



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 173 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅEL INVEST AS
Forretningsadresse:	Teigenveien 13 3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E Solsem/Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 179	280 606
Annen driftsinntekt		21 584 478	23 557 989
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>21 676 657</b>	<b>23 838 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 855	381 790
Lønnskostnad	2	2 384 386	2 373 599
Avskrivning	3	7 992 562	5 381 946
Annen driftskostnad	2	3 067 595	4 154 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 591 398</b>	<b>12 291 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 085 259</b>	<b>11 547 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt	7	260 918	68 513
Annen finansinntekt		364 929	427 744
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			521 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125 847</b>	<b>1 017 423</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		966 950	
Annen rentekostnad		3 360 394	2 811 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327 344</b>	<b>2 811 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 497</b>	<b>-1 794 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 883 762</b>	<b>9 752 581</b>
Skattekostnad	4	1 649 443	1 942 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 234 319</b>	<b>7 809 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 234 319</b>	<b>7 809 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-4 000 000	-5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		-8 140 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		6 905 681	-2 809 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 234 319</b>	<b>-7 809 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 249 986	782 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 249 986</b>	<b>782 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 043 761	94 398 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 484 451	11 677 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 528 212</b>	<b>106 075 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	6 662 856	6 662 856
Lån til foretak i samme konsern	8,12	1 269 087	1 650 627
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 758 810	4 143 810
Andre fordringer	7,8		76 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 195 273</b>	<b>20 038 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 973 471</b>	<b>126 896 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 999	
Andre fordringer		711 112	2 222 509
Konsernfordringer	12	4 832 587	2 284 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 627 698</b>	<b>4 507 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 776 048	4 636 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 776 048</b>	<b>4 636 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 977 577	14 050 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 977 577	14 050 119
Sum omløpsmidler		25 381 323	23 193 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 354 794</b>	<b>150 090 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 876</b>	<b>2 156 876</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	32 404 462	39 310 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 404 462</b>	<b>39 310 143</b>

#### Sum egenkapital

	11	<b>34 561 338</b>	<b>41 467 019</b>
--	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 584	4 390 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>
--	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 512 075	385 119
Betalbar skatt	4	2 116 792	1 685 737
Skyldige offentlige avgifter		222 571	955 318
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		569 187	569 187
Annen kortsiktig gjeld		1 626 247	638 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 046 872</b>	<b>9 233 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		115 793 456	108 623 395
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 354 794</b>	<b>150 090 414</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 840 234	364 117 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 840 234</b>	<b>364 117 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 532 195	268 015 526
Lønnskostnad	2	42 076 710	44 877 320
Avskrivning	3	8 458 851	5 814 723
Annen driftskostnad	2	29 746 490	29 441 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 814 246</b>	<b>348 149 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 025 988</b>	<b>15 968 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	271 600	69 622
Annen finansinntekt		390 218	445 737
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			521 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 818</b>	<b>1 036 525</b>
Annen rentekostnad		3 362 388	2 814 657
Annen finanskostnad		966 950	4 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 329 338</b>	<b>2 818 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 667 520</b>	<b>-1 782 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 358 468</b>	<b>14 185 875</b>
Skattekostnad	4	2 000 543	2 923 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 357 925</b>	<b>11 262 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 357 925</b>	<b>11 262 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte		-8 140 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		5 782 075	-1 262 409



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 357 925	-11 262 409



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 305 454	833 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 305 454</b>	<b>833 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	92 579 839	96 015 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	12 376 253	13 015 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>104 956 092</b>	<b>109 030 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 758 810	4 143 810
Andre fordringer	7,8		13 785 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 263 330</b>	<b>25 434 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 524 876</b>	<b>135 298 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 607 080	15 723 007
<b>Sum varer</b>		<b>14 607 080</b>	<b>15 723 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 644 710	1 203 208
Andre fordringer		10 665 138	2 222 509
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 309 848</b>	<b>3 425 717</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 776 048	4 636 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 776 048</b>	<b>4 636 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 199 708	35 702 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 199 708</b>	<b>35 702 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 892 684</b>	<b>59 487 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 417 560</b>	<b>194 785 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 876</b>	<b>2 171 876</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	51 998 575	57 780 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 998 575</b>	<b>57 780 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>54 170 451</b>	<b>59 952 525</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	63 104	96 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 104</b>	<b>96 867</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 584	4 390 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 809 688</b>	<b>99 486 884</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 219 652	16 387 952
Betalbar skatt	4	2 506 031	2 693 337
Skyldige offentlige avgifter		3 540 699	3 726 567
Utbytte		4 000 000	5 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 171 039	7 538 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 437 421</b>	<b>35 346 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 247 109</b>	<b>134 833 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 417 560</b>	<b>194 785 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Teigenveien 13  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem/Tønsberg Data AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 173 882  
RÆEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 179	280 606
Annen driftsinntekt		21 584 478	23 557 989
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>21 676 657</b>	<b>23 838 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 855	381 790
Lønnskostnad	2	2 384 386	2 373 599
Avskrivning	3	7 992 562	5 381 946
Annen driftskostnad	2	3 067 595	4 154 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 591 398</b>	<b>12 291 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 085 259</b>	<b>11 547 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt	7	260 918	68 513
Annen finansinntekt		364 929	427 744
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			521 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125 847</b>	<b>1 017 423</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		966 950	
Annen rentekostnad		3 360 394	2 811 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327 344</b>	<b>2 811 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 497</b>	<b>-1 794 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 649 443	1 942 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 234 319</b>	<b>7 809 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 234 319</b>	<b>7 809 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-4 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-8 140 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		6 905 681	-2 809 981



