



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN CHARTERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalanesvegen 60
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 000	179 775
Sum inntekter		178 000	179 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	119 700
Annen driftskostnad	2	92 095	75 426
Sum kostnader		212 595	195 126
Driftsresultat		-34 595	-15 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 217	3 207
Sum finansinntekter		4 217	3 207
Annen rentekostnad		19 737	50 087
Sum finanskostnader		19 737	50 087
Netto finans		-15 520	-46 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 115	-62 231
Skattekostnad på resultat	3	10 532	6 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 647	-68 371
Årsresultat		-60 647	-68 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 647	-68 371
Totalresultat		-60 647	-68 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 647	-68 371
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 647	-68 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 766 535	7 851 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 600	111 800
Sum varige driftsmidler	1	7 843 135	7 963 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		7 843 135	7 963 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 498	120 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 498	120 807
Sum omløpsmidler		176 498	120 807
SUM EIENDELER		8 019 633	8 084 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 796 071	2 856 718
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 826 071	2 886 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 826 071	2 886 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 370 472
Langsiktig konserngjeld	5	5 097 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 000	5 110 472
Sum langsiktig gjeld		5 097 000	5 110 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	972
Betalbar skatt	3	10 532	6 140
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		85 000	80 140
Sum kortsiktig gjeld		96 562	87 252
Sum gjeld		5 193 562	5 197 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 633	8 084 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618559

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN CHARTERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalanesvegen 60
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 769 944
AASEN CHARTERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 000	179 775
Sum inntekter		178 000	179 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	119 700
Annen driftskostnad	2	92 095	75 426
Sum kostnader		212 595	195 126
Driftsresultat		-34 595	-15 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 217	3 207
Sum finansinntekter		4 217	3 207
Annen rentekostnad		19 737	50 087
Sum finanskostnader		19 737	50 087
Netto finans		-15 520	-46 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 115	-62 231
Skattekostnad på resultat	3	10 532	6 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 647	-68 371
Årsresultat		-60 647	-68 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 647	-68 371
Totalresultat		-60 647	-68 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 647	-68 371
Sum overføringer og disponeringer	4	-60 647	-68 371



Organisasjonsnr: 926 769 944
AASEN CHARTERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 766 535 7 851 835

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 76 600 111 800

Sum varige driftsmidler 1 **7 843 135** **7 963 635**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler **7 843 135** **7 963 635**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 176 498 120 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **176 498** **120 807**

Sum omløpsmidler **176 498** **120 807**

SUM EIENDELER **8 019 633** **8 084 442**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 2 796 071 2 856 718

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital **2 826 071** **2 886 718**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 826 071	2 886 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 370 472
Langsiktig konserngjeld	5	5 097 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 000	5 110 472
Sum langsiktig gjeld		5 097 000	5 110 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030	972
Betalbar skatt	3	10 532	6 140
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		85 000	80 140
Sum kortsiktig gjeld		96 562	87 252
Sum gjeld		5 193 562	5 197 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 633	8 084 442



Organisasjonsnr: 926 769 944
AASEN CHARTERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AASEN CHARTERING EIENDOM AS

Pemseo document key: ETVUQ-HFLZS-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO

Org.nr. : 926 769 944



Resultatregnskap
AASEN CHARTERING EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		178 000	179 775
Sum driftsinntekter		178 000	179 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	119 700
Annen driftskostnad	2	92 095	75 426
Sum driftskostnader		212 595	195 126
Driftsresultat		-34 595	-15 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 217	3 207
Annen rentekostnad		19 737	50 087
Resultat av finansposter		-15 520	-46 880
Resultat før skattekostnad		-50 115	-62 231
Skattekostnad på resultat	3	10 532	6 140
Årsresultat		-60 647	-68 371
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		60 647	68 371
Sum overføringer	4	-60 647	-68 371

Penneo document key: ETVUQ-HFLZS-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO



Balanse

AASEN CHARTERING EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 766 535	7 851 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 600	111 800
Sum varige driftsmidler	1	7 843 135	7 963 635
Sum anleggsmidler		7 843 135	7 963 635
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 498	120 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		176 498	120 807
Sum omløpsmidler		176 498	120 807
Sum eiendeler		8 019 633	8 084 442

Penneo document key: ETVUQ-HFLZS-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO



Balanse

AASEN CHARTERING EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 796 071	2 856 718
Sum innskutt egenkapital		2 826 071	2 886 718
Sum egenkapital		2 826 071	2 886 718
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 097 000	3 740 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 370 472
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 000	5 110 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 030	972
Betalbar skatt	3	10 532	6 140
Annen kortsiktig gjeld		85 000	80 140
Sum kortsiktig gjeld		96 562	87 252
Sum gjeld		5 193 562	5 197 724
Sum egenkapital og gjeld		8 019 633	8 084 442

Mosterhamn,
Styret i AASEN CHARTERING EIENDOM AS

Ole Martin Torkelsen
Styreleder og daglig leder

Torbjørn Torkelsen
styremedlem

Aksel Urang Johannessen
styremedlem

Penneo document key: ETVUQ-HFLZS-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo document key: ETVUQ-HFLZS-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 985 763	176 439	8 162 202
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 985 763	176 439	8 162 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	219 228	99 839	319 067
= Bokført verdi 31.12.23	7 766 535	76 600	7 843 135
Årets ordinære avskrivninger	85 300	35 200	120 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 532	6 140
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 532	6 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 115	-62 231
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 916	91 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 332
Skattepliktig inntekt	47 874	27 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 532	6 140
Sum betalbar skatt i balansen	10 532	6 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-232 965	-135 049	97 916
Sum	-232 965	-135 049	97 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 965	135 049	-97 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 856 718	2 886 718
Årets resultat		-60 647	-60 647
Pr 31.12	30 000	2 796 071	2 826 071

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	5 097 000	3 740 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AASEN CHARTERING EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aasen Chartering AS	100	100,0	100,0

Penneo document key: ETVUQ-HFLZS-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Aksel Urang

Styremedlem

På vegne av: Aasen Chartering Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1786100

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-23 12:04:17 UTC



Torkelsen, Ole Martin

Daglig leder

På vegne av: Aasen Chartering Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2232719

IP: 195.69.xxx.xxx

2024-05-23 12:13:56 UTC



Torkelsen, Ole Martin

Styreleder

På vegne av: Aasen Chartering Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2232719

IP: 195.69.xxx.xxx

2024-05-23 12:13:56 UTC



Torkelsen, Torbjørn

Styremedlem

På vegne av: Aasen Chartering Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2658938

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-24 13:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETVUQ-HFLZ5-INEPC-GXSX7-XSEVB-VUJCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>