



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 486 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRBV 37 AS
Forretningsadresse: c/o Elind,
Rolfsbuktalléen 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Elind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 273	
Sum inntekter		1 183 273	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 256	
Sum kostnader		243 256	
Driftsresultat		940 017	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		84 758	
Sum finanskostnader		84 758	
Netto finans		-84 747	
Resultat før skattekostnad		855 270	
Skattekostnad på resultat	4	186 729	
Årsresultat	5	668 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 541	
Totalresultat		668 541	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 541	
Sum overføringer og disponeringer		668 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 267 126	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 267 126	
Sum anleggsmidler		5 267 126	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 954	
Sum omløpsmidler		9 954	
SUM EIENDELER		5 277 080	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 717 500	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 717 500	
Sum langsiktig gjeld		1 717 500	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 509 579	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 529 579	
Sum gjeld		5 247 079	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 080	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414155

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 486 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRBV 37 AS
Forretningsadresse: c/o Elind,
Rolfsbuktalléen 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Anders Elind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 486 262
KRBV 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 273	
Sum inntekter		1 183 273	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 256	
Sum kostnader		243 256	
Driftsresultat		940 017	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		84 758	
Sum finanskostnader		84 758	
Netto finans		-84 747	
Resultat før skattekostnad		855 270	
Skattekostnad på resultat	4	186 729	
Årsresultat	5	668 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 541	
Totalresultat		668 541	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 541	
Sum overføringer og disponeringer		668 541	



Organisasjonsnr: 935 486 262
KRBV 37 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 267 126	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 267 126	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 267 126	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 954	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 954	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		9 954	
-------------------------	--	--------------	--

SUM EIENDELER		5 277 080	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Sum egenkapital	5	30 000	
------------------------	----------	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Konvertible lån	7		
-----------------	---	--	--



Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 717 500	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 717 500	
Sum langsiktig gjeld		1 717 500	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 509 579	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 529 579	
Sum gjeld		5 247 079	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 080	0



Organisasjonsnr: 935 486 262
KRBV 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Krbv 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 486 262



BankID Qualified Signing
Elind, Marit
2026-04-29



BankID Qualified Signing
Elind, Trygve Andreas
2026-04-29



BankID Qualified Signing
Elind, Rebekka
2026-04-29



BankID Qualified Signing
Elind, Per Anders
2026-04-29



RESULTATREGNSKAP

KRBV 37 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 183 273	0
Sum driftsinntekter		1 183 273	0
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		223 256	0
Sum driftskostnader		243 256	0
Driftsresultat		940 017	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		84 758	0
Resultat av finansposter		-84 747	0
Resultat før skattekostnad		855 270	0
Skattekostnad på resultat	4	186 729	0
Årsresultat	5	668 541	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		668 541	0
Sum overføringer		668 541	0



BALANSE

KRBV 37 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 267 126	0
Sum varige driftsmidler	3	5 267 126	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 267 126	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 954	0
Sum omløpsmidler		9 954	0
Sum eiendeler		5 277 080	0

KRBV 37 AS

SIDE 3



BALANSE

KRBV 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	30 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 717 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 717 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	8	3 509 579	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 529 579	0
Sum gjeld		5 247 079	0
Sum egenkapital og gjeld		5 277 080	0

Styret i Krbv 37 AS

Per Anders Elind
styreleder

Rebekka Elind
styremedlem

Trygve Andreas Elind
styremedlem

Marit Breivik Elind
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Krbv 37 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 267 126	5 267 126
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 267 126	5 267 126
= Bokført verdi 31.12.25	5 267 126	5 267 126
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 729	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 729	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	855 270	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Avgitt konsernbidrag	-848 770	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 729	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000	0	30 000
Årets overskudd		668 541	668 541
Konsernbidrag avgitt		-662 041	-662 041
Andre endringer	0	-6 500	-6 500



Pr. 31.12.2025 30 000 0 30 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRBV 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ranten AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 717 500	0
Sum	1 717 500	0

Selskapet har et pantelån pålydende kr 1 717 500. Balanseført verdi av pantet er kr 4 647 896

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 509 579	0
Sum	3 509 579	0