



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 2B
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 371 419	2 472 921
Sum inntekter		4 371 419	2 472 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181 548	26 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 616	107 939
Annen driftskostnad		996 998	785 970
Sum kostnader		1 272 162	920 803
Driftsresultat		3 099 257	1 552 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 521	0
Annen finansinntekt		18 754	4 260
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 192	0
Sum finansinntekter		103 467	4 260
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	125 951
Annen rentekostnad		171 348	159 129
Annen finanskostnad		580	1 123
Sum finanskostnader		171 928	286 203
Netto finans		-68 461	-281 943
Resultat før skattekostnad		3 030 796	1 270 175
Skattekostnad	3	649 407	310 457
Årsresultat		2 381 389	959 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		1 781 389	359 718
Sum overføringer og disponeringer		2 381 389	959 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 046	30 944
Sum immaterielle eiendeler		82 046	30 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	15 562 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	503 296	596 912
Sum varige driftsmidler		15 428 294	16 159 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		559 066	430 771
Sum finansielle anleggsmidler		559 066	430 771
Sum anleggsmidler		16 069 405	16 620 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 402	242 957
Andre kortsiktige fordringer		27 836	116 512
Sum fordringer		239 238	359 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 899	240 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 899	240 324
Sum omløpsmidler		1 615 137	599 793
SUM EIENDELER		17 684 543	17 220 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 156 882	12 375 492
Sum opptjent egenkapital		14 156 882	12 375 492
Sum egenkapital		14 256 882	12 475 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 805 000	3 098 647
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 000	3 098 647
Sum langsiktig gjeld		1 805 000	3 098 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 392	19 052
Betalbar skatt	3	700 509	302 721
Skyldige offentlige avgifter		16 209	4 514
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		281 552	720 345
Sum kortsiktig gjeld		1 622 661	1 646 632
Sum gjeld		3 427 661	4 745 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 543	17 220 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461764

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 2B
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 371 419	2 472 921
Sum inntekter		4 371 419	2 472 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181 548	26 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 616	107 939
Annen driftskostnad		996 998	785 970
Sum kostnader		1 272 162	920 803
Driftsresultat		3 099 257	1 552 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 521	0
Annen finansinntekt		18 754	4 260
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 192	0
Sum finansinntekter		103 467	4 260
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	125 951
Annen rentekostnad		171 348	159 129
Annen finanskostnad		580	1 123
Sum finanskostnader		171 928	286 203
Netto finans		-68 461	-281 943
Resultat før skattekostnad		3 030 796	1 270 175
Skattekostnad	3	649 407	310 457
Årsresultat		2 381 389	959 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		1 781 389	359 718
Sum overføringer og disponeringer		2 381 389	959 718



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 046	30 944
Sum immaterielle eiendeler		82 046	30 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	15 562 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	503 296	596 912
Sum varige driftsmidler		15 428 294	16 159 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		559 066	430 771
Sum finansielle anleggsmidler		559 066	430 771
Sum anleggsmidler		16 069 405	16 620 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 402	242 957
Andre kortsiktige fordringer		27 836	116 512
Sum fordringer		239 238	359 469
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 899	240 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 899	240 324
Sum omløpsmidler		1 615 137	599 793
SUM EIENDELER		17 684 543	17 220 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 156 882	12 375 492
Sum opptjent egenkapital		14 156 882	12 375 492
Sum egenkapital		14 256 882	12 475 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 805 000	3 098 647
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 000	3 098 647
Sum langsiktig gjeld		1 805 000	3 098 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 392	19 052
Betalbar skatt	3	700 509	302 721
Skyldige offentlige avgifter		16 209	4 514
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		281 552	720 345
Sum kortsiktig gjeld		1 622 661	1 646 632
Sum gjeld		3 427 661	4 745 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 543	17 220 773



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140083.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41465.00	26894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181548.00	26894.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	829111.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	829111.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503295.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1805000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14924998.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Snorre Gabrielsen
2024-05-23

 BankID Signing
Marianne Saasen Melandsø
2024-05-23

 BankID Signing
Marlene Lilly Meland
2024-05-25

Årsregnskap for
TANEM EIENDOM AS
979492146
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 371 419	2 472 921
Sum driftsinntekter		4 371 419	2 472 921
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-181 548	-26 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 616	-107 939
Annen driftskostnad		-996 998	-785 970
Sum driftskostnader		-1 272 162	-920 803
Driftsresultat		3 099 257	1 552 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 521	0
Annen finansinntekt		18 754	4 260
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 192	0
Sum finansinntekter		103 467	4 260
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-125 951
Annen rentekostnad		-171 348	-159 129
Annen finanskostnad		-580	-1 123
Sum finanskostnader		-171 928	-286 203
Netto finans		-68 461	-281 943
Resultat før skattekostnad		3 030 796	1 270 175
Skattekostnad	3	-649 407	-310 457
Årsresultat		2 381 389	959 718
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		1 781 389	359 718
Sum overføringer		2 381 389	959 718



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 046	30 944
Sum immaterielle eiendeler		82 046	30 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	15 562 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	503 296	596 912
Sum varige driftsmidler		15 428 294	16 159 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		559 066	430 771
Sum finansielle anleggsmidler		559 066	430 771
Sum anleggsmidler		16 069 405	16 620 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 402	242 957
Andre kortsiktige fordringer		27 836	116 512
Sum fordringer		239 238	359 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 899	240 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 899	240 324
Sum omløpsmidler		1 615 137	599 793
SUM EIENDELER		17 684 543	17 220 773



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 156 882	12 375 492
Sum opptjent egenkapital		14 156 882	12 375 492
Sum egenkapital		14 256 882	12 475 492
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 805 000	3 098 647
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 000	3 098 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 392	19 052
Betalbar skatt	3	700 509	302 721
Skyldige offentlige avgifter		16 209	4 514
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		281 552	720 345
Sum kortsiktig gjeld		1 622 661	1 646 632
Sum gjeld		3 427 661	4 745 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 543	17 220 773

Trondheim, 11.04.2024

Snorre Gabrielsen
styrets leder

Martine Lilly Meland
styremedlem

Mariann Saasen Melandsø
styremedlem / daglig leder



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	140 083	0
Arbeidsgiveravgift	41 465	26 894
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	181 548	26 894



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	829 111
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	829 111
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-325 816
Balansført verdi per 31.12.	503 295
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 616

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	700 509	302 721
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 102	7 736
Skattekostnad	649 407	310 457
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 030 796	959 716
Permanente forskjeller	-78 943	451 452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	232 281	-35 164
Skattepliktig inntekt	3 184 134	1 376 004
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	700 509	302 721
Sum betalbar skatt i balansen	700 509	302 721

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 375 492	12 475 492
Årsresultat	0	2 381 389	2 381 389
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 156 882	14 256 882

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELANDSØ MARIANN SAASEN	510	51,00	Ordinære
MELAND MARTINE LILLY	290	29,00	Ordinære
GABRIELSEN SNORRE	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 805 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 924 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.