



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 102 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		690 180	675 864
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>690 180</b>	<b>675 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 100	164 700
Annen driftskostnad	3	379 891	243 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 991</b>	<b>407 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 189</b>	<b>267 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 489	18 739
Annen renteinntekt		3 727	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 216</b>	<b>19 356</b>
Annen rentekostnad		244 654	161 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 654</b>	<b>161 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 438</b>	<b>-142 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 249</b>	<b>125 503</b>
Skattekostnad på resultat			38 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			171 600
Udekket tap		-81 249	-84 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 407 755	9 239 272
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 407 755</b>	<b>9 239 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	506 717	487 228
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 717</b>	<b>487 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 914 472</b>	<b>9 726 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 281	38 387
Konsernfordringer	4		220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 281</b>	<b>258 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 106	335 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 106</b>	<b>335 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 387</b>	<b>593 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 994 858</b>	<b>10 319 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 243	2 243
Annen innskutt egenkapital		241 714	241 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 957</b>	<b>273 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137 926	56 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 926</b>	<b>-56 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 031</b>	<b>217 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	6 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 900 000	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 827	3 750
Betalbar skatt			147
Kortsiktig konserngjeld	4		220 000
Annen kortsiktig gjeld		85 001	53 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 828</b>	<b>277 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 828</b>	<b>10 102 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 994 858</b>	<b>10 319 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 102 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 143 749  
GRØNNEGATA 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		690 180	675 864
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>690 180</b>	<b>675 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 100	164 700
Annen driftskostnad	3	379 891	243 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 991</b>	<b>407 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 189</b>	<b>267 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 489	18 739
Annen renteinntekt		3 727	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 216</b>	<b>19 356</b>
Annen rentekostnad		244 654	161 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 654</b>	<b>161 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 438</b>	<b>-142 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-81 249	125 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 249</b>	<b>38 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-81 249	87 279
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			171 600
Udekket tap		-81 249	-84 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>



Organisasjonsnr: 922 143 749  
GRØNNEGATA 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	9 407 755	9 239 272
Maskiner og anlegg			
	2, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 407 755</b>	<b>9 239 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	506 717	487 228
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 717</b>	<b>487 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 914 472</b>	<b>9 726 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		42 281	38 387
Konsernfordringer			
	4		220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 281</b>	<b>258 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		38 106	335 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 106</b>	<b>335 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 387</b>	<b>593 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 994 858</b>	<b>10 319 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Overkurs	2 243	2 243	
Annen innskutt egenkapital	241 714	241 714	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>273 957</b>	<b>273 957</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	137 926	56 677	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-137 926</b>	<b>-56 677</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>136 031</b>	<b>217 279</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 850 000	6 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 900 000	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 827	3 750
Betalbar skatt			147
Kortsiktig konserngjeld	4		220 000
Annen kortsiktig gjeld		85 001	53 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 828</b>	<b>277 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 828</b>	<b>10 102 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 994 858</b>	<b>10 319 954</b>



Organisasjonsnr: 922 143 749  
GRØNNEGATA 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Grønnegata 102 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 922 143 749**



## Resultatregnskap

### Grønnegata 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		690 180	675 864
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>690 180</b>	<b>675 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 100	164 700
Annen driftskostnad	3	379 891	243 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 991</b>	<b>407 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 189</b>	<b>267 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 489	18 739
Annen renteinntekt		3 727	617
Annen rentekostnad		244 654	161 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 438</b>	<b>-142 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 249</b>	<b>125 503</b>
Skattekostnad på resultat		0	38 224
<b>Resultat</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	171 600
Overført til udekket tap		81 249	84 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 249</b>	<b>87 279</b>



**Balanse**  
Grønnegata 102 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 407 755	9 239 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 407 755</b>	<b>9 239 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	506 717	487 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 717</b>	<b>487 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 914 472</b>	<b>9 726 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 281	38 387
Konsernfordringer	4	0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 281</b>	<b>258 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 106	335 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 387</b>	<b>593 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 994 858</b>	<b>10 319 954</b>



**Balanse**  
**Grønnegata 102 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 243	2 243
Annen innskutt egenkapital		241 714	241 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 957</b>	<b>273 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-137 926	-56 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 926</b>	<b>-56 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 031</b>	<b>217 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	6 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 900 000	3 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 827	3 750
Betalbar skatt		0	147
Konserngjeld	4	0	220 000
Annen kortsiktig gjeld		85 001	53 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 828</b>	<b>277 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 828</b>	<b>10 102 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 994 858</b>	<b>10 319 954</b>

Hamar, 07.06.2023  
Styret i Grønnegata 102 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Stenberg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 431 372	9 431 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	338 583	338 583
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 769 955	9 769 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	362 200	362 200
= Bokført verdi 31.12.22	9 407 755	9 407 755
Årets ordinære avskrivninger	170 100	170 100
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Fordring overfor Halsetsvea AS		506 717	487 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 717</b>	<b>487 228</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld til Hedmarken Invest AS		3 900 000	3 650 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 650 000</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	506 717	487 228
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 225 000	4 550 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	6 175 000
<b>Sum</b>	<b>5 850 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 407 755	9 239 272
<b>Sum</b>	<b>9 407 755</b>	<b>9 239 272</b>