Sum overføringer og  
disponeringer

-5 234 319

-7 809 981



Organisasjonsnr: 889 173 882  
RÆEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 249 986	782 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 249 986</b>	<b>782 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 043 761	94 398 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 484 451	11 677 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 528 212</b>	<b>106 075 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	6 662 856	6 662 856
Lån til foretak i samme konsern	8,12	1 269 087	1 650 627
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 758 810	4 143 810
Andre fordringer	7,8		76 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 195 273</b>	<b>20 038 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 973 471</b>	<b>126 896 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 999	
Andre fordringer		711 112	2 222 509
Konsernfordringer	12	4 832 587	2 284 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 627 698</b>	<b>4 507 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 776 048	4 636 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 776 048</b>	<b>4 636 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 977 577	14 050 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 977 577</b>	<b>14 050 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 381 323</b>	<b>23 193 902</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 354 794</b>	<b>150 090 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 876</b>	<b>2 156 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	32 404 462	39 310 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 404 462</b>	<b>39 310 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>34 561 338</b>	<b>41 467 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 584	4 390 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 512 075	385 119
Betalbar skatt	4	2 116 792	1 685 737
Skyldige offentlige avgifter		222 571	955 318
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		569 187	569 187
Annen kortsiktig gjeld		1 626 247	638 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 046 872</b>	<b>9 233 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 793 456</b>	<b>108 623 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 354 794</b>	<b>150 090 414</b>



Organisasjonsnr: 889 173 882  
RÆL INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 840 234	364 117 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 840 234</b>	<b>364 117 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 532 195	268 015 526
Lønnskostnad	2	42 076 710	44 877 320
Avskrivning	3	8 458 851	5 814 723
Annen driftskostnad	2	29 746 490	29 441 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 814 246</b>	<b>348 149 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 025 988</b>	<b>15 968 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	271 600	69 622
Annen finansinntekt		390 218	445 737
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			521 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 818</b>	<b>1 036 525</b>
Annen rentekostnad		3 362 388	2 814 657
Annen finanskostnad		966 950	4 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 329 338</b>	<b>2 818 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 667 520</b>	<b>-1 782 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 000 543	2 923 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 357 925</b>	<b>11 262 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 357 925</b>	<b>11 262 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-4 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte		-8 140 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		5 782 075	-1 262 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 357 925</b>	<b>-11 262 409</b>



Organisasjonsnr: 889 173 882  
RÅEL INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 305 454	833 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 305 454</b>	<b>833 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	92 579 839	96 015 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	12 376 253	13 015 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>104 956 092</b>	<b>109 030 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 758 810	4 143 810
Andre fordringer	7,8		13 785 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 263 330</b>	<b>25 434 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 524 876</b>	<b>135 298 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 607 080	15 723 007
<b>Sum varer</b>		<b>14 607 080</b>	<b>15 723 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 644 710	1 203 208
Andre fordringer		10 665 138	2 222 509
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 309 848</b>	<b>3 425 717</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 776 048	4 636 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 776 048</b>	<b>4 636 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 199 708	35 702 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 199 708</b>	<b>35 702 288</b>



Sum omløpsmidler		75 892 684	59 487 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 417 560</b>	<b>194 785 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 876</b>	<b>2 171 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	51 998 575	57 780 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 998 575</b>	<b>57 780 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>54 170 451</b>	<b>59 952 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 104	96 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 104</b>	<b>96 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 584	4 390 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 809 688</b>	<b>99 486 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 219 652	16 387 952
Betalbar skatt	4	2 506 031	2 693 337
Skyldige offentlige avgifter		3 540 699	3 726 567
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 171 039	7 538 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 437 421</b>	<b>35 346 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 247 109</b>	<b>134 833 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 417 560</b>	<b>194 785 804</b>



Organisasjonsnr: 889 173 882  
RÅEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	110.00	1000.00	110000.00
B-aksjer	990.00	1000.00	990000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN ARVE NATLAND	110.00	10.00%	A-aksjer
BJØRN ARVE NATLAND	550.00	50.00%	B-aksjer
KRISTOFFER NATLAND	220.00	20.00%	B-aksjer
SILJE NATLAND	220.00	20.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1919054.00	1991122.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371906.00	367860.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71816.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21610.00	14617.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2384386.00	2373599.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**







