



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 544 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS Lilleakerveien 23
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 23 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RUNE NERAAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 821	109 281
Annen driftsinntekt		3 172 955	3 061 080
Sum inntekter		3 911 775	3 170 361
Kostnader			
Varekostnad			165 712
Lønnskostnad	1	1 227 027	465 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 887	549 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 159 272	1 521 782
Sum kostnader		3 916 186	2 702 281
Driftsresultat		-4 410	468 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 045	70
Annen finansinntekt		681 051	1 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 800	15 185
Sum finansinntekter		705 896	17 178
Annen rentekostnad		363 427	376 748
Sum finanskostnader		363 427	376 748
Netto finans		342 470	-359 570
Resultat før skattekostnad		338 059	108 510
Skattekostnad på resultat	3	131 757	102 327
Årsresultat	4	206 302	6 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 302	6 183
Totalresultat		206 302	6 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	212 937	
Overført fra annen egenkapital	4	-6 635	6 183
Sum overføringer og disponeringer		206 302	6 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 882 827	5 407 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 608	20 215
Sum varige driftsmidler		4 931 436	5 428 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 931 436	6 428 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 356	85 875
Andre kortsiktige fordringer		136 212	95 888
Sum fordringer		843 569	181 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		193 839	174 039
Sum investeringer		193 839	174 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 188	191 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 188	191 790
Sum omløpsmidler		1 275 595	547 592
SUM EIENDELER		7 207 031	6 975 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		280 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 281	106 618
Sum opptjent egenkapital		54 281	106 618
Sum egenkapital	4	334 281	356 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 637 034	5 188 502
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	320 758	320 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 792	5 509 260
Sum langsiktig gjeld		4 957 792	5 509 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 042	173 778
Betalbar skatt	3	131 757	102 327
Skyldig offentlige avgifter		120 526	68 745
Kortsiktig konserngjeld	8	746 801	83 548
Annen kortsiktig gjeld		704 832	681 356
Sum kortsiktig gjeld		1 914 958	1 109 755
Sum gjeld		6 872 750	6 619 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 031	6 975 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746847

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Lilleakerveien 23
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE NERAAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 544 404
AS Lilleakerveien 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 821	109 281
Annen driftsinntekt		3 172 955	3 061 080
Sum inntekter		3 911 775	3 170 361
Kostnader			
Varekostnad			165 712
Lønnskostnad	1	1 227 027	465 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 887	549 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 159 272	1 521 782
Sum kostnader		3 916 186	2 702 281
Driftsresultat		-4 410	468 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 045	70
Annen finansinntekt		681 051	1 923
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 800	15 185
Sum finansinntekter		705 896	17 178
Annen rentekostnad		363 427	376 748
Sum finanskostnader		363 427	376 748
Netto finans		342 470	-359 570
Resultat før skattekostnad		338 059	108 510
Skattekostnad på resultat	3	131 757	102 327
Årsresultat	4	206 302	6 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 302	6 183
Totalresultat		206 302	6 183
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	212 937	
Overført fra annen egenkapital	4	-6 635	6 183
Sum overføringer og disponeringer		206 302	6 183





Organisasjonsnr: 913 544 404
AS Lilleakerveien 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 882 827	5 407 825
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	48 608	20 215
Sum varige driftsmidler		4 931 436	5 428 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 931 436	6 428 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 356	85 875
Andre kortsiktige fordringer		136 212	95 888
Sum fordringer		843 569	181 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		193 839	174 039
Sum investeringer		193 839	174 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 188	191 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 188	191 790
Sum omløpsmidler		1 275 595	547 592
SUM EIENDELER		7 207 031	6 975 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		280 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 281	106 618
Sum opptjent egenkapital		54 281	106 618
Sum egenkapital	4	334 281	356 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 637 034	5 188 502
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	320 758	320 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 792	5 509 260
Sum langsiktig gjeld		4 957 792	5 509 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 042	173 778
Betalbar skatt	3	131 757	102 327
Skyldig offentlige avgifter		120 526	68 745
Kortsiktig konserngjeld	8	746 801	83 548
Annen kortsiktig gjeld		704 832	681 356
Sum kortsiktig gjeld		1 914 958	1 109 755
Sum gjeld		6 872 750	6 619 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 031	6 975 632



Organisasjonsnr: 913 544 404
AS Lilleakerveien 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Lilleakerveien 23

