



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Dalanevein 11A  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 158	520 407
Annen driftsinntekt		776 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 158</b>	<b>520 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			89 000
Annen driftskostnad		300 547	230 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 547</b>	<b>319 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 611</b>	<b>200 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124</b>	
Annen rentekostnad		204 798	207 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 798</b>	<b>207 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 674</b>	<b>-207 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 937</b>	<b>-6 790</b>
Skattekostnad på resultat		95 467	206 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		338 470	-213 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 824 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		813 261	1 548 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 261</b>	<b>1 548 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 536	79 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 155 536</b>	<b>79 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 797</b>	<b>1 627 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 968 797</b>	<b>5 451 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		2 361 995	2 361 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 995</b>	<b>2 946 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 282 672	1 621 142



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 282 672</b>	<b>-1 621 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 664 323</b>	<b>1 325 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		302 313	206 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 313</b>	<b>206 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 892 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 892 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 313</b>	<b>4 099 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 290
Skyldig offentlige avgifter		661	10 489
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161</b>	<b>26 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 474</b>	<b>4 126 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 968 797</b>	<b>5 451 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Dalanevein 11A  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 997 013 034  
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 158	520 407
Annen driftsinntekt		776 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 158</b>	<b>520 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			89 000
Annen driftskostnad		300 547	230 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 547</b>	<b>319 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 611</b>	<b>200 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124</b>	
Annen rentekostnad		204 798	207 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 798</b>	<b>207 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 674</b>	<b>-207 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		433 937	-6 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 467</b>	<b>206 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		338 470	-213 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>



Organisasjonsnr: 997 013 034  
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 824 000  
Sum varige driftsmidler 3 824 000

Sum anleggsmidler 0 3 824 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 813 261 1 548 620  
Sum fordringer 813 261 1 548 620

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 155 536 79 252  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 155 536 79 252

Sum omløpsmidler 1 968 797 1 627 872

SUM EIENDELER 1 968 797 5 451 872

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 585 000 585 000  
Annen innskutt egenkapital 2 361 995 2 361 995  
Sum innskutt egenkapital 2 946 995 2 946 995

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 1 282 672 1 621 142  
Sum opptjent egenkapital -1 282 672 -1 621 142

Sum egenkapital 1 1 664 323 1 325 853

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 302 313 206 846



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>302 313</b>	<b>206 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 892 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>302 313</b>	<b>4 099 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 290
Skyldig offentlige avgifter	661	10 489
Annen kortsiktig gjeld	1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 161</b>	<b>26 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>304 474</b>	<b>4 126 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 968 797</b>	<b>5 451 872</b>



Organisasjonsnr: 997 013 034  
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
2023

for

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Org.nr.: 997 013 034



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		159 158	520 407
Annen driftsinntekt		776 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 158</b>	<b>520 407</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	89 000
Annen driftskostnad		300 547	230 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 547</b>	<b>319 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 611</b>	<b>200 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	0
Annen rentekostnad		204 798	207 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 674</b>	<b>-207 646</b>
Resultat før skattekostnad		433 937	-6 790
Skattekostnad på resultat		95 467	206 846
<b>Resultat</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		338 470	0
Overført til udekket tap		0	213 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>338 470</b>	<b>-213 636</b>
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 824 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		813 261	1 548 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 261</b>	<b>1 548 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 536	79 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 797</b>	<b>1 627 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 968 797</b>	<b>5 451 872</b>
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		2 361 995	2 361 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 995</b>	<b>2 946 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 282 672	-1 621 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 282 672</b>	<b>-1 621 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 664 323</b>	<b>1 325 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		302 313	206 846
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 892 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 892 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 290
Skyldig offentlige avgifter		661	10 489
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161</b>	<b>26 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 474</b>	<b>4 126 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 968 797</b>	<b>5 451 872</b>
Kragerø, 06.03.2024 Styret i Rådhusgata 2 Kragerø AS			
_____ Petter Carlsen Styreleder			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2023

Rådhusgata 2 Kragerø AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.