**RÅEL INVEST AS KONSERN**

**Org.nr: 889 173 882**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsberetning**

### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Pemmo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



## RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under



## RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	34 872 240	35 578 936
Arbeidsgiveravgift	5 381 535	5 448 907
Pensjonskostnader	770 287	592 692
Andre ytelser	1 052 648	3 256 785
Sum	<u>42 076 710</u>	<u>44 877 320</u>

**RÅEL INVEST AS KONSERN**

Org.nr: 889 173 882

**Noter til regnskapet for 2022***Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Bonus	Andre godtgjørelser
Styret			
Daglig leder morselskap	707 749		493 344
Daglig leder datterselskap	1 557 967	600 000	79 200
Total ytelse	2 265 716	600 000	572 544

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2022 utgjør kr 131 115,-. Andre tjenester utgjør kr 21 020,-

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Immaterielle eiendeler	Maskiner og inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	123 939 263	122 030	1 851 810	32 379 883	158 292 986
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 363 492	0	23 205	3 081 561	4 468 258
Anskaffelseskost 31.12.	125 302 755	122 030	1 875 015	35 461 444	162 761 244
Akk.avskrivning 31.12.	-32 806 573	-38 373	-1 097 282	-23 862 924	-57 805 152
Balanseført pr. 31.12.	92 496 182	83 657	777 733	11 598 520	104 956 092
Årets avskrivninger	3 438 308	22 510	313 493	4 684 540	8 458 851
Økonomisk levetid	10-50 år	3	0-10	0 - 15 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Saldo	Saldo	

**Note 4 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2022	2021
Betalbar skatt	2 506 031	2 693 337
Endring utsatt skatt	44 512	147 567
Skatteeffekt av konsernbidrag	-550 000	82 562
Årets totale skattekostnad	2 000 543	2 923 466

Penneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



## RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 358 468	14 185 875
Permanente forskjeller datterselskaper	121 201	28 627
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	966 950	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 922	10 288
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-364 078	-342 936
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-521 166
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-851	-72 206
Endring i midlertidige forskjeller	-201 564	-670 759
Alminnelig inntekt	8 891 048	12 617 723
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	0
Ytet konsernbidrag	0	-375 282
Årets skattegrunnlag	11 391 048	12 242 441
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 506 031	2 693 337

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 382 262	-2 065 282
Utestående fordringer	-206 504	-43 000
Gevinst- og tapskonto	-1 345 116	-1 681 395
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 933 882	-3 789 677
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 305 454	-833 729
Utsatt skatt (22%)	63 104	96 867
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel i balansen	-1 242 350	-736 862

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	1 838 863
For mye/lite avsatt tidligere år	1
Permanente forskjeller (22%)	161 512
Beregnet skattekostnad	2 000 376

Effektiv skattesats \*) 23,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pemneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



## RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomvære med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Navn på morselskap

Forretningskontor

RÅEL INVEST AS KONSERN

TEIGENVEIEN 13 3113 TØNSBERG 0704

Tønsberg

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Råel Kolonial AS	Nøtterøy	100 %	602 648	16 876 593	1 097 681
Råel mat AS	Tønsberg	100 %	2 486 473	8 894 830	500 000
Råel Utvikling AS	Nøtterøy	33 %	-463 025	22 745 803	7 884 680
Trimveien 3 AS	Nøtterøy	100 %	-15 515	500 547	5 065 175
Sum			2 610 581	49 017 773	14 547 536

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	39 400	170 880
Norgesgruppen ASA	824 410	9 299 652
Nøtterøy Golf Klubbhus AS	2 000 000	1 197 478
Råel Kolonial AS	1 097 681	16 844 459
Råel Mat AS	500 000	11 549 470
Råel Utvikling AS	7 884 680	7 741 224
Trimveien 3 AS	5 065 175	2 004 825
Alegro Finans AS	1 216 340	1 589 848
Alfred Berg Rentefond	1 089 138	1 361 920
Avarn Security	1 345 570	49 955
Dubai Real Dev, Holding AS	1 000 000	10 478
Pareto AS	2 000 000	2 373 242
Garantum Fond	2 020 000	2 603 975
Sum	26 082 394	56 797 406

#### Note 7 - Nærstående parter

Det er ingen lån til styremedlemmer i 2022.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
	1 269 087	1 650 626
Sum	1 269 087	1 650 626

Pemneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



## RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-95 000 000	-95 000 000
Sum	-95 000 000	-95 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	92 579 839	96 015 020
Driftstilbehør	12 376 253	13 015 323
Sum	104 956 092	109 030 343

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 355 983

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	110	1 000	110 000
B-aksjer	990	1 000	990 000
Sum	1 100		1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
BJØRN ARVE NATLAND	110	550	60 %
KRISTOFFER NATLAND	0	220	20 %
SILJE NATLAND	0	220	20 %
Sum	110	990	100 %

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 071 876	57 780 649	59 952 525
Årsresultat	0	0	6 357 926	6 357 926
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-8 140 000	-8 140 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 071 876	51 998 575	54 170 451

#### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Pemneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



**RÅEL INVEST AS KONSERN**

Org.nr: 889 173 882

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Det er ingen lån eller fordringer i konsernet.

