



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSCHE CENTER OSLO AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 9  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	952 238 153	420 697 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 238 153</b>	<b>420 697 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	15	835 141 932	381 778 849
Lønnskostnad	2	36 040 283	28 098 159
Avskrivning på driftsmidler	4	1 486 434	1 914 691
Annen driftskostnad	2, 9, 15	34 885 990	26 218 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 554 639</b>	<b>438 009 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 683 514</b>	<b>-17 312 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 935	21 000
Annen finansinntekt		142 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 335</b>	<b>21 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 417 075	2 292 126
Annen rentekostnad		40 270	24 392
Annen finanskostnad		1 594 583	886 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 051 928</b>	<b>3 202 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 904 592</b>	<b>-3 181 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 778 922</b>	<b>-20 494 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 011 115	-4 263 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 767 807</b>	<b>-16 231 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 767 807</b>	<b>-16 231 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 767 807</b>	<b>-16 231 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 767 807</b>	<b>-16 231 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-15 300 473
Overført annen egenkapital		30 767 807	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-930 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>30 767 807</b>	<b>-16 231 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 251 873	4 970 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 251 873</b>	<b>4 970 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 462 341	39 566 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>110 462 341</b>	<b>39 566 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 741 214</b>	<b>44 564 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>88 068 504</b>	<b>143 970 215</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 827 909	49 848 619
Kundefordringer på selskap i samme konsern		580 534	1 590 447
Andre fordringer på selskap i samme konsern	12	14 041 263	1 859 547
Andre kortsiktige fordringer		1 176 946	3 119 069
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>27 626 652</b>	<b>56 417 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 055	113 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 055</b>	<b>113 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 839 212</b>	<b>200 501 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 580 426</b>	<b>245 066 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		11 602 507	11 602 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 407 507</b>	<b>14 407 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 767 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 767 807</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>45 175 313</b>	<b>14 407 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 294 189	32 691 074
Betalbar skatt	3	6 292 104	
Skyldig offentlige avgifter	11	2 441 460	10 551 785
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	147 306 128	179 899 864
Annen kortsiktig gjeld	11	9 071 232	7 515 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 405 112</b>	<b>230 658 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 405 112</b>	<b>230 658 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 580 426</b>	<b>245 066 149</b>



## Porsche Center Oslo AS - Årsberetning 2020

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet som forhandler av Porsche med tilhørende salg av deler, verkstedtjenester mv. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ryenstubben 7-9 i Oslo.

### Resultatet for 2020

Både omsetningen og resultatet utviklet seg meget positivt i 2020. Salgsinntektene økte med 126% fra 2019. Årsregnskapet for 2020 er oppgjort med et årsoverskudd stort NOK 30.767.807.

Styret legger til grunn en stabil omsetningsutvikling og forventning om positivt resultat også i 2021.

Gjennom øvrige konsernselskaper er selskapet sikret tilgang til tilstrekkelig likviditet i forhold til å oppnå selskapets målsetninger, og styret vurderer at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området.

### Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Selskapet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Selskapet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko. Etter styrets oppfatning har selskapet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2020, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Styret har ingen indikasjon på at den pågående Covid-19 pandemien i vesentlig grad vil påvirke selskapets omsetning og resultater.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets omsetnings- og resultatutvikling så langt i 2021 bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Disponering av resultatet

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.



## Arbeidsmiljø og sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det ble i 2020 ikke gjennomført særskilte tiltak på dette området. Sykefraværet i selskapet utgjorde 3,98%. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i virksomheten.

Selskapet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Selskapet har i alt 48 ansatte, hvorav 7 kvinner og 41 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i selskapet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

## Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.

Oslo, 3. mai 2021

Morten C. Scheel  
Styrets leder

Harald S. Astrup  
Styremedlem

Hans Henrik Riddervold  
Styremedlem

Inge Zeiner  
Styremedlem

Harald Huysman  
Styremedlem

Petter Johannessen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2CFHO-1GHZE-AXAAB-BLYWE-A1CLU-FTVSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-03 14:30:05Z



## Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 14:39:22Z



## Harald Huysman

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-569970

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-05-03 14:54:50Z



## Petter Johannessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1255185

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-03 18:12:43Z



## Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-04 06:02:20Z



## Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 07:05:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2CFHO-1GHZE-AXAAB-BLYWE-A1CLU-FTVSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

Porsche Center Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-11ZE0-F1TV7-FPM8F

