



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 72
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kidess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 187 832 | 222 192 |
| Andre inntekter | 9 | 43 316 | 1 541 168 |
| Sum inntekter | | 231 148 | 1 763 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 339 935 |
| Lønnskostnader | 5 | 0 | 88 017 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 4 | 25 159 | 30 599 |
| Annen driftskostnad | | 94 841 | 108 226 |
| Sum kostnader | | 120 000 | 1 566 777 |
| Driftsresultat | | 111 148 | 196 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 72 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 13 852 | 25 065 |
| Annen rentekostnad | | 72 991 | 115 080 |
| Sum finanskostnader | | 86 843 | 140 145 |
| Netto finans | | -86 811 | -140 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 337 | 56 510 |
| Skattekostnad | 7 | 5 354 | 12 453 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 983 | 44 057 |
| Årsresultat | | 18 983 | 44 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til annen egenkapital | 8 | 18 983 | 44 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 983 | 44 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 579 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 579 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 923 249 | 3 151 048 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 45 081 | 95 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 968 330 | 3 246 673 |
| Sum anleggsmidler | | 1 968 909 | 3 246 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 365 | 239 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 365 | 239 354 |
| Sum omløpsmidler | | 1 365 | 239 354 |
| SUM EIENDELER | | 1 970 274 | 3 486 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 244 430 | 244 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 430 | 344 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 123 817 | 104 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 817 | 104 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 468 247 | 449 264 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 2 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 2 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 395 562 | 2 426 987 |
| Langsiktig konserngjeld | 2,6 | 80 000 | 573 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 475 562 | 2 999 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 475 562 | 3 002 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 529 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 8 265 | 14 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 007 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 852 | 0 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 5 548 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 819 | 13 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 465 | 34 444 |
| Sum gjeld | | 1 502 027 | 3 036 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 970 274 | 3 486 027 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 2 | 1 923 249 | 3 151 048 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498392

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 72
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kidess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 187 832 | 222 192 |
| Andre inntekter | 9 | 43 316 | 1 541 168 |
| Sum inntekter | | 231 148 | 1 763 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 339 935 |
| Lønnskostnader | 5 | 0 | 88 017 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 4 | 25 159 | 30 599 |
| Annen driftskostnad | | 94 841 | 108 226 |
| Sum kostnader | | 120 000 | 1 566 777 |
| Driftsresultat | | 111 148 | 196 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 72 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 13 852 | 25 065 |
| Annen rentekostnad | | 72 991 | 115 080 |
| Sum finanskostnader | | 86 843 | 140 145 |
| Netto finans | | -86 811 | -140 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7 | 5 354 | 12 453 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 983 | 44 057 |
| Årsresultat | | 18 983 | 44 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til annen egenkapital | 8 | 18 983 | 44 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 983 | 44 057 |



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 579 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 579 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 923 249 | 3 151 048 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 45 081 | 95 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 968 330 | 3 246 673 |
| Sum anleggsmidler | | 1 968 909 | 3 246 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 365 | 239 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 365 | 239 354 |
| Sum omløpsmidler | | 1 365 | 239 354 |
| SUM EIENDELER | | 1 970 274 | 3 486 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 244 430 | 244 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 430 | 344 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 123 817 | 104 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 817 | 104 834 |
| Sum egenkapital | | 468 247 | 449 264 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 2 332 |



| | | | |
|--|-----|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 2 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 395 562 | 2 426 987 |
| Langsiktig konserngjeld | 2,6 | 80 000 | 573 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 475 562 | 2 999 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 475 562 | 3 002 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 529 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 8 265 | 14 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 007 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 852 | 0 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 5 548 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 819 | 13 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 465 | 34 444 |
| Sum gjeld | | 1 502 027 | 3 036 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 970 274 | 3 486 027 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 2 | 1 923 249 | 3 151 048 |



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skatt/-fordel som er ført opp i balansen. Selskapet ble stiftet 20.12.2017. Regnskapsperioden er 01.01.2021-31.12.2021. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tids-punktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boliger til utleieformål avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note

10

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 77140.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 10877.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 88017.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3263515.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13500.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1266684.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2010331.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 42002.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1968329.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 25159.00 | |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 80000.00 | 573000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 13852.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1164828.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1395562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1923249.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap
Optimus Eiendom AS
2021