**RÆL INVEST AS**

Org. nr. 889173882

<b>Konsern</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		332 840 234	364 117 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 840 234</b>	<b>364 117 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		240 532 195	268 015 526
Lønnskostnad	2	42 076 710	44 877 320
Avskrivning	3	8 458 851	5 814 723
Annen driftskostnad	2	29 746 490	29 441 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 814 246</b>	<b>348 149 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 025 988</b>	<b>15 968 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	271 600	69 622
Annen finansinntekt		390 218	445 737
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	521 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 818</b>	<b>1 036 525</b>
Annen rentekostnad		3 362 388	2 814 657
Annen finanskostnad		966 950	4 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 329 338</b>	<b>2 818 759</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 667 520</b>	<b>-1 782 234</b>
Resultat før skattekostnad		8 358 468	14 185 875
Skattekostnad	4	2 000 543	2 923 466
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 357 925</b>	<b>11 262 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-4 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte		-8 140 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		5 782 075	-1 262 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 357 925</b>	<b>-11 262 409</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



### RAEL INVEST AS

Org. nr: 889173882

**Konsern**  
**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
--	------	------	------

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

###### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 305 454	833 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 305 454</b>	<b>833 729</b>

###### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	92 579 839	96 015 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	12 376 253	13 015 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>104 956 092</b>	<b>109 030 343</b>

###### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap	12	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 758 810	4 143 810
Andre fordringer	7,8	0	13 785 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 263 330</b>	<b>25 434 225</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 524 876</b>	<b>135 298 297</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

##### OMLØPSMIDLER

Varer		14 607 080	15 723 007
-------	--	------------	------------

###### Fordringer

Kundefordringer		1 644 710	1 203 208
Andre fordringer		10 665 138	2 222 509
Konsernfordringer	12	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 309 848</b>	<b>3 425 717</b>

###### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	5 776 048	4 636 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 776 048</b>	<b>4 636 495</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 199 708	35 702 288
-------------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 892 684</b>	<b>59 487 507</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 417 560</b>	<b>194 785 804</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

Pemneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2

**RÆL INVEST AS**

Org. nr: 889173882

**Konsern**  
**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 171 876</b>	<b>2 171 876</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	11	51 998 575	57 780 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 998 575</b>	<b>57 780 649</b>

**Sum egenkapital** **11** **54 170 451** **59 952 525****GJELD****Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	4	63 104	96 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 104</b>	<b>96 867</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 584	4 390 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>

**Sum langsiktig gjeld** **103 809 688** **99 486 884****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		20 219 652	16 387 952
Betalbar skatt	4	2 506 031	2 693 337
Skyldige offentlige avgifter		3 540 699	3 726 567
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 171 039	7 538 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 437 421</b>	<b>35 346 395</b>

**Sum gjeld** **141 247 109** **134 833 279****SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **195 417 560** **194 785 804**

Tønsberg 30.06.2023

Bjørn Arve Natland  
styreleder/daglig lederKristoffer Natland  
styremedlemSilje Natland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW-8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2



## Indirekte kontantstrøm

### Råel Invest AS Konsern

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skatt		8 358 468	14 185 875
Periodens betalte betalbar skatt	-	2 693 337	- 3 911 504
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	- 290 000
Ordinære avskrivninger		8 458 851	5 814 723
Endring i varelager		1 115 927	- 371 955
Endring i kundefordringer		441 502	- 171 282
Endring i leverandørgjeld		3 831 700	- 1 444 851
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 395 498	2 549 734
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>21 908 609</b>	<b>16 360 740</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	290 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	4 384 600	- 1 588 708
Utbetalinger ved kjøp av aksjer mv	-	1 615 000	- 600 000
Endringer i aksjeinvesteringer	-	1 139 553	- 557 423
Endringer i andre investeringer		1 511 397	1 384 394
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	-	<b>5 627 756</b>	<b>- 1 071 737</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 356 567	- 1 926 595
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
Utbetalinger av utbytte	-	13 140 000	- 10 000 000
Nedbetalinger av kortsiktig gjeld		-	-
<b>Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter</b>	-	<b>8 783 433</b>	<b>- 11 926 595</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		7 497 420	3 362 408
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse		35 702 288	32 339 880
<b>Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt</b>		<b>43 199 708</b>	<b>35 702 288</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Natland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1237432

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-21 20:19:17 UTC



## Kristoffer Natland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864865

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-21 21:11:30 UTC



## Bjørn Arve Natland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1235938

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-25 17:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWC87-U21ZW8HLZ0-BP232-W4X4V-E15P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**RÅEL INVEST AS**

Org.nr: 889 173 882

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E12SH



## **RÅEL INVEST AS**

Teigenveien 13  
3113 Tønsberg  
Org.nr: 889 173 882 MVA

### **ÅRSBERETNING 2022**

#### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Råel Invest AS er et selskap som har til formål å investere i fast eiendom, driftsutstyr for dagligvare og aksjer.

