114 143	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	20 700
Annen driftskostnad	2	510 076	1 941 484
Sum kostnader		653 019	1 962 184
Driftsresultat		435 813	-1 328 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 980	26 833
Annen finanskostnad			804
Sum finanskostnader		75 980	27 637
Netto finans		-75 980	-27 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 163	-297 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 670	-1 057 697
Årsresultat		280 670	-1 057 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 670	-1 057 697
Totalresultat		280 670	-1 057 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 670	
Overført fra annen egenkapital			-1 057 697
Sum overføringer og disponeringer		280 670	-1 057 697





Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 458	361 621
Sum immaterielle eiendeler		282 458	361 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	329 100	338 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	164 725	184 225
Sum varige driftsmidler		493 825	522 625
Sum anleggsmidler		776 283	884 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 161	8 727
Andre kortsiktige fordringer		12 085	8 500
Sum fordringer		48 246	17 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 983	117 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 983	117 023
Sum omløpsmidler		835 229	134 250
SUM EIENDELER		1 611 512	1 018 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-776 747	-1 057 417
Sum opptjent egenkapital		-776 747	-1 057 417



Sum egenkapital		-476 747	-757 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 802 813	1 726 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 813	1 726 833
Sum langsiktig gjeld		1 802 813	1 726 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	-12 705
Skyldig offentlige avgifter		-1 084	4 986
Annen kortsiktig gjeld		274 171	56 799
Sum kortsiktig gjeld		285 446	49 080
Sum gjeld		2 088 259	1 775 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 512	1 018 496



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Fosswinckels Gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosswinckels Gate 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. september 2022

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Fosswinckels Gate 16 AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 008 832	634 129
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		1 088 832	634 129
Varekostnad		114 143	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	20 700
Annen driftskostnad	2	510 076	1 941 484
Sum driftskostnader		653 019	1 962 184
Driftsresultat		435 813	-1 328 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 980	26 833
Annen finanskostnad		0	804
Resultat av finansposter		-75 980	-27 617
Ordinært resultat før skattekostnad		359 833	-1 355 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 163	-297 976
Ordinært resultat		280 670	-1 057 697
Årsresultat		280 670	-1 057 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 670	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 057 697
Sum overføringer		280 670	-1 057 697



Balanse			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 458	361 621
Sum immaterielle eiendeler		282 458	361 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	329 100	338 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	164 725	184 225
Sum varige driftsmidler		493 825	522 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		776 283	884 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 161	8 727
Andre kortsiktige fordringer		12 085	8 500
Sum fordringer		48 246	17 227
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 983	117 023
Sum omløpsmidler		835 229	134 250
Sum eiendeler		1 611 512	1 018 496



Balanse			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-776 747	-1 057 417
Sum opptjent egenkapital		-776 747	-1 057 417
Sum egenkapital		-476 747	-757 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 802 813	1 726 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 813	1 726 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	-12 705
Skyldig offentlige avgifter		-1 084	4 986
Annen kortsiktig gjeld		274 171	56 799
Sum kortsiktig gjeld		285 446	49 080
Sum gjeld		2 088 259	1 775 913
Sum egenkapital og gjeld		1 611 512	1 018 496
Bergen, 04.09.2022 Styret i Fosswinckels Gate 16 AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder		Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	
Fosswinckels Gate 16 AS		Side 3	



Fosswinckels Gate 16 AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2021

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	466 231	195 625	661 856
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	466 231	195 625	661 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	203 831	11 400	215 231
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	262 400	184 225	446 625
Årets avskrivninger	9 300	19 500	28 800
Prosentats for ordinære avskrivninger	0-2%	10 %	

Tomt avskrives ikke.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.802.813.
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2021.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2021

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-79 163
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-79 163</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	359 833
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-359 833
Årets skatet grunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	01.01	31.12
Anleggsmidler	-301 625	-290 432
Underskudd til fremføring	-982 274	-1 353 301
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 283 899</u>	<u>-1 643 733</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-282 458</u>	<u>-361 621</u>

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	10,0000	300 000
Sum	<u>30 000</u>		<u>300 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2021

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	-1 057 417	-757 417
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		280 670	280 670
Egenkapital 31.12.2021	300 000	-776 747	-476 747

Egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr. 476.747.

Det er betydelig merverdi i selskapets eiendom.