Optimus Eiendom AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|------|----------------|-----------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter - og -kostnader | | | |
| Husleieinntekter | | 187 832 | 222 192 |
| Annen driftsinntekt | 9 | 43 316 | 1 541 168 |
| Sum driftsinntekt | | 231 148 | 1 763 360 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 339 935 |
| Lønnskostnader | 5 | 0 | 88 017 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 4 | 25 159 | 30 599 |
| Annen driftskostnad | | 94 841 | 108 226 |
| Sum driftskostnad | | 120 000 | 1 566 777 |
| Driftsresultat | | 111 148 | 196 583 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 32 | 72 |
| Annen finanskostnad | | 86 843 | 140 145 |
| Resultat av finansposter | | -86 811 | -140 073 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 337 | 56 510 |
| Skattekostnad | 7 | -5 354 | -12 453 |
| Årsresultat | | 18 983 | 44 057 |
| Overføringer | | | |
| Til annen egenkapital | 8 | 18 983 | 44 057 |
| Til udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 18 983 | 44 057 |



Optimus Eiendom AS

Balanse per 31.12.

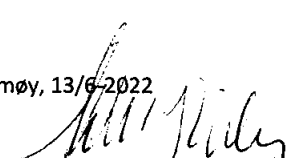
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 579 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 579 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 923 249 | 3 151 048 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 4 | 45 081 | 95 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 968 330 | 3 246 673 |
| Sum anleggsmidler | | 1 968 909 | 3 246 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Bank, kontanter o.l. | | 1 365 | 239 354 |
| Sum omløpsmidler | | 1 365 | 239 354 |
| Sum EIENDELER | | 1 970 274 | 3 486 027 |



Optimus Eiendom AS

| Balanse per 31.12. | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-) | 3,8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 244 430 | 244 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 344 430 | 344 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 123 817 | 104 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 817 | 104 834 |
| Sum egenkapital | | 468 247 | 449 264 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 2 332 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 2 332 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2,6 | 80 000 | 573 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 395 562 | 2 426 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 475 562 | 2 999 987 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 529 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 8 265 | 14 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 007 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 5 548 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 13 852 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 819 | 13 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 465 | 34 444 |
| Sum gjeld | | 1 502 027 | 3 036 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 970 274 | 3 486 027 |

Karmøy, 13/6-2022


André Kidess
Styrets leder



Noter 2021

Optimus Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skatt/-fordel som er ført opp i balansen.

Selskapet ble stiftet 20.12.2017. Regnskapsperioden er 01.01.2021-31.12.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boliger til utleieformål avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Org. nr. 820209532



Noter 2021

Optimus Eiendom AS

2. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

| | 2020 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| <i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken 1 SR-Bank) | 2 032 319 | 1 164 828 |
| Gjeld til morselskap Kid Holding AS | 458 400 | 0 |
| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken 1 SR-Bank) | 2 426 987 | 1 395 562 |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i> | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 151 048 | 1 923 249 |

Det er ikke avgitt garantiansvar.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

| | |
|----------------|-------|
| Kid Holding AS | 100 % |
|----------------|-------|

4. Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 151 048 | 112 467 |
| + Tilgang i perioden | 13 500 | 0 |
| - Avgang i perioden | 1 241 300 | 25 384 |
| - Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.21 | 0 | 42 002 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 923 249 | 45 081 |
| Årets ordinære av- og nedskrivning | 0 | 25 159 |
| Antatt levetid (år) | | 5 |

Org. nr. 820209532



Noter 2021

Optimus Eiendom AS

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er utbetalt samlet kr 0,- i styrehonorar i perioden.

6. Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende personer, aksjeeiere mv.

Morselskap har avgitt lån til selskapet på til sammen kr 573 000,-. Lånet er delvis nedbetalt og gjenstående saldo er kr. 80 000. Renten tilsvarer en fast rentesats på 4%. Lånet er usikret.

7. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | 2020 | 2021 |
|------------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt | 14 508 | 8 265 |
| Årets endring utsatt skatt/-fordel | -2 055 | -2 911 |
| Sum skattekostnad | 12 453 | 5 354 |

| | 2020 | 2021 |
|------------------------------------|--------|--------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | 56 510 | 24 337 |
| Permanente forskjeller | 93 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 342 | 13 232 |
| Skattepliktig inntekt | 65 945 | 37 569 |

Endring i utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---------------------------|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler | 10 599 | -2 633 | 13 233 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 10 599 | -2 633 | 13 233 |
| Utsatt skatt/-fordel | -2 332 | 579 | -2 911 |

Org. nr. 820209532



Noter 2021

Optimus Eiendom AS

8. Egenkapitalposter

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Egenkapital totalt |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 100 000 | 244 430 | 104 834 | 449 264 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 18 983 | 18 983 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 100 000 | 244 430 | 123 817 | 468 247 |

9. Driftsinntekt

Annen driftsinntekt på kr. 43.316,- i 2021 består av gevinst ifm salg av bolig, og som var benyttet som utleieobjekt.

10. Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.

Org. nr. 820209532