Bedriften er lokalisert til hovedaksjonærens adresse i Tønsberg kommune.

Råel Kolonial AS er et datterselskap som driver dagligvarebutikk i Tønsberg kommune. Avdelingen på Råel ble avvirket i august 2018 og ble erstattet av et nystiftet datterselskap som også er dagligvarebutikk. Førstnevnte driftes i henhold til Meny-konseptet til NorgesGruppen, mens det nye datterfirmaet er tilknyttet NorgesGruppens Kiwi modell.

Konsernforholdet ble etablert 19.12.2005 ved stiftelsen ved bruk av overgangsregel E til skattelovens § 2-38. Råel Invest AS eier alle aksjene.

Datterselskapet Trimveien 3 AS ble kjøpt av Råel Invest AS 27.1.2015.

Datterbedriften Råel Mat AS ble stiftet 30.5.2018. Etter ombygging kom virksomheten i gang i september 2018.

#### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT**

Driftsinntektene utgjør kr 21 676 657,- mot kr 23 838 595,- året før.

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 8 085 259,- mot fjorårets kr 11 547 035,-.

Netto finansposter gir en kostnad respektive inntekt på henholdsvis kr 1 201 497,- og kr 1 794 454,- for 2022 og 2021.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 6 883 762,- mot fjorårets overskudd på kr 9 752 581,-.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2022 på kr 150 354 794,- mot kr 150 090 414 ved forrige årsskifte.

Egenkapitalprosenten ved nyttårsskiftet var på 22,98%. Tilsvarende tall for 2021 var henholdsvis 27,6%.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2022.

#### **ÅRSRAPPORT**

Årsrapporten består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter, årsberetning og konsernregnskap. Etter styrets oppfatning gir årsrapporten en rettviseende oversikt over selskapets

utvikling og resultat i 2022 og bedriftens stilling ved årsskiftet både for selskapet og konsernet. Det er ikke inntrådt forhold etter årets utgang som, etter styrets syn, har betydning for vurderingen av selskapet eller konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-ET25H



## KONSERNET

Driftsinntektene for konsernet utgjorde kr 332 840 234,- i 2022. I 2021 beløp driftsinntektene seg til kr 364 117 385,-.

Ordinært resultat før skatt for 2022 er et overskudd på kr 8 358 468,- mot overskuddet på kr 14 185 875,- året før.

Årsresultatet viser et overskudd etter skatt på kr 6 357 925,- mot fjorårets overskudd på kr 11 262 409,-.

Ved årets utgang utgjør konsernets egenkapital kr 54 170 451,- mot kr 59 952 525,- ved forrige årsskifte.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet tilsvarer 27,72 % av totalkapitalen på kr 195 417 560,-.

Tilsvarende tall for 2021 var henholdsvis 30,78 %.

Konsernledelsen har som mål at egenkapitalprosenten skal være minst 30%.

## UTSIKTENE FREMOVER

Virksomheten er, som tidligere år, avhengig av driften til dagligvarebutikken Råel Kolonial AS samt Råel Mat AS. Det er forventet at datterselskapene vil gi et overskudd også i 2023.

Råel Invest AS får sine inntekter fra datterselskapene ved prosentleie av omsetningen.

Rentenivået antas å stige i 2023.

Konsernledelsen ser for seg et overskudd i foretaket for 2023.

Råel Kolonial AS rapporterer driftsinntekter i 2022 på kr 239 805 470,- mot kr 267 070 570,- for 2021.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 803 483,- mot overskuddet på kr 1 653 575,- i 2021.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 602 646,- mot overskuddet for 2021 på kr 1 287 009. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Kolonial AS utgjorde kr 15 861 593,- eller 44,40% ved årets slutt mot kr 16 273 945,- tilsvarende 44,42 % ved forrige årsskifte.

Totalkapitalen sluttet på kr 35 719 489,- mot kr 36 634 623,- året før.

Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

Trimveien 3 AS ble kjøpt opp av strategiske hensyn. Eiendommen leies ut til Råel Kolonial AS på Tolvsrød hvor den benyttes til parkering. Leia beløpet seg til kr 271 924,-.

Driftsresultatet gir et underskudd på kr 25 315,- mot et underskudd på kr 355 545,- i 2021.

Resultater før skatt er et underskudd på kr 19 891,-

Selskapets totalkapital utgjør kr 3 292 649,- mot kr 3 146 013,- forrige år.

Egenkapitalen 31.12.2022 er på kr 469 227,- eller 14,25 % mot året før på kr 516 062,- tilsvarende 16,4 %.



Tallene for Trimveien 3 AS viser et underskudd etter skatt på kr 15 515,-. Annen egenkapitalen er på kr 469 227,-

Råel Mat AS omsatte for kr 91 538 032,- i 2022.

