



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg
Møhlenprisbakken 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 015	132 490
Sum inntekter		140 015	132 490
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	120 851	139 207
Sum kostnader		120 851	139 207
Driftsresultat		19 164	-6 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	0
Annen finansinntekt		2 072	2 308
Sum finansinntekter		2 360	2 308
Annen rentekostnad		296	674
Sum finanskostnader		296	674
Netto finans		2 064	1 634
Resultat før skattekostnad		21 227	-5 083
Årsresultat		21 227	-5 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 227	-5 083
Sum overføringer og disponeringer		21 227	-5 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		270	6 650
Andre kortsiktige fordringer		15 786	15 200
Sum fordringer		16 056	21 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	150 647	137 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 647	137 384
Sum omløpsmidler		166 703	159 234
SUM EIENDELER		9 416 703	9 409 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 706 078	5 684 851
Sum opptjent egenkapital		5 706 078	5 684 851
Sum egenkapital		5 706 078	5 684 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 696
Annen kortsiktig gjeld		10 625	9 688
Sum kortsiktig gjeld		10 625	24 383
Sum gjeld		3 710 625	3 724 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 703	9 409 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg
Møhlenprisbakken 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 015	132 490
Sum inntekter		140 015	132 490
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	120 851	139 207
Sum kostnader		120 851	139 207
Driftsresultat		19 164	-6 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	0
Annen finansinntekt		2 072	2 308
Sum finansinntekter		2 360	2 308
Annen rentekostnad		296	674
Sum finanskostnader		296	674
Netto finans		2 064	1 634
Resultat før skattekostnad		21 227	-5 083
Årsresultat		21 227	-5 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 227	-5 083
Sum overføringer og disponeringer		21 227	-5 083



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		270	6 650
Andre kortsiktige fordringer		15 786	15 200
Sum fordringer		16 056	21 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	150 647	137 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 647	137 384
Sum omløpsmidler		166 703	159 234
SUM EIENDELER		9 416 703	9 409 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	5 706 078	5 684 851
Sum opptjent egenkapital		5 706 078	5 684 851
Sum egenkapital		5 706 078	5 684 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 696
Annen kortsiktig gjeld		10 625	9 688
Sum kortsiktig gjeld		10 625	24 383
Sum gjeld		3 710 625	3 724 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 703	9 409 234



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møhlenprisbakken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møhlenprisbakken 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

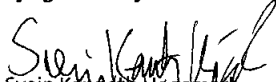
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12/3 2024

Bjørgvin Revisjon AS



Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor


Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen


Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24

 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15

Årsregnskap for
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

990163731


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 015	132 490
Sum driftsinntekter		140 015	132 490
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-120 851	-139 207
Sum driftskostnader		-120 851	-139 207
Driftsresultat		19 164	-6 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	0
Annen finansinntekt		2 072	2 308
Sum finansinntekter		2 360	2 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296	-674
Sum finanskostnader		-296	-674
Netto finans		2 064	1 634
Resultat før skattekostnad		21 227	-5 083
Årsresultat		21 227	-5 083
Overføringer			
Annen egenkapital		21 227	-5 083
Sum overføringer		21 227	-5 083

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17


 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21


 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24


 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24

 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

3

9 250 000

9 250 000

9 250 000

9 250 000

9 250 000

9 250 000

270

6 650

15 786

15 200

16 056

21 850

4

150 647

137 384

150 647

137 384

166 703


159 234


9 416 703


9 409 234



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24

 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

5

5 706 078

5 684 851

5 706 078

5 684 851

5 706 078

5 684 851

6

3 700 000

3 700 000

3 700 000

3 700 000

0

14 696

10 625

9 688

10 625

24 383

3 710 625

3 724 383

9 416 703

9 409 234

Bergen, 12.03.2024

Kristoffer Sagmo Aalberg
styrets leder

Viviann Alme
styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen
styremedlem

Isak André Wingsternes
styremedlem



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter


Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17


 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21


 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24


 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24

 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Manuell note

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
5990 Annen personalkostnad	0	2778
6320 Kommunale Avgifter	31597	31009
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	3197
6700 Revisjonshonora	12813	9688
6705 Regnskapshonorar	17688	44121
6790 Rådgivningstjenester	6250	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	24033	18368
7770 Bank- og kortgebyr	5784	21801
7790 Annen kostnad	0	6130
7830 Tap på fordringer	2224	2116
Sum	100 389	139 208

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006

I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet.

Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Note 4 - Manuell note

Note 4 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	134 851
Årets resultat	21 227
Disponible midler 31.12	156 078

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 684 851	5 684 851
Årsresultat	21 227	21 227
Egenkapital 31.12.2023	5 706 078	5 706 078




BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731


Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettsinnskudd som er rente- og avdragsfritt.

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2024-03-17

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2024-03-21

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2024-03-24

 BankID Signing
Viviann Alme
2024-04-15



Årsregnskap for
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990163731
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 015	132 490
Sum driftsinntekter		140 015	132 490
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-120 851	-139 207
Sum driftskostnader		-120 851	-139 207
Driftsresultat		19 164	-6 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	0
Annen finansinntekt		2 072	2 308
Sum finansinntekter		2 360	2 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296	-674
Sum finanskostnader		-296	-674
Netto finans		2 064	1 634
Resultat før skattekostnad		21 227	-5 083
Årsresultat		21 227	-5 083
Overføringer			
Annen egenkapital		21 227	-5 083
Sum overføringer		21 227	-5 083



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270	6 650
Andre kortsiktige fordringer		15 786	15 200
Sum fordringer		16 056	21 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	150 647	137 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 647	137 384
Sum omløpsmidler		166 703	159 234
SUM EIENDELER		9 416 703	9 409 234



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 706 078	5 684 851
Sum opptjent egenkapital		5 706 078	5 684 851
Sum egenkapital		5 706 078	5 684 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 696
Annen kortsiktig gjeld		10 625	9 688
Sum kortsiktig gjeld		10 625	24 383
Sum gjeld		3 710 625	3 724 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 416 703	9 409 234

Bergen, 15.04.2024

Kristoffer Sagmo Aalberg
styrets leder

Viviann Alme
styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen
styremedlem

Isak André Wingsternes
styremedlem



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2 990 163 731

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Manuell note

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
5990 Annen personalkostnad	0	2778
6320 Kommunale Avgifter	31597	31009
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	3197
6700 Revisjonshonora	12813	9688
6705 Regnskapshonorar	17688	44121
6790 Rådgivningstjenester	6250	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	24033	18368
7770 Bank- og kortgebyr	5784	21801
7790 Annen kostnad	0	6130
7830 Tap på fordringer	2224	2116
Sum	100 389	139 208

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006

I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet.

Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Note 4 - Manuell note

Note 4 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	134 851
Årets resultat	21 227
Disponible midler 31.12	156 078

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 684 851	5 684 851
Årsresultat	21 227	21 227
Egenkapital 31.12.2023	5 706 078	5 706 078



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettsinnskudd som er rente- og avdragsfritt.