**Porsche Center Oslo AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	14	952 238 153	420 697 455
Sum driftsinntekter		<u>952 238 153</u>	<u>420 697 455</u>
Varekostnad	15	835 141 932	381 778 849
Lønnskostnad	2	36 040 283	28 098 159
Avskrivning på driftsmidler	4	1 486 434	1 914 691
Annen driftskostnad	2, 9, 15	34 885 990	26 218 248
Sum driftskostnader		<u>907 554 639</u>	<u>438 009 946</u>
Driftsresultat		<u>44 683 514</u>	<u>-17 312 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 935	21 000
Annen finansinntekt		142 400	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		3 417 075	2 292 126
Annen rentekostnad		40 270	24 392
Annen finanskostnad		1 594 583	886 266
Resultat av finansposter		<u>-4 904 592</u>	<u>-3 181 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 778 922	-20 494 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 011 115	-4 263 085
Ordinært resultat		<u>30 767 807</u>	<u>-16 231 190</u>
Årsresultat		<u>30 767 807</u>	<u>-16 231 190</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		30 767 807	0
Overført fra annen egenkapital		0	-15 300 473
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-930 717
Sum overføringer	8	<u>30 767 807</u>	<u>-16 231 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-11ZE0-F1TV7-FPMBF

**Porsche Center Oslo AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 251 873	4 970 884
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 251 873</u>	<u>4 970 884</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 462 341	39 566 378
Sum varige driftsmidler	4, 10	<u>110 462 341</u>	<u>39 566 378</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 741 214</u>	<u>44 564 262</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6, 10	<u>88 068 504</u>	<u>143 970 215</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 827 909	49 848 619
Kundefordringer på selskap i samme konsern		580 534	1 590 447
Andre fordringer på selskap i samme konsern	12	14 041 263	1 859 547
Andre kortsiktige fordringer		1 176 946	3 119 069
Sum fordringer	10	<u>27 626 652</u>	<u>56 417 682</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>144 055</u>	<u>113 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 839 212</u>	<u>200 501 887</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>228 580 426</u>	<u>245 066 149</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-1IZE0-F1TV7-FPMBF

**Porsche Center Oslo AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		11 602 507	11 602 507
Sum innskutt egenkapital		<u>14 407 507</u>	<u>14 407 507</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 767 807	0
Sum opptjent egenkapital		<u>30 767 807</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>45 175 313</u>	<u>14 407 507</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 062 596	11 116 991
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		4 231 593	21 574 083
Betalbar skatt	3	6 292 104	0
Skyldig offentlige avgifter	11	2 441 460	10 551 785
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	147 306 128	179 899 864
Annen kortsiktig gjeld	11	9 071 232	7 515 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 405 112</u>	<u>230 658 643</u>
Sum gjeld		<u>183 405 112</u>	<u>230 658 643</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>228 580 426</u>	<u>245 066 149</u>

Oslo, 3. mai 2021  
Styret i Porsche Center Oslo AS

\_\_\_\_\_  
Morten Christensen Scheel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Zeiner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Huysman  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Sigurdsson Astrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Henrik Riddervold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Johannessen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-1IZE0-F1TV7-FPMBF



## Porsche Center Oslo AS

### Kontantstrømoppstilling

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	39 778 922	-20 494 275
Periodens betalte skatt	-	-2 296 601
Ordinære avskrivninger	1 486 434	1 914 691
Endring i varelager	55 901 711	-53 273 279
Endring i kundefordringer	39 030 623	-39 888 965
Endring i leverandørgjeld	-14 396 885	31 390 798
Endring i andre tidsavgrensninger	-4 612 890	3 078 684
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>117 187 915</u>	<u>-79 568 947</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-72 382 397	-32 740 554
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-72 382 397</u>	<u>-32 740 554</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring konsernmellomværende	-44 775 452	111 297 954
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-44 775 452</u>	<u>111 297 954</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	30 066	-1 011 547
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	<u>113 989</u>	<u>1 125 536</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>144 055</u>	<u>113 989</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-1IZE0-F1TV7-FPM8F



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Garantier, servicearbeid og reklamasjoner*

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

##### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Autozentrum Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

#### Konsernregistrering merverdiavgift

Selskapet inngår i fellesregistrering merverdiavgift der morselskapet Autozentrum Holding AS er toppselskapet. Skyldig og til gode merverdiavgift er derfor klassifisert som konsernmellomværende.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	30 067 113	22 569 834
Arbeidsgiveravgift	4 004 263	3 578 116
Pensjonskostnader	899 142	386 469
Andre personalkostnader	1 069 765	1 563 740
Sum lønnskostnader	36 040 283	28 098 159
Gjennomsnittlig antall årsverk	41	41

##### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 283 844	-
Annen godtgjørelse	212 653	-
Sum	1 496 497	-



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. forts.

Daglig leder inngår i en resultatbasert bonusordning. Det er i regnskapet avsatt for forventet bonusutbetaling i 2021. I lønn til daglig leder inngår resultatbasert bonus fra 2019.

#### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha innskuddspensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en slik avtale som tilfredsstillere kravene i denne lov for alle ansatte.

#### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	490 600	155 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	25 764	20 975
- Annen rådgivning	1 800	325
Sum honorar for andre tjenester	<u>27 564</u>	<u>21 300</u>

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	6 292 104	-
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 719 011 -	4 263 085
Skattekostnad	<u>9 011 115 -</u>	<u>4 263 085</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	197 507	7 195	-
Omløpsmidler	9 833 296	-	8 895 333	-
Andre avsetninger	600 000	-	100 000	-
Underskudd til fremføring	-	-	13 592 402	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>10 433 297</u>	<u>197 507</u>	<u>22 594 931</u>	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	<u>2 251 873</u>		<u>4 970 884</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-11ZE0-F1TV7-FPM8F



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 882 229	41 565 192	49 447 421
Tilgang i året	2 046 850	70 335 547	72 382 397
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 929 079	111 900 739	121 829 818
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	7 562 237	3 805 239	11 367 476
Balanseført verdi 31.12.	2 366 842	108 095 500	110 462 341
Årets avskrivning	1 486 434	-	1 486 434
Økonomisk levetid	3 - 10 år	5 - 10 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Påkostning leide lokaler er per 31.12.20 under arbeid, og følgelig ikke avskrevet.

#### Note 5 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	29 257	29 425

Selskapet har skattetrekkgaranti tilsvarende kr 2 500 000.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Autozentrum Holding AS og et søsterselskap. Trukket på kassekreditt per 31.12.20 er i årsregnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 6 Varebeholdning

	2020	2019
Nye biler	39 157 534	71 644 051
Brukte biler	42 108 221	63 834 344
Deler	6 802 749	8 491 820
Sum	88 068 504	143 970 215

Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-11ZE0-F1TV7-FPM8F



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	85 000	33,00	2 805 000

Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Autozentrum Holding AS	85 000	100 %	100 %
Totalt	85 000	100 %	100 %

#### Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	2 805 000	11 602 507	-	14 407 507
Årets resultat	-	-	30 767 807	30 767 807
Egenkapital pr. 31.12.	2 805 000	11 602 507	30 767 807	45 175 313

#### Note 9 Leieavtaler

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Husleie	7 732 165	6 852 765
Leie av demonstrasjonsbiler og maskiner	3 568 573	1 762 930
Sum	11 300 738	8 615 695

Selskapets husleieavtale løper til 31. desember 2035 med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år.

#### Note 10 Sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i driftstilbehør, varelager og fordringer:

##### Bokført verdi pant:

Driftsmidler	110 462 341
Varelager	88 068 504
Kundefordringer	12 408 443
Andre fordringer	15 218 209

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 11 Andre forpliktelser

##### Gjenkjøpsforpliktelser/garantiansvar:

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser knyttet til salg av leasingbiler til ulike leasingselskaper. Porteføljen er gjennomgått og det er tatt hensyn til forventet tap.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Totale gjenkjøpsforpliktelser	129 829 334	124 250 095
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	100 000	-
Garantiavsetning	100 000	100 000

Avsetning for gjenkjøpsforpliktelser og garantiansvar inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har garantiforpliktelser overfor Skatteetaten knyttet til engangsavgift for registrering av nye biler med inntil kr 8 000 000. Per 31.12 er det bokført skyldig engangsavgift med kr 1 822 159.

#### Note 12 Merverdiavgift

Merverdiavgift til gode 31.12 inngår i andre fordringer på i samme konsern med kr 6 013 943, jf. prinsippnoten.

#### Note 13 Finansiell markedsrisiko og finansielle instrumenter

##### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

##### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet er nettoeksponert for valutakursendringer gjennom at importøren kjøper biler og deler i EUR, mens omsetningen til forhandlerne er i NOK, og dermed vil kunne påvirke prisene.

##### Prisrisiko

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

#### Note 14 Salgsinntekter

Årets salgsinntekter fordeler seg slik:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsetning biler og deler	952 238 153	420 697 455

Selskapets inntekter er i all hovedsak innenlandsk omsetning.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Porsche Center Oslo AS har i 2020 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

---

Varer kjøpt fra søsterselskaper på samme vilkår som benyttes mot tredjepart	541 650 481
---	-------------

Kjøp av administrative tjenester fra morselskapet	4 103 047
---	-----------

Mellomværender med nærstående blir også renteberegnet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-03 14:30:05Z



### Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 14:39:22Z



### Harald Huysman

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-569970

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-05-03 14:54:50Z



### Petter Johannessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1255185

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-03 18:12:43Z



### Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-04 06:02:20Z



### Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 07:05:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: A34V3-Z0PH6-CDSIX-1IZE0-F1TV7-FPM8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Porsche Center Oslo AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Porsche Center Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 767 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennec Dokumentnøkkel: DQYGJ-QDL58-68E05-TX8H0-88101-85EBI



Revisors beretning 2020 for Porsche Center Oslo AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021  
RSM Norge AS

Hans Ragnar Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: DQYGJ-QDL58-68E05-TX8H0-88101-85EBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Ragnar Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-275909

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-10 10:48:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQYGI-QDL58-68E05-TX8H0-88101-85EBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>