Morselskapet Råel Invest AS har i forbindelse med omleggingen fra Meny til Kiwi oppgradert bygningsmassen samt fornyet diverse utstyr for ca 15 millioner kroner.

Driftsresultatet for 2022 viser et overskudd på kr 3 179 287,-.

Finanspostene påvirker resultatet med en netto kostnad på kr 11 826,-.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 3 191 113,-.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 2 486 473,-. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Mat AS utgjorde kr 8 394 830,- eller 43,32% ved årets slutt.

Totalkapitalen sluttet på kr 19 375 068,-.

Styret er fornøyd med utviklingen etter overgang til ny driftsform. Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

## **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

## **OVERSKUDDSDISPONERING**

Styret foreslår at årets bokførte overskudd i morselskapet på kr 6 357 925,- avsettes til utbytte med kr 4 000 000,- og kr 2 357 925,- overføres til annen egenkapital.

## **ARBEIDSMILJØET**

Det er 5 medarbeidere i Råel Invest AS.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være godt.

Det har i likhet med forrige år ikke vært noe sykefravær, skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Styrets oppfatning er at Råel Kolonial AS har et meget godt arbeidsmiljø. Det er etablert et eget miljøutvalg som har til oppgave å foreslå tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet.

Sykefraværet i 2022 utgjorde 4,4 % av den totale arbeidstiden i året. Tilsvarende tall for 2021 var 4,7 %.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Det er ingen ansatte i Trimveien 3 AS, og det er derfor ingen forhold å rapportere.

I Råel Mat AS er styrets mening at det foreligger et godt arbeidsmiljø. Det er nedsatt et eget miljøutvalg som har som oppgave å komme med forslag til eventuelle forbedringer av arbeidsmiljøet.



Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

## LIKESTILLING

Ved utgangen av året var det 82 ansatte i konsernet. Dette fordeler seg med 28 menn og 53 kvinner.

Det er samme styret i Råel Kolonial AS og Råel Mat AS som i morselskapet med 3 medlemmer bestående av 2 menn og 1 kvinne som alle 3 er eiere i morselskapet.

I Trimveien 3 AS består styret av Bjørn Arve Natland som også er daglig leder.

Ledelsen har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning de respektive selskapers driftsmønster og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

## YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tilsvarende ovennevnte forhold gjelder også for de tre datterbedriftene.

Både Råel Kolonial AS og Råel Mat AS foretar sin kildesortering av avfallet som er bestemt av kommunale myndigheter.

## SAMFUNNSANSVAR

Verken morselskapet eller datterbedriftene har utarbeidet egne retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder i forhold til å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i sin daglige drift og i forholdet til sine interessenter.

**Tønsberg, 30.06.2023**

**I styret for Råel Invest AS**

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arve Natland  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Natland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Natland  
Styremedlem



## RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 919 054	1 991 122
Arbeidsgiveravgift	371 906	367 860
Pensjonskostnader	71 816	0
Andre ytelser	21 610	14 617
Sum	<u>2 384 386</u>	<u>2 373 599</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret			
Daglig leder	<u>707 749</u>		<u>493 344</u>
Total ytelse	<u>707 749</u>		<u>493 344</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2022 utgjør kr 79 235,-

Det er ikke ytt lån til ledende personer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E125H

**RÅEL INVEST AS**

Org.nr: 889 173 882

**Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	122 108 669	32 110 886	154 219 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 363 492	3 081 561	4 445 053
Anskaffelseskost 31.12.2022	123 472 161	35 192 447	158 664 608
Akk.avskrivning 31.12.2022	-32 428 400	-23 707 996	-56 136 396
Balanseført pr. 31.12.2022	91 043 761	11 484 451	102 528 212
Årets avskrivninger	3 357 437	4 635 125	7 992 562
Økonomisk levetid	10-50 år	0 - 15 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

**Note 4 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	2 116 792	1 685 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	82 562
Endring utsatt skatt	-467 349	174 301
Årets totale skattekostnad	1 649 443	1 942 600
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 883 762	9 752 581
Permanente forskjeller	761	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	966 950	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	3 436
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 922	10 288
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-364 078	-342 936
Resultatført konsernbidrag	-2 500 000	0
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-521 166
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-851	-72 206
Endring i midlertidige forskjeller	2 124 314	-792 275
Alminnelig inntekt	7 121 780	8 037 722
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	0
Ytet konsernbidrag	0	-375 282
Årets skattegrunnlag	9 621 780	7 662 440
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 116 792	1 685 737

Penneo Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-ET2SH



## RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 130 136	-1 876 047
Utestående fordringer	-206 504	0
Gevinst- og tapskonto	-1 345 116	-1 681 395
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 681 756</u>	<u>-3 557 442</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 249 986	-782 637
--	------------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	1 514 428
Permanente forskjeller (22%)	135 015
Beregnet skattekostnad	<u>1 649 443</u>

