



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ø. Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 932	849 608
Sum inntekter		788 932	849 608
Kostnader			
Avskrivning	3	180 492	184 639
Annen driftskostnad	9	469 765	940 988
Sum kostnader		650 257	1 125 627
Driftsresultat		138 675	-276 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		807	61 453
Annen finansinntekt		3	642
Sum finansinntekter		810	62 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 183	
Annen finanskostnad		135 694	304 582
Sum finanskostnader		205 877	304 582
Netto finans		-205 067	-242 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 392	-518 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 063	-149 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 455	-369 402
Årsresultat		-134 455	-369 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		677 750
Udekket tap	7	-134 455	-703 397
Overføringer annen egenkapital	7		-343 755
Sum overføringer og disponeringer		-134 455	-369 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 478 686	3 646 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	6 418	19 096
Sum varige driftsmidler		3 485 104	3 665 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		1 550 651
Andre fordringer			13 334
Sum finansielle anleggsmidler			1 563 985
Sum anleggsmidler		3 485 104	5 229 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 074	79 645
Andre fordringer	4	814	721 500
Sum fordringer		14 888	801 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480	32 834
Sum omløpsmidler		18 368	833 979
SUM EIENDELER		3 503 472	6 063 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	795 772	795 772
Sum innskutt egenkapital		945 772	945 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-837 852	-703 397
Sum opptjent egenkapital		-837 852	-703 397
Sum egenkapital		107 920	242 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 918 890
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 313 765	
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 765	4 918 890
Sum langsiktig gjeld		3 313 765	4 918 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 789	101 362
Skyldige offentlige avgifter		-1	15 841
Annen kortsiktig gjeld		-1	785 093
Sum kortsiktig gjeld		81 787	902 296
Sum gjeld		3 395 552	5 821 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 472	6 063 561



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000 kr	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	150	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	210 000	7 565 742	7 976 092
Anskaffelseskost 31.12.	210 000	7 565 742	7 976 092
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 297 056	-4 490 988
Balanseført pr. 31.12.	210 000	3 268 686	3 485 104

Årets avskrivninger 0 167 814 180 491

Økonomisk levetid 30 - 40 år
Avskrivningsplan Lineær

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Northern Properties AS	0	1 550 651
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Northern Properties AS	3 313 765	0

Mellomværende med morselskapet er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 918 890
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	0	3 646 501
Driftsløsøre	0	19 096
	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>5 295 893</u>

Selskapet har avgitt realkausjon for den gjeld morselskapet Northern Properties AS har til kredittinstitusjoner. Realkausjonen er på kr 6 500 000

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
For mye (lite) avsatt tidligere år	68 063	0
Endring utsatt skatt	0	-149 104
Årets totale skattekostnad	<u>68 063</u>	<u>-149 104</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 392	-518 506
Permanente forskjeller	6 667	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 216	-107 359
Alminnelig inntekt	<u>-45 509</u>	<u>-625 865</u>
Skatt på alminnelig inntekt		-137 690
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 885
Mottatt konsernbidrag	0	677 750
Årets skattegrunnlag	<u>-45 509</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-798 932</u>	<u>-784 716</u>
Sum	<u>-798 932</u>	<u>-784 716</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-45 509</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-844 441	-784 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-844 441</u>	<u>-784 716</u>
Sum	0	0



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	795 772	-703 397	242 375
Årsresultat	0	0	-134 455	-134 455
Egenkapital 31.12.	150 000	795 772	-837 852	107 920

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Covid 19 epidemien har ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad i 2020, men situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.