Konklusjon

Vi har revidert AS Lilleakerveien 23 sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 206 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, den 11. august 2025

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.08.2025 11:55:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

As Lilleakerveien 23

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 544 404



RESULTATREGNSKAP

AS LILLEAKERVEIEN 23

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		738 821	109 281
Annen driftsinntekt		3 172 955	3 061 080
Sum driftsinntekter		3 911 775	3 170 361
Varekostnad		0	165 712
Lønnskostnad	1	1 227 027	465 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 887	549 288
Annen driftskostnad		2 159 272	1 521 782
Sum driftskostnader		3 916 186	2 702 281
Driftsresultat		-4 410	468 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 045	70
Annen finansinntekt		681 051	1 923
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 800	15 185
Annen rentekostnad		363 427	376 748
Resultat av finansposter		342 470	-359 570
Resultat før skattekostnad		338 059	108 510
Skattekostnad på resultat	3	131 757	102 327
Årsresultat	4	206 302	6 183
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	212 937	0
Overført fra annen egenkapital	4	6 635	-6 183
Sum overføringer		206 302	6 183



BALANSE

AS LILLEAKERVEIEN 23

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 882 827	5 407 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 608	20 215
Sum varige driftsmidler		4 931 436	5 428 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 931 436	6 428 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		707 356	85 875
Andre kortsiktige fordringer		136 212	95 888
Sum fordringer		843 569	181 763
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		193 839	174 039
Sum investeringer		193 839	174 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 188	191 790
Sum omløpsmidler		1 275 595	547 592
Sum eiendeler		7 207 031	6 975 632



BALANSE

AS LILLEAKERVEIEN 23

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		280 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	54 281	106 618
Sum opptjent egenkapital		54 281	106 618
Sum egenkapital	4	334 281	356 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 637 034	5 188 502
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	320 758	320 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 792	5 509 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 042	173 778
Betalbar skatt	3	131 757	102 327
Skyldig offentlige avgifter		120 526	68 745
Konserngjeld	8	746 801	83 548
Annen kortsiktig gjeld		704 832	681 356
Sum kortsiktig gjeld		1 914 958	1 109 755
Sum gjeld		6 872 750	6 619 015
Sum egenkapital og gjeld		7 207 031	6 975 632

Oslo, 30.06.2025
Styret i As Lilleakerveien 23

RUNE NERAAL
styreleder

Ulrik Gulsrud Neraal
styremedlem

Pål Andreas Byberg Neraal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 070 257	400 204
Arbeidsgiveravgift	150 973	56 500
Andre ytelser	5 797	8 797
Sum	1 227 027	465 500



Selskapet har i 2024 sysselsatt 2.5 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 524 832	51 365	14 576 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 282	33 282
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 524 832	84 647	14 609 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 664 788	13 255	9 678 043
Bokført verdi 31.12.2024	4 860 044	71 392	4 931 436
Avskrivningssatser	0%, 2%, 10%	10 %, 20 %	
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 757	102 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 757	102 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 059	108 510
Permanente forskjeller	-21 526	28 095
Endring i midlertidige forskjeller	282 363	328 517
Skattepliktig inntekt	598 896	465 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 643	102 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	131 757	102 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 820 686	-1 538 323	282 363
Sum	-1 820 686	-1 538 323	282 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 820 686	1 538 323	-282 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000		106 618	356 618
Årets resultat			206 302	206 302
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	0	30 000
Tilleggsutbytte		0	-212 937	-212 937
Udekket tap			-45 702	-45 702
Pr 31.12.2024	250 000	30 000	54 281	334 281

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 637 034	5 188 502
Sum pr 31.12.2024	4 637 034	5 188 502

1.prioritets pantobligasjon pålydende kr 6.000.000,- i gnr 9, bnr 12 med adresse Lilleakerveien 23 i Oslo kommune

2.prioritets pantobligasjon pålydende kr 8.000.000,- i gnr 9, bnr 12 med adresse Lilleakerveien 23 i Oslo kommune

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 810 043	5 332 193
Grunnarealer	50 000	50 000
Sum pr 31.12.2024	4 860 043	5 382 193

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS LILLEAKERVEIEN 23 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUNE NERAAL	250	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE NERAAL	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 637 034	5 188 502
Husleiedepositem	320 758	320 728
Sum pr 31.12.2024	4 957 792	5 509 230

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum pr 31.12.2024	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	746 801	83 548
Sum pr 31.12.2024	746 801	83 548