Effektiv skattesats \*) 24 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Mellomvære med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Navn på morselskap: RÅEL INVEST AS  
Forretningskontor: TEIGENVEIEN 13 3113 TØNSBERG

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Råel Kolonial AS	Nøtterøy	100 %	602 646	16 876 593	1 097 681
Råel mat AS	Tønsberg	100 %	2 486 473	8 894 830	500 000
Råel Utvikling AS	Nøtterøy	33 %	-463 025	22 745 803	7 884 680
Trimveien 3 AS	Nøtterøy	100 %	-15 515	500 547	5 065 175
Sum			<u>2 610 579</u>	<u>49 017 773</u>	<u>14 547 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-ET2SH



## RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	39 400	170 880
Norgesgruppen ASA	824 410	9 299 652
Nøtterøy Golf Klubbhus AS	2 000 000	1 197 478
Råel Kolonial AS	1 097 681	16 844 459
Råel Mat AS	500 000	11 549 470
Råel Utvikling AS	7 884 680	7 741 224
Trimveien 3 AS	5 065 175	2 004 825
Alegro Finans AS	1 216 340	1 589 848
Alfred Berg Rentefond	1 089 138	1 361 920
Avarn Security	1 345 570	49 955
Dubai Real Dev, Holding AS	1 000 000	10 478
Pareto AS	2 000 000	2 373 242
Garantum Fond	2 020 000	2 603 975
Sum	<u>26 082 394</u>	<u>56 797 406</u>

#### Note 7 - Nærstående parter

Det er ikke innviglet lån til styremedlemmer eller nærstående.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
	<u>1 269 087</u>	<u>1 650 626</u>
Sum	<u>1 269 087</u>	<u>1 650 626</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	<u>-95 000 000</u>	<u>-95 000 000</u>
Sum	<u>-95 000 000</u>	<u>-95 000 000</u>

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	180 148

Pennco Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E12SH



## RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	110	1 000	110 000
B-aksjer	990	1 000	990 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
BJØRN ARVE NATLAND	110	550	60 %
KRISTOFFER NATLAND	0	220	20 %
SILJE NATLAND	0	220	20 %
<b>Sum</b>	<b>110</b>	<b>990</b>	<b>100 %</b>

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 056 876	39 310 143	41 467 019
Årsresultat	0	0	5 234 319	5 234 319
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-8 140 000	-8 140 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 056 876</b>	<b>32 404 462</b>	<b>34 561 338</b>

#### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 601 674	3 935 406

Pennco Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E12SH

**RÅEL INVEST AS**

Org. nr. 889173882

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 179	280 606
Annen driftsinntekt		21 584 478	23 557 989
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>21 676 657</b>	<b>23 838 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		146 855	381 790
Lønnskostnad	2	2 384 386	2 373 599
Avskrivning	3	7 992 562	5 381 946
Annen driftskostnad	2	3 067 595	4 154 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 591 398</b>	<b>12 291 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 085 259</b>	<b>11 547 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt	7	260 918	68 513
Annen finansinntekt		364 929	427 744
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	521 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125 847</b>	<b>1 017 423</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		966 950	0
Annen rentekostnad		3 360 394	2 811 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327 344</b>	<b>2 811 877</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 201 497</b>	<b>-1 794 454</b>
Resultat før skattekostnad		6 883 762	9 752 581
Skattekostnad	4	1 649 443	1 942 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 234 319</b>	<b>7 809 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	11	-4 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-8 140 000	0
Overføring til/tra annen egenkapital		6 905 681	-2 809 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 234 319</b>	<b>-7 809 981</b>

Pennco Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-ET2SH

**RÆL INVEST AS**

Org. nr: 889173882

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 249 986	782 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 249 986</b>	<b>782 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 043 761	94 398 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 484 451	11 677 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 528 212</b>	<b>106 075 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5,6	6 662 856	6 662 856
Lån til foretak i samme konsern	8,12	1 269 087	1 650 627
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 758 810	4 143 810
Andre fordringer	7,8	0	76 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 195 273</b>	<b>20 038 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 973 471</b>	<b>126 896 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 999	0
Andre fordringer		711 112	2 222 509
Konsernfordringer	12	4 832 587	2 284 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 627 698</b>	<b>4 507 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 776 048	4 636 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 776 048</b>	<b>4 636 495</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 977 577	14 050 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 381 323</b>	<b>23 193 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 354 794</b>	<b>150 090 414</b>

Pennco Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E12SH



## RÆL INVEST AS

Org. nr: 889173882

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 876</b>	<b>2 156 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	32 404 462	39 310 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 404 462</b>	<b>39 310 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>34 561 338</b>	<b>41 467 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 584	4 390 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 746 584</b>	<b>99 390 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 512 075	385 119
Betalbar skatt	4	2 116 792	1 685 737
Skyldige offentlige avgifter		222 571	955 318
Kortsiktig konserngjeld		569 187	569 187
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 626 247	638 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 046 872</b>	<b>9 233 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 793 456</b>	<b>108 623 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 354 794</b>	<b>150 090 414</b>

Tønsberg 30.06.2023

BJØRN ARVE NATLAND  
Styreleder

KRISTOFFER NATLAND  
Styremedlem

SILJE NATLAND  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E125H



### Indirekte kontantstrøm

#### Råel Invest AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skatt		6 883 762	9 752 581
Periodens betalte skatt	-	1 685 737	1 360 468
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-
Ordinære avskrivninger		7 992 562	5 381 946
Endring i kundefordringer	-	83 999	1 934 022
Endring i leverandørgjeld		3 126 956	608 676
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-	780 928	522 968
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>15 452 617</b>	<b>15 622 373</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	4 445 053	1 446 964
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	1 615 000	600 000
Endringer i aksjeinvesteringer	-	1 139 553	850 143
Endring i andre investeringer		457 881	7 603 070
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	-	<b>6 741 725</b>	<b>4 705 963</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 356 567	772 473
Utbetalinger av utbytte	-	13 140 000	10 000 000
<b>Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter</b>	-	<b>8 783 433</b>	<b>9 227 527</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	72 541	11 100 809
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse		14 050 119	2 949 310
<b>Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt</b>		<b>13 977 578</b>	<b>14 050 119</b>

Pennco Dokumentnøkkel: AIBET-EEL7Y-78031-TQESU-73ENN-E12SH



# RÅEL INVEST AS

Teigenveien 13  
3113 Tønsberg  
Org.nr: 889 173 882 MVA

## STYREMØTE

Den 15.06.2022 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede var styreleder/daglig leder Bjørn Arve Natland, styremedlemmene Kristoffer Natland, Silje Natland.

Til behandling forelå:

### SAK 1. ÅRSRAPPORT 2022

Styreleder gjennomgikk så vel særregnskapet som konsernregnskapet. Forslaget til årsrapport bestående av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter, årsberetning og konsernoppgjør ble godkjent av styret.

Årsresultatet etter skatt er gjort opp med et overskudd på kr 5 234 319,- som foreslås utdelt til utbytte med kr 4 000 000 og kr 1 234 319,- overføres til annen egenkapital.

Konsernregnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 6 357 925 ,- mot kr 11 262 409,- forrige år.

### SAK 2. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 etter at styremøtet var avviklet med følgende dagsorden:

Valg av møteleder.  
Godkjenning av innkalling og dagsorden.  
Årsrapport for 2022.  
Valg av styre.  
Fastsettelse av styrehonorar.

Alle aksjonærene var til stede og godtok den korte innkallingsfristen for avholdelse av generalforsamlingen.

Protokollen ble opplest og godtatt.

---

Bjørn Arve Natland  
Styreleder/daglig leder

---

Kristoffer Natland  
Styremedlem

---

Silje Natland  
Styremedlem



# RÅEL INVEST AS

Teigenveien 13  
3113 Tønsberg  
Org.nr.: 889 173 882 MVA

## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 2022

Den 30.06.2022 avholdtes det ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Til stede var:

Bjørn Arve Natland representerte med	660 aksjer
Kristoffer Natland representert med	220 aksjer
Silje Natland representert med	<u>220 aksjer</u>
I alt	<u>1 100 aksjer.</u>

Alle selskapets aksjonærer var møtt frem med alle firmaets aksjer.

Vedtektsmessig innkallelse ble godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### Sak 1. ÅRSRAPPORT 2022.

Resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter, årsberetning og konsernregnskap ble gjennomgått. Revisors beretning ble opplest. Den fremlagte årsrapport ble fastsatt som selskapets regnskap.

Årets bokførte overskudd i morselskapet på kr 6 357 925,- ble, i samsvar med styrets forslag, besluttet utdelt til utbytte med kr 4 000 000 og kr 2 357 925,- overføres til annen egenkapital. Det ble i tillegg besluttet etter forslag fra styret om å utdele kr 2 500 000,- i konsernbidrag fra Råel Mat AS.

### Sak 2. VALG.

Det ble gjenvalg på styret som består av:

Bjørn Arve Natland	styreleder
Kristoffer Natland	styremedlem
Silje Natland	styremedlem

### Sak 3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR.

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Alle beslutninger ble fattet enstemmig.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

\_\_\_\_\_  
**Bjørn Arve Natland**

\_\_\_\_\_  
**Kristoffer Natland**

\_\_\_\_\_  
**Silje Natland**



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Natland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1237432

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-21 20:19:17 UTC



## Kristoffer Natland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864865

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-21 21:11:30 UTC



## Bjørn Arve Natland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1235938

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-25 17:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIBET-EELZY-78031-TQESU-73ENN-ET25H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Råel Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Råel Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5 234 319 og et overskudd for konsernet på kr. 6 357 925. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@aaasvang.no">revisjonsfirmaet@aaasvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aaasvang.no">www.aaasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> Den norske Revisorforening;
--	--	---	--

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hafto  
Statsautorisert revisor